

Содержание

От автора.....	3
Введение	4
1. Аренда и безвозмездное пользование имуществом.....	6
1.1. Общие положения о договоре аренды.....	6
1.1.1. Понятие договора.....	6
1.1.2. Форма договора.....	9
1.1.3. Государственная регистрация договора.....	10
1.1.4. Срок договора	11
1.1.5. Досрочное расторжение договора.....	12
1.1.6. Заключение договора на новый срок	17
1.2. Прокат	18
1.3. Аренда транспортных средств.....	20
1.3.1. Общие положения.....	20
1.3.2. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации	22
1.3.3. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации	24
1.4. Аренда зданий, сооружений и помещений	25
1.5. Уплата государственной пошлины за государственную регистрацию договоров аренды недвижимости	30
1.5.1. Общие положения.....	30
1.5.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете.....	31
1.6. Передача имущества в аренду	33
1.6.1. Общие положения.....	33
1.6.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете.....	36
1.7. Способы начисления амортизации имущества, переданного в аренду.....	42
1.7.1. Общие положения	42
1.7.2. Линейный способ	46
1.7.3. Способ уменьшаемого остатка	47
1.7.4. Способ списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования	49
1.7.5. Способ списания стоимости пропорционально объему продукции (работ)	51

1.8. Получение имущества в аренду	55
1.8.1. Общие положения.....	55
1.8.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете	57
1.9. Аренда имущества у физических лиц.....	59
1.10. Арендная плата	66
1.10.1. Общие положения.....	66
1.10.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете арендодателя.....	71
1.10.3. Порядок отражения в бухгалтерском учете арендатора	84
1.11. Применение документов строгой отчетности при осуществлении наличных расчетов организациями, оказывающими услуги по прокату.....	90
1.12. Безвозмездное пользование имуществом	95
1.12.1. Общие положения.....	95
1.12.2. Передача имущества в безвозмездное пользование.....	97
Общие положения.....,	97
Порядок отражения в бухгалтерском учете	99
1.12.3. Получение имущества в безвозмездное пользование... ..	101
Общие положения.....	101
Порядок отражения в бухгалтерском учете.....	102
1.13. Специализированная (внутренняя) бухгалтерская отчетность по аренде имущества	103
2. Содержание и восстановление арендованного имущества..	105
2.1. Ремонт арендованного имущества	105
2.1.1. Общие положения	105
2.1.2. Документальное оформление затрат по ремонту арендованного имущества.....	110
2.1.3. Списание затрат по ремонту на текущие затраты	115
2.1.4. Списание затрат по ремонту на расходы будущих периодов.....	124
2.1.5. Списание затрат по ремонту за счет резерва • на ремонт основных средств	129
2.2. Улучшения арендованного имущества	141
2.2.1. Общие положения	141
2.2.2. Документальное оформление затрат по реконструкции (модернизации) арендованного имущества	143

2.2.3. Порядок отражения в бухгалтерском учете затрат по реконструкции (модернизации) арендованного имущества	147
2.2.4. Неотделимые улучшения арендованного имущества.....	163
Порядок отражения в бухгалтерском учете неотделимых улучшений, согласованных с арендодателем.....	164
Неотделимые улучшения, не согласованные с арендодателем. Порядок отражения в бухгалтерском учете арендатора	168
Неотделимые улучшения, не согласованные с арендодателем. Порядок отражения в бухгалтерском учете арендодателя	170
2.2.5. Отделимые улучшения арендованного имущества	173
Порядок отражения в бухгалтерском учете арендатора.....	173
Порядок отражения в бухгалтерском учете арендодателя...	187
2.3. Содержание арендованных основных средств	190
3. Прочие операции с арендованным имуществом.....	197
3.1. Коммунальные платежи	197
3.1.1. Порядок отражения в бухгалтерском учете коммунальных платежей, оплачиваемых отдельно от арендной платы	200
3.1.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете коммунальных платежей, включаемых в арендную плату.....	209
3.2. Расходы на горюче-смазочные материалы арендованных автотранспортных средств	215
3.2.1. Основания для списания ГСМ	215
3.2.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете	219
3.3. Возмещение арендатором утери и повреждения арендованного имущества	224
3.3.1. Общие положения.....	224
3.3.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете	228
3.4. Выкуп арендатором арендованного им имущества	235
3.4.1. Порядок отражения в бухгалтерском учете арендодателя перечисления арендатором выкупной стоимости имущества единовременно по окончании срока аренды.....	238

3.4.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете арендодателя перечисления арендатором выкупной стоимости имущества долями в течение срока аренды.....	242
3.4.3. Порядок отражения в бухгалтерском учете арендатора	248
3.5. Приобретение автомобилей для последующей их сдачи в аренду.....	252
3.6. Консервация имущества, предназначенного для сдачи в аренду	265
3.7. Страхование арендованного имущества.....	267
3.7.1. Общие положения о договоре страхования имущества	268
3.7.2. Страховая стоимость имущества и страховая премия....	273
3.7.3. Права и обязанности страхователя и страховщика	274
3.7.4. Порядок отражения в бухгалтерском учете страхователя	278