

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ

РАЗДЕЛ 1

ВВЕДЕНИЕ В ОЦЕНКУ НЕДВИЖИМОСТИ

Тема 1. Основы стоимостной оценки недвижимости

Тема 2. Временная оценка недвижимости

РАЗДЕЛ 2

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Тема 3. Общая характеристика доходного подхода

Тема 4. Расчет чистого операционного дохода

Тема 5. Метод дисконтированных денежных потоков

Тема 6. Метод капитализации дохода

Тема 7. Техника остатка

Тема 8. Ипотечно-инвестиционный анализ

РАЗДЕЛ 3

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Тема 9. Общая характеристика сравнительного подхода

Тема 10. Метод сравнительного анализа продаж

Тема 11. Метод соотнесения цены и дохода

РАЗДЕЛ 4

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Тема 12. Общая характеристика затратного подхода

Тема 13. Оценка полной восстановительной стоимости зданий.

Тема 14. Оценка износа зданий

Приложение 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности»

в Российской Федерации»

Приложение 2. Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»

Приложение 3. Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»

Приложение 4. Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»

Приложение 5. Стандарты и правила оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков». ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Приложение 6. Шесть функций денег

Приложение 7. Общая часть к сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов

Приложение 8. Сборник № 33 укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений торговых предприятий для переоценки основных фондов