

Оглавление

Вступительная статья	3
Глава 1. Правовые принципы и основы регулирования земельных отношений	5
§ 1. Земельные отношения как предмет правового регулирования.....	5
§ 2. Понятие земельных правовых отношений.....	11
§ 3. Принципы земельного законодательства.....	13
§ 4. Земельный участок как объект земельных отношений	18
Нормативные акты	26
Судебная практика	37
Глава 2. Охрана земель	41
§ 1. Понятие и цели правовой охраны земель	41
§ 2. Содержание охраны земель.....	43
§ 3. Правовое регулирование использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	48
Нормативные акты	50
Судебная практика.....	53
Глава 3. Право собственности и иные права на землю	57
§ 1. Понятие права собственности на землю. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю	57
§ 2. Пожизненное наследуемое владение, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное срочное пользование земельными участками, сервитут	65
§ 3. Аренда земельных участков.....	72
§ 4. Права и обязанности собственников и иных обладателей прав на землю при использовании земельных участков, защита прав на землю	76
Нормативные акты	80
Судебная практика	108
Глава 4. Отношения по поводу возникновения прав на землю	116
§ 1. Правовые основы регулирования отношений в области возникновения прав на землю	116
§ 2. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	129
§ 3. Особенности предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	136
Нормативные акты	148
Судебная практика.....	173
Глава 5. Правовые основы прекращения и ограничения прав на землю	180
§ 1. Правовое регулирования прекращения прав на землю	180
§ 2. Условия и порядок прекращения прав на землю	190
§ 3. Ограничение прав на землю, резервирование земель	194

Нормативные акты	196
Судебная практика.....	205
Глава 6. Плата за землю и оценка земли	211
§ 1. Земельный налог как форма платы за землю.....	211
§ 2. Арендная плата	217
§ 3. Способы и порядок оценки земель	218
Нормативные акты	223
Судебная практика	236
Глава 7. Государственное управление земельными ресурсами	253
§ 1. Правовые отношения в области управления земельными ресурсами	253
§ 2. Правовые отношения в области кадастрового учета земель и землеустройства.....	261
§ 3. Правовые основы государственного управления в области осуществления мониторинга земель	268
Нормативные акты	270
Судебная практика	275
Глава 8. Земельный контроль.....	291
§ 1. Государственный земельный контроль	291
§ 2. Муниципальный земельный контроль	296
§ 3. Общественный земельный контроль.....	297
§ 4. Производственный земельный контроль.....	300
Нормативные акты.....	303
Судебная практика	309
Глава 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	323
§ 1. Административная ответственность за земельные правонарушения.....	323
§ 2. Ответственность за преступления в области охраны и использования земель.....	324
§ 3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	326
§ 4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.....	327
Нормативные акты.....	333
Судебная практика	351
Глава 10. Земли сельскохозяйственного назначения.....	360
§ 1. Понятие, состав и значение земель сельскохозяйственного назначения....	360
§ 2. Законодательство, регулирующее отношения по предоставлению и использованию земель сельскохозяйственного назначения и их обороту	361
§ 3. Формирование и использование фонда перераспределения земель	363
§ 4. Вопросы изменения разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения	367
§ 5. О необходимости внесения изменений и дополнений в главу XIV Земельного кодекса РФ.....	368

Нормативные акты	369
Судебная практика	388
Глава 11. Земли населенных пунктов	403
§ 1. Понятие земель населенных пунктов и установление (изменение) границ населенных пунктов	403
§ 2. Территориальное зонирование в населенных пунктах.....	407
§ 3. Правовой режим пригородных и зеленых зон.....	408
Нормативные акты	409
Судебная практика	488
Глава 12. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	499
§ 1. Понятие и состав земель специального назначения.....	499
§ 2. Особенности правового режима земель специального назначения	500
§ 3. Правовой режим земель автомобильного транспорта.....	505
§ 4. Правовой режим земель морского транспорта.....	508
Нормативные акты	509
Судебная практика	546
Глава 13. Земли особо охраняемых территорий и объектов.....	568
§ 1. Понятие земель особо охраняемых территорий	568
§ 2. Земли особо охраняемых природных территорий.....	569
§ 3. Земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, особо ценные земли.....	572
Нормативные акты	577
Судебная практика	593
Глава 14. Земли лесного фонда.....	597
§ 1. Правовой режим земель лесного фонда	597
§ 2. Особенности правовой охраны и использования земель лесного фонда	600
§ 3. Управление землями лесного фонда.....	602
Нормативные акты	605
Судебная практика.....	623
Глава 15. Земли водного фонда.....	631
§ 1. Правовой режим земель водного фонда	631
§ 2. Земли водоохраных зон	633
§ 3. Цели использования и охраны земель водного фонда	635
Нормативные акты.....	639
Судебная практика	645
Глава 16. Земли запаса	646
Нормативные акты	648
Судебная практика	649