

Содержание

Предисловие	3
-------------------	---

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные принципы земельного законодательства	5
Статья 2. Земельное законодательство	о
Статья 3. Отношения, регулируемые земельным законодательством	12
Статья 4. Применение международных договоров Российской Федерации	16
Статья 5. Участники земельных отношений	17
Статья 6. Объекты земельных отношений	20
Статья 7. Состав земель в Российской Федерации	21
Статья 8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	23
Статья 9. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений	26
Статья 10. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений	29
Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	31

Глава I¹

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статья I ¹ . Понятие земельного участка	34
Статья I ² . Образование земельных участков	35
Статья 11 ³ . Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	39
Статья I ⁴ . Раздел земельного участка	41
Статья I ⁵ . Выдел земельного участка	43
Статья II ⁶ . Объединение земельных участков	45
Статья 11 ⁷ . Перераспределение земельных участков	47
Статья I ⁸ . Возникновение и сохранение прав, обременении (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки	48
Статья 11 ⁹ . Требования к образуемым и измененным земельным участкам	50

Глава II
ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 12. Цели охраны земель.....	52
Статья 13. Содержание охраны земель.....	55
Статья 14. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	63

Глава III
СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ

Статья 15. Собственность на землю граждан и юридических лиц.....	75
Статья 16. Государственная собственность на землю	83
Статья 17. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю	86
Статья 18. Собственность на землю субъектов Российской Федерации.....	87
Статья 19. Муниципальная собственность на землю	88

Глава IV
ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ,
ПОЖИЗНЕННОЕ НАСЛЕДУЕМОЕ ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ),
АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Статья 20. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками	92
Статья 21. Пожизненное наследуемое владение земельными участками	98
Статья 22. Аренда земельных участков.....	98
Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).....	106
Статья 24. Безвозмездное срочное пользование земельными участками	111

Глава V
ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Статья 25. Основания возникновения прав на землю.....	119
---	-----

Статья 26. Документы о правах на земельные участки.....	7Г~
Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков и	
Статья 28. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	i sn
Статья 29. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков	јg~
Статья 30. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	153
Статья 30'. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	167
Статья 30 ² . Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	170
Статья 31. Выбор земельных участков для строительства.....	174
Статья 32. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства	178
Статья 33. Нормы предоставления земельных участков.....	179
Статья 34. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.....	181
Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение	183
Статья 36. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.....	185
Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков.....	191
Статья 38. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)	195
Статья 38 ¹ . Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных	

участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.....	207
Статья 38 ² . Особенности проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	214
Статья 39. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения.....	216

Глава VI

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 40. Права собственников земельных участков на использование земельных участков	217
Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков	221
Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.....	224
Статья 43. Осуществление прав на земельный участок	225

Глава VII

ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок	227
Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.....	230
Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка	236
Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком	239
Статья 48. Основания прекращения сервитута.....	241
Статья 49. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	243

Статья 50. Конфискация земельного участка	-
Статья 51. Реквизиция земельного участка.....	240
Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка	251
Статья 53. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.....	252
Статья 54. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.....	256
Статья 55. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	262
Статья 56. Ограничение прав на землю	265
Статья 56 ¹ . Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.....	265

Глава VIII

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Статья 57. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.....	271
--	-----

Глава IX

ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Статья 59. Признание права на земельный участок.....	277
Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.....	282
Статья 61. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.....	285
Статья 62. Возмещение убытков	291
Статья 63. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	293

Статья 64. Рассмотрение земельных споров..... 296

Глава X

ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

Статья 65. Платность использования земли..... 304
Статья 66. Оценка земли..... 313

Глава XI

**МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР**

Статья 67. Государственный мониторинг
земель 320
Статья 68. Землеустройство..... 339
Статья 69. Организация и порядок
проведения землеустройства..... 361
Статья 70. Государственный кадастровый учет
земельных участков..... 366
Статья 70¹. Резервирование земель для государственных
или муниципальных нужд 397

Глава XII

**КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,
ОХРАНОЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ)**

Статья 71. Государственный земельный контроль 406
Статья 72. Муниципальный и общественный
земельный контроль 421
Статья 73. Производственный земельный контроль 430

Глава XIII

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

Статья 74. Административная и уголовная ответственность
за земельные правонарушения 435
Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные
правонарушения..... 440
Статья 76. Возмещение вреда, причиненного земельными
правонарушениями..... 445

Глава XIV

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.....	448
Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения.....	450
Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий	459
Статья 80. Фонд перераспределения земель	465
Статья 81. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	470
Статья 82. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.....	474

Глава XV

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов	478
Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.....	480
Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.....	485
Статья 86. Пригородные зоны.....	494

Глава XVI**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,
РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Статья 87. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	497
Статья 88. Земли промышленности	503
Статья 89. Земли энергетики	507
Статья 90. Земли транспорта	513
Статья 91. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	525
Статья 92. Земли для обеспечения космической деятельности	529
Статья 93. Земли обороны и безопасности	531

Глава XVII**ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИХ ОБЪЕКТОВ**

Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	540
Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий	543
Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	550
Статья 97. Земли природоохранного назначения	553
Статья 98. Земли рекреационного назначения	556
Статья 99. Земли историко-культурного назначения	558
Статья 100. Особо ценные земли	561

Глава XVIII**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА**

Статья 101. Земли лесного фонда	563
Статья 102. Земли водного фонда	568
Статья 103. Земли запаса	572

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

А

Статья 1	575
Статья 2	575
Статья 3	579
Статья 3 ¹	594
Статья 3 ²	596
Статья 4	601
Статья 5	603
Статья 6	603
Статья 7	604
Статья 8	604
Статья 9	605
Статья 10	606
Статья 11	614

Список принятых сокращений	621
---	------------