

ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторский коллектив	3
Предисловие редактора	4
Принятые сокращения	6
Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ	12
ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
Статья 1. Основные принципы земельного законодательства	15
Статья 2. Земельное законодательство	20
Статья 3. Отношения, регулируемые земельным законодательством	23
Статья 4. Применение международных договоров Российской Федерации	26
Статья 5. Участники земельных отношений	27
Статья 6. Объекты земельных отношений	28
Статья 7. Состав земель в Российской Федерации	29
Статья 8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	31
Статья 9. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений	35
Статья 10. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений	36
Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	37
ГЛАВА II. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	
Статья 12. Цели охраны земель	41
Статья 13. Содержание охраны земель	42
Статья 14. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	49
ГЛАВА III. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ	
Статья 15. Собственность на землю граждан и юридических лиц	59
Статья 16. Государственная собственность на землю	61
Статья 17. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю	62
Статья 18. Собственность на землю субъектов Российской Федерации	63
Статья 19. Муниципальная собственность на землю	64
ГЛАВА IV. ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, ПОЖИЗНЕННОЕ НАСЛЕДУЕМОЕ ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	
Статья 20. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками	67
Статья 21. Пожизненное наследуемое владение земельными участками	71
Статья 22. Аренда земельных участков	76
Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	83
Статья 24. Безвозмездное срочное пользование земельными участками	90
ГЛАВА V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	
Статья 25. Основания возникновения прав на землю	97
Статья 26. Документы о правах на земельные участки	98
Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков	100
Статья 28. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	104
Статья 29. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков	106
Статья 30. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	108
Статья 30.1. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	116
Статья 30.2. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	118

Статья 31. Выбор земельных участков для строительства	125
Статья 32. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства.	131
Статья 33. Нормы предоставления земельных участков	134
Статья 34. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.	135
Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение	139
Статья 36. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения	143
Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков	149
Статья 38. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)	152
Статья 38.1. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.	159
Статья 38.2. Особенности проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	164
Статья 39. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения	165
ГЛАВА VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Статья 40. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.	171
Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков	172
Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков	173
Статья 43. Осуществление прав на земельный участок	175
ГЛАВА VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	
Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок	179
Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком	180
Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка	183
Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком	185
Статья 48. Основания прекращения сервитута	188
Статья 49. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	190
Статья 50. Конфискация земельного участка	192
Статья 51. Реквизиция земельного участка	193
Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка	194
Статья 53. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок	195
Статья 54. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.	197
Статья 55. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	203
Статья 56. Ограничение прав на землю	205
Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд	207

ГЛАВА VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

- Статья 57.** Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. 211
- Статья 58.** Возмещение потерь сельскохозяйственного производства 216

ГЛАВА IX. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

- Статья 59.** Признание права на земельный участок. 223
- Статья 60.** Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения 224
- Статья 61.** Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. 226
- Статья 62.** Возмещение убытков 232
- Статья 63.** Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. 234
- Статья 64.** Рассмотрение земельных споров 240

ГЛАВА X. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

- Статья 65.** Платность использования земли 247
- Статья 66.** Оценка земли 249

ГЛАВА XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

- Статья 67.** Государственный мониторинг земель. 253
- Статья 68.** Землеустройство 256
- Статья 69.** Организация и порядок проведения землеустройства 257
- Статья 70.** Государственный кадастровый учет земельных участков 261
- Статья 70.1.** Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд 264

ГЛАВА XII. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ОХРАНОЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ)

- Статья 71.** Государственный земельный контроль 271
- Статья 72.** Муниципальный и общественный земельный контроль. 275
- Статья 73.** Производственный земельный контроль. 278

ГЛАВА XIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

- Статья 74.** Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. 283
- Статья 75.** Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения 286
- Статья 76.** Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями 288

ГЛАВА XIV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Статья 77.** Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения 295
- Статья 78.** Использование земель сельскохозяйственного назначения. 298
- Статья 79.** Особенности использования сельскохозяйственных угодий 305
- Статья 80.** Фонд перераспределения земель. 309
- Статья 81.** Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства 312
- Статья 82.** Предоставление земель сельскохозяйственного назначения хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. 315

ГЛАВА XV. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов	319
Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.	321
Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий	323
Статья 86. Пригородные зоны	331

ГЛАВА XVI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 87. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	337
Статья 88. Земли промышленности	339
Статья 89. Земли энергетики	340
Статья 90. Земли транспорта	342
Статья 91. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	352
Статья 92. Земли для обеспечения космической деятельности.	354
Статья 93. Земли обороны и безопасности	356

ГЛАВА XVII. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	361
Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий	364
Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.	376
Статья 97. Земли природоохранного назначения	380
Статья 98. Земли рекреационного назначения	384
Статья 99. Земли историко-культурного назначения	388
Статья 100. Особо ценные земли	395

ГЛАВА XVIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 101. Земли лесного фонда	401
Статья 102. Земли водного фонда	405
Статья 103. Земли запаса	412

**О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2001 г. № 137-ФЗ**

Статья 1	415
Статья 2	416
Статья 3	421
Статья 3.1	443
Статья 3.2	445
Статья 4	452
Статья 5	453
Статья 6	454
Статья 7	456
Статья 8	457
Статья 9	458
Статья 10	459