

# Содержание

Предисловие

Глава 1. Инвестиции. Основные классификации и структура

1.1. Экономическое содержание инвестиций

1.2. Классификация инвестиций

1.3. Структура инвестиций

Контрольные вопросы Тесты

Глава 2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

2.1 Инвестиционная политика государства

2.2 Правовое обеспечение государственного регулирования  
инвестиционной деятельности

Контрольные вопросы

Тесты

Глава 3. Теория и практика оценки инвестиционного климата

3.1 Понятие об инвестиционном климате

3.2 Сравнительная оценка инвестиционной привлекательности  
регионов России

Контрольные вопросы

Тесты

Глава 4. Фондовый рынок в системе инвестиционного обеспечения  
модернизации производства

4.1 Роль фондового рынка в привлечении инвестиций  
в реальный сектор экономики

4.2 Защита прав собственников и акционеров

Контрольные вопросы

Тесты

Глава 5. Экономическое содержание лизинга и его основные виды. Методы государственной поддержки развития лизинга

5.1. Понятие о лизинге

5.2. Виды лизинговых платежей и методика их определения

5.3. Правовое регулирование лизинговой деятельности

Контрольные вопросы

Тесты

Глава 6. Инвестиционное обеспечение развития ипотеки

6.1. Понятие об ипотеке и ее основные виды

6.2. Государственное регулирование развития ипотеки в России

Контрольные вопросы

Тесты

Глава 7. Инвестиционный проект: основные классификации и стадии реализации

7.1. Понятие об инвестиционном проекте

7.2. Организационно-экономический механизм реализации проекта.

7.3. Бизнес-план инвестиционного проекта

Контрольные вопросы

Тесты

Глава 8. Оценка эффективности инвестиционных проектов

8.1. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов

8.2. Дисконтирование денежных потоков. Методы определения нормы дисконта

8.3. Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов

Контрольные вопросы

Тесты

Задания для самостоятельного решения

Глава 9. Инвестиционный риск в реальном секторе экономики

9.1. Экономическое содержание инвестиционного риска, основные классификации и методы учета

9.2. Управление инвестиционным риском

Контрольные вопросы

Тесты

Задания для самостоятельного решения

Список литературы

Приложения