

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Принятые сокращения.....	5
ГЛАВА 1. КРАТКИЙ ОЧЕРК ИСТОРИИ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И РОССИЙСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО СТРОЯ	6
§ 1. Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года.....	6
§ 2. Земельное законодательство после 1917 года	8
§ 3. Современная земельная реформа	10
<i>Литература</i>	15
ГЛАВА 2. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ В СИСТЕМЕ ПРАВА	16
§ 1. Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права.....	16
§ 2. Источники земельного права	26
§ 3. Система земельного права	3
1	
§ 4. Принципы земельного права	34
§ 5. Соотношение земельного права с другими отраслями права.....	38
<i>Литература</i>	45
ГЛАВА 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ	47
§ 1. Понятие, состав земельных правовых отношений.....	47
§ 2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	59

ГЛАВА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ	65
§ 1. Государственная собственность на землю	66
§ 2. Муниципальная собственность на землю	73
§ 3. Частная собственность на земельные участки	76
§ 4. Общая собственность на земельные участки	87
§ 5. Основания прекращения права частной собственности на земельные участки	91
<i>Литература</i>	102
 ГЛАВА 5. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	 104
§ 1. Общие положения о правах на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков	104
§ 2. Право пожизненного наследуемого владения.....	108
§ 3. Право постоянного (бессрочного) пользования.....	111
§ 4. Сервитут.....	118
§ 5. Аренда земельных участков	121
§ 6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.....	130
§ 7. Основания прекращения прав на земельные участки	133
<i>Литература</i>	138
 ГЛАВА 6. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	 139
§ 1. Административный правовой акт	140
§ 2. Переоформление прав на земельные участки	155
§ 3. Сделки с земельными участками	160
§ 4. Договор купли-продажи земельного участка.....	163
§ 5. Договоры мены, дарения, ренты земельного участка.....	167
§ 6. Залог земельного участка (ипотека)	169
§ 7. Наследование земельного участка	172
§ 8. Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения	177
§ 9. Приватизация земли	179
§ 10. Приобретательная давность.....	186

ГЛАВА 7. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ.....	188
§ 1. Общая характеристика	188
§ 2. Земельный налог	191
§ 3. Арендная плата.....	199
§ 4. Нормативная цена и кадастровая стоимость земли.....	202
<i>Литература</i>	205
ГЛАВА 8. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	206
§ 1. Способы защиты прав на землю	206
§ 2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями	208
§ 3. Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями	210
§ 4. Земельные споры	213
§ 5. Земельный процесс	219
<i>Литература</i>	222
ГЛАВА 9. УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	223
§ 1. Общая характеристика управления в сфере использования и охраны земельных ресурсов	223
§ 2. Органы, осуществляющие управление в сфере использования земельных ресурсов	226
§ 3. Государственный земельный кадастр и государственный кадастр недвижимости	237
§ 4. Землеустройство	247
§ 5. Планирование использования земель	249
§ 6. Контроль за использованием и охраной земель	254
<i>Литература</i>	260
ГЛАВА 10. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	261
<i>Литература</i>	270
ГЛАВА 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ.....	271
§ 1. Понятие и основание ответственности за правонарушения в области использования и охраны земель	271

§ 2. Административная ответственность за земельные правонарушения.....	274
§ 3. Уголовная ответственность за преступления в области использования и охраны земель	279
§ 4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.....	281
§ 5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.....	285
§ 6. Земельно-правовая ответственность.....	287
<i>Литература</i>	292

**ГЛАВА 12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ.....293**

§ 1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения	293
§ 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями	306
§ 3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам	311
§ 4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.....	316
<i>Литература</i>	320

**ГЛАВА 13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ..... 321**
Литература..... 333

**ГЛАВА 14. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ,
ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,
ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....334**

§ 1. Общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения	334
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

§ 2. Правовой режим земель промышленности.....	338
§ 3. Правовой режим земель энергетики.....	341
§ 4. Правовой режим земель транспорта	344
§ 5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности.....	353
§ 6. Правовой режим земель обороны и безопасности	355
<i>Литература</i>	359
ГЛАВА 15. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ.....	360
§ 1. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов	360
§ 2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.....	362
§ 3. Правовой режим земель природоохранного назначения	376
§ 4. Правовой режим земель рекреационного назначения	378
§ 5. Правовой режим земель историко-культурного назначения	379
<i>Литература</i>	381
ГЛАВА 16. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	382
<i>Литература</i>	387
ГЛАВА 17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА	388
<i>Литература</i>	395
ГЛАВА 18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА	396
<i>Литература</i>	397
ГЛАВА 19. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ НЕДР	398
§ 1 . Общие положения	398
§ 2. Право пользования недрами	402

§ 3. Платежи при пользовании недрами	413
§ 4. Управление в сфере использования и охраны недр.....	417
§ 5. Ответственность за нарушение законодательства о недрах	422
<i>Литература</i>	426

**ГЛАВА 20. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ЛЕСОВ427**

§ 1. Общие положения	427
§ 2. Использование лесов.....	435
§ 3. Управление в области использования, охраны, защиты воспроизводства лесов.....	452
§ 4. Ответственность за нарушение лесного законодательства.....	465
<i>Литература</i>	469

**ГЛАВА 21. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....470**

§ 1. Общие положения	470
§ 2. Право водопользования	475
§ 3. Управление в области использования и охраны водных объектов	497
§ 4. Правовые меры охраны водных объектов.....	505
§ 5. Ответственность за нарушение водного законодательства.....	510
<i>Литература</i>	514

**ГЛАВА 22. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА515**

§ 1. Общие положения	515
§ 2. Право пользования животным миром	516
§ 3. Правовое регулирование охоты	519
§ 4. Правовое регулирование рыболовства	522
§ 5. Государственное управление в области охраны и использования объектов животного мира.....	526

§ 6. Ответственность за нарушение правил	
пользования объектами животного мира.....	536
<i>Литература.....</i>	540

ГЛАВА 23. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН	541
<i>Литература.....</i>	545