

Оглавление

Предисловие	8
-------------------	---

Принятые сокращения	9
---------------------------	---

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Предмет земельного права.....	15
---	-----------

1.1. Понятие земельного права и его место в системе права России	15
1.2. Принципы земельного права	21
1.3. Система земельного права	31
1.4. Земельные правоотношения	36
1.5. Источники земельного права	47
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	51
<i>Литература</i>	51

Глава 2. Система органов управления земельным фондом	54
--	-----------

2.1. Понятие и система органов управления земельным фондом ...	54
2.2. Полномочия органов общей и специальной компетенции	57
2.3. Понятие, виды и содержание земельного контроля (надзора).....	61
2.4. Государственный мониторинг земель	70
2.5. Понятие и содержание землеустройства	73
2.6. Государственный кадастр недвижимости	78
2.7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.....	82
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	84
<i>Литература</i>	85

Глава 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	88
--	-----------

3.1. Право государственной и муниципальной собственности на землю	88
3.2. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки.....	94
3.3. Ограничения прав собственников земельных участков.....	102
3.4. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками	109
3.5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками	111
3.6. Сервитута земельных участков.....	113

<i>Контрольные вопросы и задания</i>	118
<i>Литература</i>	119
Глава 4. Приобретение прав на земельные участки	122
4.1. Общая характеристика способов приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами	122
4.2. Переоформление (приватизация) гражданами земельных участков	125
4.3. Предоставление земельных участков из публичной собственности с предварительным согласованием мест размещения объектов для строительства	135
4.4. Предоставление земельных участков из публичной собственности без предварительного согласования мест размещения объектов для строительства	142
4.5. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством	145
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	148
<i>Литература</i>	149
Глава 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	152
5.1. Общая характеристика сделок с земельными участками	152
5.2. Договор купли-продажи земельного участка	157
5.3. Договор аренды земельных участков	165
5.4. Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками	173
5.5. Договор залога (ипотеки) земельных участков	176
5.6. Наследование и иные сделки с земельными участками	179
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	187
<i>Литература</i>	187
Глава 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки	190
6.1. Прекращение права частной собственности на земельные участки	190
6.2. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком	205
6.3. Прекращение права аренды земельного участка	210
6.4. Прекращение сервитута земельного участка	213
6.5. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком	214
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	216

<i>Литература</i>	217
Глава 7. Правовое регулирование платы за землю	219
7.1. Понятие платности землепользования	219
7.2. Правовые основы взимания земельного налога	220
7.3. Правовые основы взимания арендной платы	229
7.4. Кадастровая оценка земельных участков	231
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	235
<i>Литература</i>	235
Глава 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	237
8.1. Признание права на земельный участок	237
8.2. Восстановление нарушенного права на земельный участок	240
8.3. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления	244
8.4. Рассмотрение земельных споров	249
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	253
<i>Литература</i>	253
Глава 9. Ответственность за земельные правонарушения	255
9.1. Понятие и состав земельных правонарушений	255
9.2. Административная ответственность за земельные правонарушения	257
9.3. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	259
9.4. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	261
9.5. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями	263
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	267
<i>Литература</i>	267
Глава 10. Правовое регулирование охраны земель	269
10.1. Понятие и цели охраны земель	269
10.2. Содержание охраны земель	274
10.3. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	283
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	286
<i>Литература</i>	287
ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ	
Глава 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	291
11.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	291

11.2. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения	295
11.3. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения	303
11.4. Земельная доля и ее правовой режим	306
Контрольные вопросы и задания	310
<i>Литература</i>	310
Глава 12. Правовой режим земель населенных пунктов	313
12.1. Понятие земель населенных пунктов и их правового режима	313
12.2. Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов	315
12.3. Градостроительное зонирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов	322
12.4. Назначение и виды документации по планировке территории	331
12.5. Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов	333
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	337
<i>Литература</i>	337
Глава 13. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	340
13.1. Понятие земель специального назначения и их правового режима	340
13.2. Земли промышленности	345
13.3. Земли энергетики	348
13.4. Земли транспорта	351
13.5. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	364
13.6. Земли для обеспечения космической деятельности	366
13.7. Земли обороны и безопасности	367
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	372
<i>Литература</i>	372
Глава 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	374
14.1. Понятие и состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов	374
14.2. Земли особо охраняемых природных территорий	378
14.3. Земли природоохранного назначения	385
14.4. Земли рекреационного назначения	388
14.5. Земли историко-культурного назначения	389

14.6. Особо ценные земли	392
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	392
<i>Литература</i>	393
Глава 15. Правовой режим земель лесного фонда.....	395
15.1. Понятие и состав земель лесного фонда.....	395
15.2. Лесопользование и его виды.....	400
15.3. Особенности охраны лесов	402
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	405
<i>Литература</i>	405
Глава 16. Правовой режим земель водного фонда	
и земель запаса.....	407
16.1. Понятие и структура земель водного фонда	407
16.2. Право пользования землями водного фонда	409
16.3. Особенности охраны земель водного фонда.....	411
16.4. Правовой режим земель запаса	413
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	414
<i>Литература</i>	414