

Содержание

Предисловие к русскому изданию

Благодарности

Введение

Лакхбир Хейр

Часть первая

ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ГЛАВА 1

ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ..

Даррелл Уилер

ГЛАВА 2

CMBSIO

Даррелл Уилер и Джеффри Беренбаум

ГЛАВА 3

DUS MBS, ВЫПУСКАЕМЫЕ АГЕНТСТВОМ FANNIE MAE

Даррелл Уилер

Часть вторая ABS, СВЯЗАННЫЕ С ИПОТЕКОЙ

ГЛАВА 4

ЦЕННЫЕ БУМАГИ, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ КРЕДИТАМИ ПОД ЗАЛОГ ЖИЛЬЯ

Айвен Гжаджа и Лакхбир Хейр

ГЛАВА 5

ДИНАМИКА ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ NEL
С ФИКСИРОВАННОЙ СТАВКОЙ КОРПОРАЦИИ RFC.

Айвен Гжаджа

ГЛАВА 6

ЦЕННЫЕ БУМАГИ, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ МН-КРЕДИТАМИ

Айвен Гжаджа, Лакхбир Хейр и Арвинд Раджан

Часть третья

ABS, НЕ СВЯЗАННЫЕ С ИПОТЕКОЙ

ГЛАВА 7

ОБЛИГАЦИИ КЛАССА С. НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РЫНКА ABS,
ОБЕСПЕЧЕННЫХ ПОСТУПЛЕНИЯМИ ПО КРЕДИТНЫМ КАРТАМ .

Пол Джаблански и Рональд Томпсон-младший

ГЛАВА 8

НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА СУБОРДИНИРОВАННЫЕ ABS, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ
ПОСТУПЛЕНИЯМИ ПО КРЕДИТНЫМ КАРТАМ

Питер Димартино и Мэри Кейн

ГЛАВА 9

ЦЕННЫЕ БУМАГИ, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ КРЕДИТАМИ НА ПОКУПКУ
АВТОМОБИЛЕЙ И ПЛАВАТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОТДЫХА.

АНАЛИЗ ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ

Рональд Томпсон-младший и Айвен Гжаджа

ГЛАВА 10

ОБЛИГАЦИИ, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ДОЛГОВЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ

Глен Макдермотт

ГЛАВА 11

СТУДЕНЧЕСКИЕ КРЕДИТЫ

Фрэнк Таллерико и Айвен Гжаджа

Часть четвертая НЕАМЕРИКАНСКИЕ РЫНКИ

ГЛАВА 12

ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Лакхбир Хейр и Рональд Томпсон-младший

ГЛАВА 13

РЫНОК CMBS В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Даррелл Уилер

ГЛАВА 14

ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК АВСТРАЛИИ

Питер Димартино и Роберт Янг

ГЛОССАРИЙ

Лакхбир Хейр и Роберт Янг

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ИПОТЕЧНАЯ МАТЕМАТИКА

Лакхбир Хейр

ПРИЛОЖЕНИЕ В

СТАНДАРТНЫЕ АГЕНТСКИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДОВ ОБЛИГАЦИЙ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ С

ТРЕБОВАНИЯ К КАПИТАЛУ С УЧЕТОМ РИСКА

Лакхбир Хейр и Роберт Янг

ПРИЛОЖЕНИЕ D

ДАТЫ РАСЧЕТОВ

Лакхбир Хейр и Роберт Янг

ПРИЛОЖЕНИЕ E

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В MBS И ABS

Лакхбир Хейр и Роберт Янг

Предметный указатель