

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие

Раздел I. Жилищный фонд.

Виды жилищного фонда.

Содержание жилищного фонда.

Текущий и капитальный ремонт

1. Жилищный фонд
2. Виды жилищного фонда
3. Техническая эксплуатация жилищного фонда
4. Техническое обслуживание зданий
5. Текущий ремонт зданий
6. Капитальный ремонт зданий

Раздел II. Реформа жилищно-коммунального хозяйства.

Нормативно-правовые документы, их значимость

1. Стратегия реформирования жилищно-коммунального хозяйства
2. Концепция реформы жилищно-коммунального хозяйства
3. Совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг
4. Программно-целевой метод реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса

Раздел III. Собственник жилья.

Заказчик.

Подрядчик.

Потребители услуг.

Договорные отношения

Раздел IV. Новые направления в системе оплаты жилья и коммунальных услуг

1. Федеральные стандарты перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг
2. Новые направления в системе оплаты жилья и коммунальных услуг
3. Основы ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

4. Экспертиза экономического обоснования тарифов на содержание, ремонт жилья и оказание коммунальных услуг

Раздел V. Товарищество собственников жилья

1. Организация товарищества
2. Особенности хозяйственной деятельности товарищества
3. Система управления товариществом
4. Обязательные платежи и социальная защита домовладельцев

Приложение 1. Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда.

Приложение 2. Примерный перечень работ по содержанию жилых домов

Приложение 3. Примерный перечень работ текущего ремонта жилых зданий

Приложение 4. Минимальная продолжительность эксплуатации элементов жилых зданий

Приложение 5. Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда

Приложение 6. Правила предоставления коммунальных услуг

Приложение 7. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2001-2010 годы

Приложение 8. Закон об основах федеральной жилищной политики

Приложение 9. Федеральный закон о внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг

Приложение 10. Постановление Правительства «О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2004 год»

Приложение 11. Федеральный закон о товариществах собственников жилья