

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
Глава 1. Предмет, методы и система земельного права.....	6
§ 1. Предмет земельного права.....	6
§ 2. Методы земельного права	10
§ 3. Система земельного права и земельного законодательства . . .	11
§ 4. Основные принципы земельного права	11
§ 5. История земельного права России	19
Рекомендуемая литература	25
Глава 2. Источники земельного права	26
§ 1. Понятие и виды источников земельного права	26
§ 2. Закон — высшая форма нормативного правового акта	28
§ 3. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты.....	32
§ 4. Значение общих принципов, договоров и обычаев	37
§ 5. Правотворчество субъектов Федерации в области земельных отношений.....	41
Рекомендуемая литература	44
Глава 3. Земельные правоотношения	45
§ 1. Понятие земельных правоотношений	45
§ 2. Классификация земельных правоотношений	47
§ 3. Нормы земельного права	50
§ 4. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений.....	53
Рекомендуемая литература	55
Глава 4. Право собственности и иные права на землю.....	56
§ 1. Земельный участок как объект прав на землю. Субъекты прав на земельные участки	56
§ 2. Право собственности на землю	60
§ 3. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.....	68
§ 4. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.....	71
§ 5. Аренда земельных участков.....	73
§ 6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком . . .	78
§ 7. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	80
§ 8. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земельных участков	82
Рекомендуемая литература	87
Глава 5. Возникновение прав на землю.....	88
§ 1. Общие основания возникновения прав на земельные участки	88
§ 2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. . . .	100
§ 3. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. . . .	108
Рекомендуемая литература.....	114

Глава 6. Прекращение прав на землю	115
§ 1. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок	116
§ 2. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков.....	126
Рекомендуемая литература.....	135
Глава 7. Сделки как основание возникновения и прекращения прав на землю.....	136
§ 1. Правовое регулирование оборота земельных участков.....	136
§ 2. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка	140
§ 3. Аренда земельных участков.....	144
§ 4. Обмен, дарение, наследование земельного участка. Заключение договора ипотеки земельного участка	153
§ 5. Заключение договоров, предметом которых является земельный участок или право на него, на торгах	155
Рекомендуемая литература	159
Глава 8. Управление в области использования и охраны земель . .	160
§ 1. Понятие и содержание управления в области организации использования и охраны земель	160
§ 2. Органы государственного управления земельным фондом . .	164
§ 3. Землеустройство.....	169
§ 4. Государственный земельный кадастр.....	175
§ 5. Плата за землю	193
§ 6. Контроль за использованием и охраной земель. Мониторинг земель	202
Рекомендуемая литература	216
Глава 9. Охрана земель	217
§ 1. Понятие, цели и содержание охраны земель	217
§ 2. Экологические требования охраны земель (почв).....	222
§ 3. Специальные требования охраны земель и почв	227
Рекомендуемая литература	240
Глава 10. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	241
§ 1. Значение, правовые формы и способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	241
§ 2. Судебная защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	247
§ 3. Правовое регулирование возмещения убытков, причиненных изъятием земельных участков	250
Рекомендуемая литература	258
Глава 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.....	259
§ 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	259
§ 2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. .	264
§ 3. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами	269
Рекомендуемая литература	281

Глава 12. Правовой режим земель поселений.....	282
§ 1. Общая характеристика правового режима земель поселений	282
§ 2. Состав земель поселений и правовой режим территориальных зон.....	285
§ 3. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель поселений.....	290
§ 4. Охрана окружающей среды в поселениях	298
§ 5. Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд.....	303
§ 6. Кондоминиумы.....	307
§ 7. Правовой режим пригородных и зеленых зон	309
Рекомендуемая литература.....	311
Глава 13. Земли промышленности и иного специального назначения.....	312
§ 1. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.....	312
§ 2. Правовой режим земель промышленности и земель энергетики	317
§ 3. Правовой режим земель транспорта.....	321
§ 4. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности	328
§ 5. Правовой режим земель обороны и безопасности	331
Рекомендуемая литература	335
Глава 14. Земли особо охраняемых территорий и их объектов . . .	336
§ 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов	336
§ 2. Земли особо охраняемых природных территорий.....	337
§ 3. Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.....	348
§ 4. Особо ценные земли	352
Рекомендуемая литература	352
Глава 15. Земли лесного фонда.....	353
§ 1. Понятие и развитие земель лесного фонда.....	353
§ 2. Правовой режим использования и охраны земель лесного фонда.....	355
§ 3. Особенности управления землями лесного фонда	357
Рекомендуемая литература	360
Глава 16. Земли водного фонда.....	361
§ 1. Понятие и режим земель водного фонда	361
§ 2. Реализация права собственности на земли водного фонда .	364
§ 3. Управление землями водного фонда	367
Рекомендуемая литература	373
Глава 17. Земли запаса	374
Рекомендуемая литература.....	375

Глава 18. Юридическая ответственность в области охраны и использования земель	376
§ 1. Понятие правонарушения и ответственности	376
§ 2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.....	378
§ 3. Административная ответственность	382
§ 4. Гражданская ответственность.....	385
§ 5. Уголовная ответственность	389
Рекомендуемая литература.....	391