

Содержание

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--|------------|
| Тема 1. ПРЕДМЕТ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА..... | 3 |
| § 1. Понятие земельного права, его предмет | 3 |
| § 2. Метод правового регулирования..... | 14 |
| § 3. Принципы земельного права | 15 |
| § 4. Земельное право как учебная дисциплина..... | 18 |
| § 5. Место земельного права в системе российского права | 19 |
| § 6. Система земельного права..... | 21 |
| Рекомендуемая литература..... | 22 |
| Тема 2. ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА | 23 |
| § 1. Регулирование земельных отношений в дореволюционный период ...23 § 2. Земельные преобразования, вызванные Октябрьской революцией 1917г., и развитие земельных отношений в советский период | 33 |
| § 3. Земельная реформа и развитие земельных отношений в постсоветский период..... | 38 |
| Рекомендуемая литература..... | 40 |
| Тема 3. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА | 41 |
| § I. Понятие и общая характеристика источников земельного права..... | 41 |
| § 2. Конституция Российской Федерации как источник земельного права | 42 |
| § 3. Земельный кодекс РФ и другие законы, регулирующие земельные отношения..... | 45 |
| § 4. Указы Президента РФ как источники земельного права..... | 46 |
| § 5. Нормативные правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств Российской Федерации | 47 |
| § 6. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления | 49 |
| Рекомендуемая литература..... | 50 |
| Тема 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ..... | 51 |
| § 1. Понятие земельных правоотношений..... | 51 |
| § 2. Субъекты земельных правоотношений..... | 56 |
| § 3. Объекты земельных правоотношений | 59 |
| § 4. Содержание земельных правоотношений | 60 |
| § 5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношен и й..... | 61 |
| Рекомендуемая литература..... | 63 |
| Тема 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ | 64 |
| § 1. Понятие права собственности на землю | 64 |
| § 2. Содержание права собственности на землю..... | 67 |
| § 3. Формы собственности на землю | 69 |
| § 4. Государственная и муниципальная собственность на землю | 72 |
| § 5. Частная собственность на землю..... | 81 |
| Рекомендуемая литература..... | 86 |
| Тема 6. ИНЫЕ (КРОМЕ СОБСТВЕННОСТИ) ОСНОВАНИЯ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ..... | 87 |
| § 1. Пожизненное наследуемое владение земельным участком | 87 |
| § 2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком 89 | |
| § 3. Безвозмездное срочное пользование земельным участком..... | 96 |
| § 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)..... | 98 |
| § 4. Аренда земли | 101 |
| Рекомендуемая литература..... | 101 |
| Тема 7. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ..... | 102 |
| § I. Общие положения об основаниях возникновения прав на землю..... | 102 |
| § 2. Отдельные виды оснований возникновения прав на землю..... | 104 |
| Рекомендуемая литература..... | 121 |
| Тема 8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЕ | |

| | |
|--|------------|
| ПРАВ НА ЗЕМЛЮ | 122 |
| Тема 9. ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ, И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЭТИХ ПРАВ | 131 |
| § 1. Документы, удостоверяющие права на землю..... | 131 |
| § 2. Государственная регистрация прав на землю | 135 |
| Рекомендуемая литература..... | 152 |
| Тема 10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ПРАВО НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД | 153 |
| § 1. Общая характеристика прав и обязанностей собственников земли, землевладельцев и землепользователей | 153 |
| § 2. Право на возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд..... | 155 |
| Тема 11. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ. ОЦЕНКА ЗЕМЛИ | 159 |
| § 1. Платность использования земли | 159 |
| § 2. Оценка земли | 165 |
| Тема 12. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ОБОРОТА. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ | 166 |
| § 1. Оборотоспособность земельных участков | 166 |
| § 2. Сделки с земельными участками | 173 |
| Рекомендуемая литература..... | 190 |
| Тема 13. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ..... | 191 |
| § 1. Общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель | 191 |
| § 1. Органы государственного управления в области использования и охраны земель и общая характеристика их компетенции..... | 196 |
| Тема 14. ФУНКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ..... | 201 |
| § 1. Государственный земельный кадастр. Государственный кадастр недвижимости..... | 201 |
| § 2. Землеустройство..... | 206 |
| § 3. Государственный контроль за использованием и охраной земель | 210 |
| § 4. Мониторинг земель | 215 |
| Тема 15. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ..... | 217 |
| § 1. Понятие и цели охраны земель | 217 |
| § 2. Содержание охраны земель | 220 |
| § 3. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению | 223 |
| Тема 16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ | 226 |
| § 1. Общая характеристика ответственности в области охраны и использования земель | 226 |
| § 2. Административная ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель | 228 |
| § 3. Уголовная ответственность за преступления в области охраны и использования земель | 230 |
| § 4. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения | 232 |
| § 5. Гражданско-правовая ответственность в области охраны и использования земель | 232 |
| § 6. Разрешение земельных споров | 234 |
| ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ | |
| Тема 17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 240 |
| § 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима | 240 |
| § 2. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам..... | 245 |
| § 3. Правовой режим земельных участков, используемых для ведения | |

