

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|--------|
| ГЛАВА I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 |
| Статья 1. Основания возникновения ипотеки и ее регулирование..... | 3 |
| Статья 2. Обязательство, обеспечиваемое ипотекой | 4 |
| Статья 3. Требования, обеспечиваемые ипотекой | 4 |
| Статья 4. Обеспечение ипотекой дополнительных расходов залогодержателя..... | 5 |
| Статья 5. Имущество, которое может быть предметом ипотеки..... | 5 |
| Статья 6. Право отдавать имущество в залог по договору об ипотеке | 6 |
| Статья 7. Ипотека имущества, находящегося в общей собственности..... | - 7 |
| ГЛАВА II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОБ ИПОТЕКЕ | 8 |
| Статья 8. Общие правила заключения договора об ипотеке..... | 8 |
| Статья 9. Содержание договора об ипотеке | 8 |
| Статья 10. Государственная регистрация договора об ипотеке..... | 9 |
| Статья 11. Возникновение ипотеки как обременения | 10 |
| Статья 12. Предупреждение залогодержателя о правах третьих лиц на предмет ипотеки | 11 |
| ГЛАВА III. ЗАКЛАДНАЯ..... | И |
| Статья 13. Основные положения о закладной..... | 11 |
| Статья 14. Содержание закладной | 15 |
| Статья 15. Приложения к закладной | 18 |
| Статья 16. Регистрация владельцев закладной..... | 18 |
| Статья 17. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства | 20 |
| Статья 18. Восстановление прав на утраченную закладную | 22 |
| ГЛАВА IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕКИ..... | 23 |
| Статья 19. Основные положения о государственной регистрации ипотеки | 23 |
| Статья 20. Порядок государственной регистрации ипотеки..... | 23 |
| Статья 21. Отказ в государственной регистрации ипотеки и отложение государственной регистрации ипотеки | 26 |
| Статья 22. Регистрационная запись об ипотеке и удостоверение государственной регистрации ипотеки | 27 |
| Статья 23. Исправление, изменение и дополнение регистрационной записи об ипотеке..... | 29 |
| Статья 24. Государственная пошлина..... | 30 |
| Статья 25. Погашение регистрационной записи об ипотеке..... | 30 |

| | |
|--|-----------|
| Статья 25 ¹ . Погашение регистрационной записи об ипотеке в случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом..... | 31 |
| Статья 26. Публичный характер государственной регистрации ипотеки..... | 31 |
| Статья 27. Обжалование действий, связанных с государственной регистрацией ипотеки | 31 |
| Статья 28. Ответственность органа, регистрирующего ипотеку..... | 32 |
| ГЛАВА V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА, ЗАЛОЖЕННОГО ПО ДОГОВОРУ ОБ ИПОТЕКЕ | 32 |
| Статья 29. Пользование залогодателем заложенным имуществом.... | 32 |
| Статья 30. Содержание и ремонт заложенного имущества..... | 33 |
| Статья 31. Страхование заложенного имущества и ответственности заемщика за невозврат кредита..... | 33 |
| Статья 32. Меры по предохранению заложенного имущества от утраты и повреждения..... | 34 |
| Статья 33. Защита заложенного имущества от притязаний третьих лиц | 35 |
| Статья 34. Право залогодержателя проверять заложенное имущество..... | 35 |
| Статья 35. Права залогодержателя при ненадлежащем обеспечении сохранности заложенного имущества..... | 36 |
| Статья 36. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества..... | 36 |
| ГЛАВА VI. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО, ЗАЛОЖЕННОЕ ПО ДОГОВОРУ ОБ ИПОТЕКЕ, К ДРУГИМ ЛИЦАМ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ЭТОГО ИМУЩЕСТВА ПРАВАМИ ДРУГИХ ЛИЦ | 37 |
| Статья 37. Отчуждение заложенного имущества | 37 |
| Статья 38. Сохранение ипотеки при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу | 37 |
| Статья 39. Последствия нарушения правил об отчуждении заложенного имущества | 38 |
| Статья 40. Обременение заложенного имущества правами других лиц | 38 |
| Статья 41. Последствия принудительного изъятия государством заложенного имущества..... | 39 |
| Статья 42. Последствия виндикации заложенного имущества..... | 40 |
| ГЛАВА VII. ПОСЛЕДУЮЩАЯ ИПОТЕКА | 40 |
| Статья 43. Понятие последующей ипотеки и условия, при которых она допускается | 40 |
| Статья 44. Предупреждение залогодержателей о предшествующей и последующей ипотеках. Изменение предшествующего договора об ипотеке | 41 |

