

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 1. Основные положения.	
Жилищное законодательство	13
Статья 1. Основные начала жилищного законодательства	13
Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище	14
Статья 3. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения	15
Статья 4. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений	16
Статья 5. Жилищное законодательство	17
Статья 6. Действие жилищного законодательства во времени	18
Статья 7. Применение жилищного законодательства по аналогии	19
Статья 8. Применение к жилищным отношениям иного законодательства	20
Статья 9. Жилищное законодательство и нормы международного права	20
Статья 10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	21
Статья 11. Защита жилищных прав	22
Статья 12. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений	23
Статья 13. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений	25
Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений	25
ГЛАВА 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	27
Статья 15. Объекты жилищных прав	27
Статья 16. Виды жилых помещений	39
Статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением	39
Статья 18. Государственная регистрация прав на жилые помещения	45

Статья 19. Жилищный фонд	45
Статья 20. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	47
Статья 21. Страхование жилых помещений	48

ГЛАВА 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение ...49

Статья 22. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	49
Статья 23. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	49
Статья 24. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	51

ГЛАВА 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения..... 53

Статья 25. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения	53
Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	53
Статья 27. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	55
Статья 28. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	55
Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения	55

РАЗДЕЛ II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ГЛАВА 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан58

Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения	58
---	----

Статья 31. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении	59
Статья 32. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65
Статья 33. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу	69
Статья 34. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением	70
Статья 35. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.....	72
ГЛАВА 6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников	72
Статья 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.....	72
Статья 37. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	74
Статья 38. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме	74
Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	75
Статья 40. Изменение границ помещений в многоквартирном доме	86
Статья 41. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.....	87
Статья 42. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире	87
Статья 43. Содержание общего имущества в коммунальной квартире	89
Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.....	89
Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	90
Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	91

Статья 47. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	92
Статья 48. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	93

РАЗДЕЛ III. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

ГЛАВА 7. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.....95

Статья 49. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	95
Статья 50. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения	96
Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	97
Статья 52. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	99
Статья 53. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий	101
Статья 54. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	101
Статья 55. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	102
Статья 56. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях	102
Статья 57. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	103
Статья 58. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма	105
Статья 59. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире	106

ГЛАВА 8. Социальный наем жилого помещения 107

Статья 60. Договор социального найма жилого помещения ...	107
Статья 61. Пользование жилым помещением по договору социального найма	108
Статья 62. Предмет договора социального найма жилого помещения	108

Статья 63. Форма договора социального найма жилого помещения	109
Статья 64. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением	113
Статья 65. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма	114
Статья 66. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма	115
Статья 67. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма	115
Статья 68. Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма	116
Статья 69. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма	117
Статья 70. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи	118
Статья 71. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи	119
Статья 72. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.....	119
Статья 73. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается	121
Статья 74. Оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма	121
Статья 75. Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным	122
Статья 76. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	123
Статья 77. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	124
Статья 78. Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	124
Статья 79. Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	125
Статья 80. Временные жильцы	126

Статья 81. Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения	127
Статья 82. Изменение договора социального найма жилого помещения	128
Статья 83. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения	128
Статья 84. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма	134
Статья 85. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма	135
Статья 86. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома	136
Статья 87. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания	136
Статья 88. Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома	136
Статья 89. Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением	138
Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма	139
Статья 91. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	140

РАЗДЕЛ IV. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

ГЛАВА 9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда	143
Статья 92. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда	143
Статья 93. Назначение служебных жилых помещений	165
Статья 94. Назначение жилых помещений в общежитиях	165
Статья 95. Назначение жилых помещений маневренного фонда	171

Статья 96. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения	172
Статья 97. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами	172
Статья 98. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	182

ГЛАВА 10. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими 183

Статья 99. Основания предоставления специализированных жилых помещений	183
Статья 100. Договор найма специализированного жилого помещения	183
Статья 101. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения.....	184
Статья 102. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения.....	185
Статья 103. Выселение граждан из специализированных жилых помещений	186
Статья 104. Предоставление служебных жилых помещений	187
Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях	188
Статья 106. Предоставление жилых помещений маневренного фонда	189
Статья 107. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения	190
Статья 108. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами	190
Статья 109. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.....	191

**РАЗДЕЛ V. ЖИЛИЩНЫЕ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ
КООПЕРАТИВЫ**

ГЛАВА 11. Организация и деятельность жилищных и Жилищно-строительных кооперативов	192
110. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	192
Статья 111. Право на вступление в жилищные кооперативы ...	193
Статья 112. Организация жилищного кооператива	193

Статья 113. Устав жилищного кооператива	194
Статья 114. Государственная регистрация жилищного кооператива	195
Статья 115. Органы управления жилищного кооператива	196
Статья 116. Управление в жилищном кооперативе	196
Статья 117. Общее собрание членов жилищного кооператива	197
Статья 118. Правление жилищного кооператива	198
Статья 119. Председатель правления жилищного кооператива	199
Статья 120. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива	200
Статья 121. Прием в члены жилищного кооператива	201
Статья 122. Реорганизация жилищного кооператива	201
Статья 123. Ликвидация жилищного кооператива	202

ГЛАВА 12. Правовое положение членов жилищных кооперативов 203

Статья 124. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива	203
Статья 125. Право на пай члена жилищного кооператива	203
Статья 126. Временные жильцы в жилом помещении в доме жилищного кооператива	204
Статья 127. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива	204
Статья 128. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива	205
Статья 129. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива	206
Статья 130. Прекращение членства в жилищном кооперативе	206
Статья 131. Преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая	207
Статья 132. Возврат паевого взноса члену жилищного кооператива, исключенному из жилищного кооператива	208
Статья 133. Выселение бывшего члена жилищного кооператива	209
Статья 134. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома	209

РАЗДЕЛ VI. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

ГЛАВА 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.....	211
Статья 135. Товарищество собственников жилья	211
Статья 136. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.....	212
Статья 137. Права товарищества собственников жилья	213
Статья 138. Обязанности товарищества собственников жилья	214
Статья 139. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах	215
Статья 140. Реорганизация товарищества собственников жилья	216
Статья 141. Ликвидация товарищества собственников жилья	216
Статья 142. Объединение товариществ собственников жилья	217
ГЛАВА 14. Правовое положение членов товарищества собственников жилья	219
Статья 143. Членство в товариществе собственников жилья	219
Статья 144. Органы управления товарищества собственников жилья	219
Статья 145. Общее собрание членов товарищества собственников жилья	220
Статья 146. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья	221
Статья 147. Правление товарищества собственников жилья ...	222
Статья 148. Обязанности правления товарищества собственников жилья	223
Статья 149. Председатель правления товарищества собственников жилья	223
Статья 150. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья	224
Статья 151. Средства и имущество товарищества собственников жилья	224
Статья 152. хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья	225

РАЗДЕЛ VII. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	226
Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги	226
Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги	227
Статья 156. Размер платы за жилое помещение	230
Статья 157. Размер платы за коммунальные услуги	232
Статья 158. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме	289
Статья 159. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....	290
Статья 160. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	294

РАЗДЕЛ VIII. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом	296
Статья 162. Договор управления многоквартирным домом	347
Статья 163. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности	349
Статья 164. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме	350
Статья 165. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами	350