

6.2. Обязательственные права на землю	91
6.2.1. Аренда земельных участков	91
6.2.2. Безвозмездное срочное пользование земельными участками	109
6.2.3. Залог (ипотека) земельных участков	111
ГЛАВА 7. Основания возникновения и прекращения прав на землю	123
7.1. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	123
7.1.1. Общие положения	123
7.1.1.1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	124
7.1.3. Порядок предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством	136
7.2. Возмездное приобретение прав на земельные участки	138
7.2.1. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения	138
7.2.2. Особенности купли-продажи земельных участков	142
7.2.3. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)	143
7.3. Ограничения оборотоспособности земельных участков	160
7.4. Прекращение прав на землю	165
7.4.1. Основания прекращения земельных прав ..	165

7.4.2. Изъятие и реквизиция земельных участков . . .	167
7.4.3. Добровольный отказ от прав на земельный участок	176
7.5. Государственная регистрация прав на землю	179
7.5.1. Основания и порядок государственной регистрации	179
7.5.2. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки	186
ГЛАВА 8. Плата за землю и оценка земли	193
8.1. Земельный налог	193
8.2. Арендная плата*	203
8.3. Оценка земли по рыночной стоимости	204
8.4. Кадастровая оценка земель	222
8.4.1. Общие положения.....	222
8.4.2. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.....	224
8.4.3. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений	231
8.4.4. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения .	237
8.4.5. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда	249
ГЛАВА 9. Охрана земель	254
9.1. Содержание охраны земель	254
9.2. Мелиорация земель	255
9.3. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы	261
9.4. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	270
9.5. Консервация земель	273
ГЛАВА 10. Защита субъективных земельных прав. Ответственность в сфере земельных отношений	276

www.rosbuh.ru www.rosbuh.ru www.rosbuh.ru

10.1. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд	276
10.2. Разрешение споров, связанных с земельными отношениями	281
10. 3. Ответственность за нарушение земельного законодательства	288
ПРИЛОЖЕНИЯ	293
К главе 1	293
К главе 5	308
К главам 6 и 7	328
К главе 8	354