

Оглавление

Предисловие	3
Глава I. Общие положения.....	6
Статья 1. Основные принципы земельного законодательства	6
Статья 2. Земельное законодательство	13
Статья 3. Отношения, регулируемые земельным законодательством.....	17
Статья 4. Применение международных договоров Российской Федерации.....	20
Статья 5. Участники земельных отношений	21
Статья 6. Объекты земельных отношений.....	22
Статья 7. Состав земель в Российской Федерации	25
Статья 8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	29
Статья 9. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений.....	41
Статья 10. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений	43
Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	46
Глава I¹. Земельные участки <i>(введена Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 141-ФЗ)</i>	51
Статья 11 ¹ . Понятие земельного участка	51
Статья 11 ² . Образование земельных участков.....	53
Статья 11 ¹ . Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	58
Статья 11 ⁴ . Раздел земельного участка.....	60
Статья 11 ⁵ . Выдел земельного участка.....	63
Статья 11 ⁶ . Объединение земельных участков	65
Статья 11 ⁷ . Перераспределение земельных участков.....	66
Статья 11 ⁸ . Возникновение и сохранение прав, обременении (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки	68
Статья 11 ⁹ . Требования к образуемым и измененным земельным участкам.....	69
Глава II. Охрана земель.....	73

Статья 12. Цели охраны земель	73
Статья 13. Содержание охраны земель	90
Статья 14. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	106
Глава III. Собственность на землю.....	113
Статья 15. Собственность на землю граждан и юридических лиц.....	113
Статья 16. Государственная собственность на землю	116
Статья 17. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю.....	118
Статья 18. Собственность на землю субъектов Российской Федерации	119
Статья 19. Муниципальная собственность на землю	122
Глава IV. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное срочное пользование земельными участками	128
Статья 20. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками	128
Статья 21. Пожизненное наследуемое владение земельными участками	132
Статья 22. Аренда земельных участков	139
Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).....	154
Статья 24. Безвозмездное срочное пользование земельными участками	158
Глава V. Возникновение прав на землю.....	162
Статья 25. Основания возникновения прав на землю.....	162
Статья 26. Документы о правах на земельные участки	167
Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков.....	191
Статья 28. Приобретение прав на земельные участки, находящие- ся в государственной или муниципальной собственности.....	198
Статья 29. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков	211
Статья 30. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности	213

Статья 30 Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	224
Статья 30 ² . Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	228
Статья 31. Выбор земельных участков для строительства.....	237
Статья 32. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства	245
Статья 33. Нормы предоставления земельных участков	249
Статья 34. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.....	255
Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение	258
Статья 36. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения	265
Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков.....	279
Статья 38. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)	296
Статья 38'. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.....	305
Статья 38 ² . Особенности проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	312
Статья 39. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения	314

Глава VI. Права и обязанности собственников земельных

участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.....	317
Статья 40. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.....	317
Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.....	325
Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков	326
Статья 43. Осуществление прав на земельный участок	328
Глава VII. Прекращение и ограничение прав на землю	331
Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок	331
Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком .. 332	332
Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка.. 339	339
Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком	342
Статья 48. Основания прекращения сервитута	344
Статья 49. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд ...	345
Статья 50. Конфискация земельного участка	348
Статья 51. Реквизиция земельного участка	350
Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка..	355
Статья 53. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок	356
Статья 54. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.....	360
Статья 55. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	363
Статья 56. Ограничение прав на землю	365
Статья 56'. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.....	366

Глава VIII. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд

(в ред. Федерального закона от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ)...Б1

Статья 57. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.....	371
Статья 58. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.....	376

Глава IX. Защита прав на землю и рассмотрение

земельных споров.....	377
Статья 59. Признание права на земельный участок.....	377
Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.....	380
Статья 61. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.....	391
Статья 62. Возмещение убытков.....	394
Статья 63. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд ..	401
Статья 64. Рассмотрение земельных споров.....	402

Глава X. Плата за землю и оценка земли.....

Статья 65. Платность использования земли.....	405
Статья 66. Оценка земли.....	425

Глава XI. Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков

и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд (в ред. Федерального закона от 13 мая 2008 г. № 66-ФЗ).....
Статья 67. Государственный мониторинг земель.....	436
Статья 68. Землеустройство.....	439
Статья 69. Организация и порядок проведения землеустройства.....	443
Статья 70. Государственный кадастровый учет земельных участков.....	447
Статья 70'. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.....	476

Глава XII. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель	
(земельный контроль).....	521
Статья 71. Государственный земельный контроль	521
Статья 72. Муниципальный и общественный земельный контроль	533
Статья 73. Производственный земельный контроль.....	537
Глава XIII. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	541
Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения	541
Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	555
Статья 76. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.....	557
Глава XIV. Земли сельскохозяйственного назначения	563
Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	563
Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения	575
Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий	592
Статья 80. Фонд перераспределения земель.....	597
Статья 81. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	599
Статья 82. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	618
Глава XV. Земли населенных пунктов	621

Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов	621
Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.....	625
Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий	632
Статья 86. Пригородные зоны	681

Глава XVI. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Статья 87. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	683
Статья 88. Земли промышленности.....	688
Статья 89. Земли энергетики.....	692
Статья 90. Земли транспорта.....	695
Статья 91. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.....	708
Статья 92. Земли для обеспечения космической деятельности	711
Статья 93. Земли обороны и безопасности	714

Глава XVII. Земли особо охраняемых территорий и объектов... 723

Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	723
--	-----

Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий... 728

Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.....	742
Статья 97. Земли природоохранного назначения	745
Статья 98. Земли рекреационного назначения.....	752
Статья 99. Земли историко-культурного назначения	753
Статья 100. Особо ценные земли	759

Глава XVIII. Земли лесного фонда, земли водного фонда

и земли запаса.....	760
Статья 101. Земли лесного фонда.....	760
Статья 102. Земли водного фонда	784

Статья 103. Земли запаса..... 793

Федеральный закон о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации	801
Статья 1.....	801
Статья 2.....	801
Статья 3.....	803
Статья 3 ¹	814
Статья 3 ²	816
Статья 4.....	820
Статья 5.....	821
Статья 6.....	822
Статья 7.....	822
Статья 8.....	822
Статья 9.....	822
Статья 10.....	823
Статья 11.....	823