

## Оглавление

Предисловие

### РАЗДЕЛ I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

Глава 1. Инвестиционный рынок: понятие, конъюнктура

- 1.1. Понятие инвестиционного рынка
- 1.2. Инвестиционный спрос
- 1.3. Инвестиционное предложение
- 1.4. Равновесие на инвестиционном рынке

Глава 2. Инвестиции в системе рыночных отношений

- 2.1. Экономическое содержание инвестиций
- 2.2. Субъекты и объекты инвестиций. Источники инвестиций.
- 2.3. Типы и классификация инвестиций
- 2.4. Инвестиционный проект, его цели и стадии
- 2.5. Классификация инвестиционных проектов

Глава 3. Основные аспекты теории финансов

- 3.1. Стоимость и время
- 3.2. Дисконтируемый денежный поток
- 3.3. Теория структуры капитала
- 3.4. Теория дивидендов
- 3.5. Теория асимметричной информации
- 3.6. Теория портфеля

Глава 4. Оценка стоимости капитала

- 4.1. Стоимость капитала и принятие финансовых решений
- 4.2. Стоимость заемного капитала
- 4.3. Стоимость собственного капитала
- 4.4. Стоимость прочих источников финансирования проектов
- 4.5. Определение оптимального бюджета капиталовложений

## Глава 5. Финансирование инвестиционных проектов

5.1. Классификация форм и источников финансирования

5.2. Краткосрочное банковское кредитование как способ финансирования инвестиционных проектов

5.3. Лизинг как способ среднесрочного финансирования инвестиций

## Глава 6. Ипотечное кредитование как способ долгосрочного финансирования инвестиций

6.1. Понятие ипотеки и исторический опыт развития системы ипотечного кредитования

6.2. Понятие о залоге

6.3. Ипотечный кредит. Специфические черты ипотеки

6.4. Элементы системы ипотечного кредитования

6.5. Классификация, функции и преимущества ипотечных кредитов

6.6. Риски ипотечного кредитования

6.7. Классические модели ипотечного кредитования

6.8. Основные модели погашения долга

6.9. Расчеты по ипотечному кредиту

## Глава 7. Инвестиции и управление оборотным капиталом

7.1. Расчет потребности в оборотном капитале

7.2. Методы оценки финансового состояния предприятия с учетом оборотных средств

7.3. Система управления дебиторской задолженностью

7.4. Управление материально-производственными запасами на предприятии

## Глава 8. Теория опционов и их оценка

8.1. Основные понятия

8.2. Прибыли и убытки по опционным контрактам

8.3. Оценка опциона

## РАЗДЕЛ II МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

### Глава 9. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

- 9.1. Общие подходы к определению эффективности инвестиционных проектов
- 9.2. Статические показатели оценки
- 9.3. Динамические показатели оценки
- 9.4. Денежные потоки инвестиционных проектов: анализ и оценка

### Глава 10. Оценка инвестиционного проекта в условиях неопределенности и риска

- 10.1. Понятие риска и неопределенности
- 10.2. Классификация проектных рисков
- 10.3. Подходы к оценке рисков инвестиционного проекта
- 10.4. Измерение и количественная оценка риска
- 10.5. Методы оценки рисков без учета распределений вероятностей
- 10.6. Методы оценки рисков с учетом распределения вероятностей
- 10.7. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта

### Глава 11. Особенности оценки эффективности некоторых типов инвестиционных проектов

- 11.1. Оценка инвестиционных проектов, предусматривающих производство продукции для государственных нужд
- 11.2. Региональная эффективность инвестиционных проектов
- 11.3. Отраслевая эффективность инвестиционных проектов
- 11.4. Оценка бюджетной эффективности инвестиционных проектов
- 11.5. Оценка эффективности инвестиционных проектов, реализуемых на основе соглашений о разделе продукции.
- 11.6. Особенности оценки инвестиционных проектов по лизинговым операциям
- 11.7. Особенности оценки инвестиционных проектов на предприятии
- 11.8. Особенности оценки инвестиционных проектов в недвижимости

## 11.9. Особенности оценки инновационных инвестиционных проектов

### Глава 12. Инвестиционный климат в России

#### 12.1. Конъюнктура российского инвестиционного рынка

#### 12.2. Иностранные инвестиции: законодательная база, регулирование, оценка

#### 12.3. Инвестиционный климат и страновой риск

#### 12.4. Государственное регулирование инвестиций

### Глава 13. Бизнес-план инвестиционного проекта

#### 13.1. Подготовка и реализация инвестиционного проекта

#### 13.2. Структура бизнес-плана инвестиционного проекта

#### 13.3. Содержание инвестиционной программы (инвестиционного меморандума) предприятия

#### 13.4. Основы управления проектами

#### 13.5. Типичные ошибки при составлении бизнес-плана инвестиционного проекта

### Приложение 1. Оценка эффективности инвестиционного проекта

### Приложение 2. Тестовые вопросы и задачи по курсу «Коммерческая оценка инвестиций»

### Приложение 3. Перечень законодательных и нормативных актов, используемых в оценочной деятельности

### Приложение 4. Основные формулы, используемые в расчетах

### Приложение 5. Финансовые таблицы