

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

РАЗДЕЛ I. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА

Глава 1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ И ВИДЫ ИНВЕСТИЦИЙ

§ 1. Сбережения как источник инвестиций.

Факторы роста инвестиций

§ 2. Понятие инвестиций

§ 3. Виды инвестиций. Взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ И ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ

ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА

§ 1. Цели и направления инвестирования

§ 2. Планирование и выбор объектов инвестирования

§ 3. Осуществление реальных инвестиций

§ 4. Особенности осуществления финансовых инвестиций

§ 5. Инвестиционный климат

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

Глава 3. ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ И ИНСТИТУТЫ

§ 1. Финансовые рынки

§ 2. Финансовые институты

§ 3 Организация и регулирование профессиональной деятельности на фондовом рынке

Вопросы и задания для обсуждения:

Литература

Глава 4. ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

§ 1. Финансовые инструменты: сущность, виды, классификация

- § 2. Первичные финансовые инструменты
 - §3. Производные финансовые инструменты
 - §4. Финансовые инструменты и их роль в оценке инвестиционной привлекательности фирмы
- Вопросы и задания для обсуждения
- Литература

Глава 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ

- §1. Понятие инвестиционных рисков и их виды
 - § 2. Идентификация и оценка рисков
 - § 3. Управление инвестиционными рисками
- Вопросы и задания для обсуждения
- Литература

РАЗДЕЛ II. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Глава 6. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

- §1. Сущность и классификация капитальных вложений
 - § 2. Оценка экономической эффективности капитальных вложений
 - § 3. Порядок государственного регулирования и защиты капитальных вложений
- Вопросы и задания для обсуждения
- Литература

Глава 7. ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

- § 1. Недвижимость как объект инвестиций
 - § 2. Финансирование инвестиций в недвижимость: формы и инструменты
 - §3. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости
 - § 4. Инвестиционно-строительный комплекс.
Подрядные отношения в строительстве
- Вопросы и задания для обсуждения
- Литература

Глава 8. ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

§ 1. Классификация источников финансирования
капитальных вложений

§ 2. Собственные средства

§ 3. Привлеченные средства фирмы

§ 4. Бюджетные ассигнования

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

РАЗДЕЛ III. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И МЕТОДЫ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Глава 9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ

§ 1. Понятие инвестиционного проекта

§ 2. Классификация инвестиционных проектов

§ 3. Фазы развития инвестиционного проекта

§ 4. Логика и содержание решений инвестиционного характера

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

Глава 10. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

§ 1. Логика оценки инвестиционных проектов

§ 2. Исходные понятия и алгоритмы, используемые для
разработки критериев оценки инвестиционных проектов

§ 3. Критерии оценки инвестиционных проектов

§ 4. Анализ чувствительности

§ 5. Социальные результаты инвестиционных проектов

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

Глава 11. МЕТОДЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

§ 1. Классификация видов и форм финансирования

§ 2. Венчурное финансирование

§ 3. Облигационные займы

§ 4. Лизинг

§ 5. Бюджетное финансирование

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

Глава 12. БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

§ 1. Сущность бизнес-планирования

§ 2. Разработка и оформление бизнес-плана

инвестиционного проекта

§ 3. Проблемы реализации бизнес-плана инвестиционного

проекта

Вопросы и задания для обсуждения

Литература:

РАЗДЕЛ IV ИНВЕСТИЦИИ В ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Глава 13. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КАЧЕСТВА ЦЕННЫХ БУМАГ

§ 1. Дисконтирование и наращение в оценке финансовых
активов

§ 2. Цена и доходность облигаций

§ 3. Цена и доходность депозитных сертификатов и векселей

§ 4. Цена и доходность акций

§ 5. Риск вложений в ценные бумаги

§ 6. Соотношение риска и доходности ценных бумаг

§ 7. Рейтинги ценных бумаг

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

Глава 14. ПОРТФЕЛЬ ЦЕННЫХ БУМАГ

§ 1. Понятие инвестиционного портфеля

§ 2. Доходность портфеля

§ 3. Риск портфеля

§ 4. Модель «доходность-риск» Марковица

§ 5. Использование безрисковых займов и кредитов

§ 6. Модель Шарпа

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

Глава 15. ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИЙ НА НЕОРГАНИЗОВАННОМ РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

§ 1. Цели, задачи и основные области применения оценки стоимости инвестиций в закрытые компании

§ 2. Методические подходы к оценке рыночной стоимости корпоративных организаций

§ 3. Управление стоимостью акционерного капитала

§ 4. Управление стоимостью инвестированного капитала в стратегическом менеджменте

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

РАЗДЕЛ V. ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Глава 16. ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ: КОНЦЕПЦИИ, ОСОБЕННОСТИ, МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

§ 1. Место и роль прямых иностранных инвестиций среди основных форм выхода на международные рынки

§ 2. Мотивы и гипотезы прямых иностранных инвестиций

Вопросы и задания для обсуждения

Литература

Глава 17. СТРАНОВЫЕ РИСКИ И МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

§ 1. Финансовые и страновые риски при осуществлении ПИИ

§ 2. Регулирование прямых иностранных инвестиций

§ 3. Основные положения по оценке международных
инвестиционных проектов

§ 4. Прямые иностранные инвестиции в России

Вопросы и задания для обсуждения

Литература