| | |
|--|-----------|
| Статья 45. Государственная регистрация последующей ипотеки | 42 |
| Статья 46. Удовлетворение требований залогодержателей по предшествующей и последующей ипотекам..... | 42 |
| ГЛАВА VIII. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ОБ ИПОТЕКЕ. ПЕРЕДАЧА И ЗАЛОГ ЗАКЛАДНОЙ | 43 |
| Статья 47. Уступка прав по договору об ипотеке или обеспеченному ипотекой обязательству | 43 |
| Статья 48. Передача прав на закладную | 44 |
| Статья 49. Залог закладной | 46 |
| ГЛАВА IX. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО, ЗАЛОЖЕННОЕ ПО ДОГОВОРУ ОБ ИПОТЕКЕ | 47 |
| Статья 50. Основания обращения взыскания на заложенное имущество | 47 |
| Статья 51. Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество | 48 |
| Статья 52. Подсудность и подведомственность дел об обращении взыскания на заложенное имущество..... | 48 |
| Статья 53. Меры по защите интересов других залогодержателей, отсутствующего залогодателя и иных лиц..... | 48 |
| Статья 54. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество | 49 |
| Статья 54 ¹ . Основания для отказа в обращении взыскания на заложенное имущество | 50 |
| Статья 55. Обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке | 51 |
| Статья 55 ¹ . Мирное соглашение по обязательству, обеспеченному ипотекой, при обращении взыскания на предмет ипотеки | 54 |
| ГЛАВА X. РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА, НА КОТОРОЕ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ | 54 |
| Статья 56. Реализация заложенного имущества | 54 |
| Статья 57. Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства..... | 55 |
| Статья 58. Объявление публичных торгов несостоявшимися | 57 |
| Статья 59. Реализация заложенного имущества по соглашению сторон | 58 |
| Статья 60. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации | 61 |
| Статья 61. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества..... | 62 |
| ГЛАВА XI. ОСОБЕННОСТИ ИПОТЕКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... | 62 |
| Статья 62. Земельные участки, которые могут быть предметом ипотеки | 62 |
| Статья 62 ¹ . Ипотека земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 63 |

| | |
|--|-----------|
| Статья 63. Земельные участки, не подлежащие ипотеке | 64 |
| Статья 64. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие залогодателю | 65 |
| Статья 64 ¹ . Ипотека земельного участка, приобретенного с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа | 66 |
| Статья 64 ² . Ипотека земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа | 66 |
| Статья 65. Возведение залогодателем зданий или сооружений на заложенном земельном участке | 67 |
| Статья 66. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие третьим лицам | 67 |
| Статья 67. Оценка земельного участка при его ипотеке | 68 |
| Статья 68. Особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализации | 68 |
| ГЛАВА XII. ОСОБЕННОСТИ ИПОТЕКИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ..... | 69 |
| Статья 69. Ипотека предприятий, зданий или сооружений с земельным участком, на котором они находятся | 69 |
| Статья 69 ¹ . Ипотека зданий, сооружений и нежилых помещений, приобретенных с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа | 69 |
| Статья 70. Ипотека предприятия как имущественного комплекса | 70 |
| Статья 71. Обязательства, которые могут обеспечиваться ипотекой предприятия | 70 |
| Статья 72. Права залогодателя в отношении заложенного предприятия | 71 |
| Статья 73. Обращение взыскания на заложенное предприятие | 72 |
| ГЛАВА XIII. ОСОБЕННОСТИ ИПОТЕКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И КВАРТИР | 72 |
| Статья 74. Применение правил об ипотеке жилых домов и квартир | 72 |
| Статья 75. Ипотека квартир в многоквартирном жилом доме | 72 |
| Статья 76. Ипотека строящихся жилых домов | 73 |
| Статья 77. Ипотека жилых домов и квартир, приобретенных за счет кредита банка или иной кредитной организации | 73 |
| Статья 78. Обращение взыскания на заложенные жилой дом или квартиру | 74 |
| ГЛАВА XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 75 |
| Статья 79. Введение в действие настоящего Федерального закона | 75 |