

## Оглавление

### Введение

### Глава 1. Объект недвижимости: сущность, основные признаки, классификация

- 1.1. Понятие недвижимости и его основные признаки
- 1.2. Сущность объектов недвижимости
- 1.3. Классификация объектов недвижимости
- 1.4. Характеристика недвижимости как товара
- 1.5. Роль и место недвижимости в рыночной экономике

Выводы

Вопросы для самопроверки

### Глава 2. Правовые основы экономики недвижимости

- 2.1. Формы и виды собственности на недвижимость
- 2.2. Субъекты и объекты права собственности
- 2.3. Право собственности на недвижимость
- 2.4. Вещные и обязательственные права на недвижимость

Выводы

Вопросы для самопроверки

### Глава 3. Сделки с недвижимым имуществом

- 3.1. Понятие, виды и форма сделок
- 3.2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере
- 3.3. Операции с нежилыми помещениями
- 3.4. Операции с земельными участками

Выводы

Вопросы для самопроверки

### Глава 4. Оценка стоимости объектов недвижимости

- 4.1. Стоимость недвижимости и ее основные виды
- 4.2. Принципы оценки объектов недвижимости

4.3. Факторы, определяющие стоимость объектов недвижимости.

4.4. Технология оценки объектов недвижимости

4.5. Основные подходы к оценке объектов недвижимости

4.5.1. Затратный подход к оценке недвижимости

4.5.2. Доходный подход к оценке недвижимости

4.5.3. Сравнительный (рыночный) подход к оценке недвижимости

Выводы

Вопросы для самопроверки

Глава 5. Особенности рынка недвижимости

5.1. Понятие рынка недвижимости и его элементы

5.2. Субъекты рынка недвижимости

5.3. Функции рынка недвижимости

5.4. Виды рынков недвижимости

Выводы

Вопросы для самопроверки

Глава 6. Управление недвижимым имуществом

6.1. Управление недвижимостью: цели и принципы

6.2. Государственное управление недвижимостью

6.2.1. Государственная регистрация прав на недвижимость ...

6.2.2. Государственный учет объектов недвижимости

6.3. Управление муниципальной недвижимостью

6.3.1. Недвижимость в составе муниципальной собственности..

6.3.2. Управление муниципальной собственностью

6.4. Доверительное управление объектами недвижимости

Выводы

Вопросы для самопроверки

Глава 7. Налогообложение недвижимого имущества

7.1. Налоги и сборы в сфере недвижимости

7.2. Налогообложение недвижимости физических лиц

7.3.Налогообложение недвижимости предприятий

7.4.Налогообложение сделок с недвижимостью

7.5.Земельный налог

Выводы

Вопросы для самопроверки

Тесты

Словарь основных терминов

Литература