| | |
|---|-----|
| личного подсобного хозяйства..... | 252 |
| § 4. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства, дачного строительства, огородничества..... | 255 |
| § 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим и некоммерческим организациям | 265 |
| Рекомендуемая литература..... | 270 |

Тема 18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.271

| | |
|---|-----|
| § 1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов..... | 271 |
| § 2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий..... | 274 |
| § 3. Правовой режим пригородных зон | 279 |
| Рекомендуемая литература..... | 281 |

Тема 19. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 282

| | |
|--|-----|
| § 1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения | 282 |
| § 2. Правовой режим земель промышленности | 284 |
| § 3. Правовой режим земель энергетики | 286 |
| § 4. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта (общая характеристика)..... | 289 |
| § 5. Земли внутреннего водного и морского транспорта. Земли воздушного транспорта..... | 292 |
| § 6. Земли трубопроводного транспорта | 295 |
| § 7. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики..... | 296 |
| § 8. Земли для обеспечения космической деятельности..... | 297 |
| § 9. Земли обороны и безопасности | 298 |
| Рекомендуемая литература..... | 301 |

Тема 20. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ ..302

| | |
|---|-----|
| § 1. Правовой режим земельных участков, предоставленных для разработки месторождений полезных ископаемых..... | 302 |
| § 2. Общая характеристика права пользования недрами..... | 303 |
| § 3. Лицензия на право пользования недрами..... | 310 |
| § 4. Переход права пользования участками недр и переоформление лицензий на пользование участками недр | 316 |
| § 5. Платежи при пользовании недрами | 321 |
| Рекомендуемая литература..... | 324 |

Тема 21. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ325

| | |
|--|-----|
| § 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий..... | 325 |
| § 2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий | 326 |
| § 3. Правовой режим земель государственных природных заповедников | 328 |
| § 4. Правовой режим земель национальных парков | 330 |
| § 5. Правовой режим земель природных парков..... | 332 |
| § 6. Правовой режим государственных природных заказников | 333 |
| § 7. Правовой режим земель памятников природы..... | 334 |
| § 8. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов..... | 334 |
| § 9. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов..... | 335 |
| § Ю. Правовой режим земель природоохранного назначения..... | 336 |
| § 11. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения | 338 |
| Рекомендуемая литература..... | 339 |

Тема 22. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСАМИ 340

| | |
|--|-----|
| § 1. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда | 340 |
| § 2. Право лесопользования..... | 344 |
| § 3. Предоставление лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пользование..... | 349 |
| § 4. Охрана и защита лесов | 351 |

| | |
|---|------------|
| Рекомендуемая литература..... | 352 |
| Тема 23. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА. ПРАВО ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ | 353 |
| § 1. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда..... | 353 |
| § 2. Право водопользования | 357 |
| § 3. Охрана водных объектов | 360 |
| Рекомендуемая литература..... | 363 |
| Тема 24. ПОНЯТИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА | 364 |