

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Особенности договора аренды.....	5
1.1. Понятие и основные признаки договора аренды.....	5
1.2. Объекты аренды.....	10
1.3. Стороны в договоре аренды	13
1.4. Форма договора аренды.....	17
1.5. Регистрация договора аренды.....	19
1.6. Срок договора аренды	21
1.7. Арендная плата	24
1.8. Предоставление объекта аренды арендатору	31
1.9. Пользование арендованным имуществом.....	35
1.10. Договоры субаренды	37
1.11. Передача арендных прав в залог.....	39
1.12. Затраты, связанные с содержанием и улучшением объектов аренды	40
1.13. Неотделимые улучшения арендованного имущества	45
1.14. Распределение обязанностей по содержанию объекта аренды между сторонами.....	46
1.15. Прекращение договора аренды.....	48

ОСОБЕННОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

Глава 2. Аренда транспортных средств	55
2.1. Особенности договоров аренды транспортных средств.....	56
2.2. Аренда транспортного средства с экипажем.....	57
2.3. Аренда транспортного средства без экипажа.....	60
2.4. Ответственность арендатора за вред, причиненный третьим лицам	62
2.5. Аренда транспортных средств у физических лиц	64
2.6. Использование личных автомобилей сотрудников	65
2.7. Учет и налогообложение операций по аренде транспортного средства	67
2.8. Оптимизация налогообложения.....	72
Глава 3. Аренда недвижимости.....	75
3.1. Договор аренды здания (сооружения), предприятия.....	75

3.2. Особенности аренды государственного и муниципального имущества.....	96
3.3. Аренда земли.....	101
Глава 4. Наем жилого помещения	118
4.1. Понятие договора найма жилого помещения	118
4.2. Договор коммерческого найма жилого помещения	123
4.3. Договор социального найма жилого помещения.....	130
4.4. Договор аренды жилого помещения.....	132
Глава 5. Финансовая аренда (лизинг)	134
5.1. Особенности финансовой аренды (лизинга)	134
5.2. Правовое регулирование лизинга	136
5.3. Международный лизинг	138
5.4. Предмет лизинга	139
5.5. Особенности договора лизинга	141
5.6. Обязанности сторон договора лизинга.....	145
5.7. Налоговый и бухгалтерский учет предмета лизинга	149
Нормативно-правовые акты	154
Акты органов судебной власти	156
Интернет-источники.....	156