

Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. 4-е изд.,  
перераб. и доп. (+СО с учебными материалами) / Под ред.  
М. Римера. — СПб.: Питер, 2011. — 432с.

## **Содержание**

**Предисловие к четвертому изданию**

**Предисловие к третьему изданию**

**Предисловие ко второму изданию**

**Предисловие к первому изданию**

Введение

**Глава 1. Роль инвестиций в развитии производства**

**§ 1.1. Экономическая сущность инвестиций**

**§ 1.2. Содержание инвестиционной деятельности**

**§1.3. Инвестиционная деятельность компаний и фирм:**

    предстоящие объемы и предпосылки эффективной  
    реализации

Основные понятия

Контрольные вопросы

**Глава 2. Инвестиционный проект как объект экономической  
оценки**

**§ 2.1. Инвестиционный проект: содержание, этапы разработки  
и реализации**

**§ 2.2. Основные направления ТЭО инвестиционного проекта ..**

Основные понятия

Контрольные вопросы

**Глава 3. Основные теоретические положения по оценке  
экономической эффективности инвестиций**

**§ 3.1. Основные понятия теории эффективности**

**§ 3.2. Теоретические аспекты определения эффективности**

инвестиционных проектов

**3.2.1. Концептуальная модель определения  
экономической эффективности**

3.2.2. Первое условие соизмерения экономических интересов инвестиции с проектными решениями. Преобразование внеэкономической информации в экономическую

3.2.3. Критерий эффективности. Критериальные требования к формированию параметров экономических интересов инвестора и показателей эффективности инвестиционного проекта

§ 3.3. Методические принципы определения эффективности инвестиционных проектов

§ 3.4. Методы, показатели и виды эффективности инвестиционного проекта

Основные понятия :

Контрольные вопросы

**Глава 4. Общие вопросы методики определения  
экономической эффективности инвестиционного  
проекта**

§ 4.1. Норма дохода

§ 4.2. Оценка экономической эффективности проекта

4.2.1. Вводные замечания

4.2.2. Денежные потоки инвестиционного проекта

4.2.3. Методы приведения в сопоставимый вид  
разновременных затрат и результатов: дисконтирование,  
компаундирование

4.2.4. Выбор шага расчета

§ 4.3. Алгоритмы расчета показателей экономической  
эффективности

4.3.1. Чистый дисконтированный доход

4.3.2. Срок окупаемости

4.3.3. Индексы доходности

4.3.4. Внутренняя норма дохода

4.3.5. Использование показателей эффективности при выборе  
инвестиционных проектов

Основные понятия

Контрольные вопросы

## **Глава 5. Оценка эффективности инвестиционного проекта' с позиции интересов участников инвестиционного процесса ...**

§ 5.1. Концептуальная схема оценки эффективности

§ 5.2. Подготовка информации для оценки эффективности  
проекта

5.2.1. Подготовка исходной информации

5.2.2.1. Подготовка интегрированной информации

5.2.2.2. Сущность подготовки интегрированной  
экономической информации

5.2.2.3. Программа производства и реализации (продаж)  
продукции

- 5.2.2.4. Инвестиционные издержки
- 5.2.2.5. Оценка потребности в инвестициях на формирование оборотного капитала
- 5.2.2.6. Расчет текущих издержек
- 5.2.2.7. Расчет прибыли
- 5.2.2.8. Бюджет инвестиционного проекта
- 5.2.2.9. Баланс

### 5.3 Оценка эффективности инвестиционного проекта в целом

- 5.3.1. Оценка общественной эффективности
- 5.3.2. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта

### 5.4. Оценка эффективности участия в проекте

- 5.4.1. Оценка эффективности участия в проекте для акционерного (собственного) капитала

#### I 5.4.1.1. Общие вопросы

- 5.4.1.2. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта
- 5.4.1.3. Расчет показателей эффективности участия акционерного (собственного) капитала в проекте
- 5.4.1.4. Оценка эффективности участия в проекте кредитора (коммерческого банка)
- 5.4.1.5. Оценка эффективности проекта структурами более высокого уровня
- 5.4.1.6. Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта

### § 5.5. Оценка эффективности в прогнозных и дефлированных ценах

5.5.1. Общие вопросы

5.5.2. Направления влияния инфляции на эффективность инвестиционного проекта. Методика расчета

2 1. Показатели, используемые для описания инфляции при расчетах эффективности

5.5.2.2. Схема отражения инфляции в расчетах эффективности

5.5.2.3. Отражение инфляции в норме дохода

5.5.2.4. Учет инфляции при оценке потоков

5.5.2.5. Влияние инфляции на эффективность проекта в целом

5.5.2.6. Учет влияния инфляции на эффективность собственного капитала

5.5.2.7. Учет влияния инфляции на проекты, реализуемые г, одновременным использованием нескольких валют

Основные понятия к § 5.1, 5.2, 5.3

Контрольные вопросы к § 5.1, 5.2, 5.3

Основные понятия к § 5.4

Контрольные вопросы к § 5.4

Основные понятия к § 5.5

Контрольные вопросы к § 5.5

## **Глава 6. Привлечение инвестиционных ресурсов: источники и методы финансирования инвестиционной деятельности**

§ 6.1. Источники финансирования

§ 6.2. Методы финансирования инвестиционной деятельности

§ 6.3. Оптимизация источников формирования  
инвестиционных ресурсов

Основные понятия

Контрольные вопросы

**Глава 7. Оценка финансовой устойчивости инвестиционного  
проекта**

§ 7.1. Задачи оценки финансового состояния инвестиционного  
проекта

§ 7.2. Показатели оценки финансовой надежности проекта  
и методика их определения

Основные понятия

Контрольные вопросы

**Глава 8. Экономическая оценка инвестиций в условиях  
риска**

§ 8.1. Понятие неопределенности и риска

§ 8.2. Классификация рисков

§ 8.3. Направления отражения риска в расчетах экономической  
эффективности инвестиций

8.3.1. Учет рисков в процессе обоснования надежности  
технических и организационно-экономических систем

8.3.2. Учет рисков при обосновании рисковой премии

8.3.3. Учет рисков при анализе чувствительности проекта

Основные понятия

Контрольные вопросы

**Глава 9. Особенности оценки эффективности отдельных типов проектов**

§ 9.1. Проекты по техническому перевооружению действующего производства

§ 9.2. Проекты с использованием лизинга

§ 9.3. Особенности использования современных методов определения экономической эффективности инвестиций при оценке недвижимости, бизнеса, процедур слияния и поглощения

§ 9.4. Особенности оценки эффективности инновационных проектов

Основные понятия

Контрольные вопросы

**Глава 10. Оценка эффективности финансовых инвестиций**

§ 10.1. Общие принципы оценки эффективности

§ 10.2. Оценка эффективности инвестиций в акции

§ 10.3. Оценка эффективности инвестиций в облигации

Основные понятия

Контрольные вопросы

**Глава 11. Оценка влияния инвестиционного проекта на показатели эффективности действующего предприятия**

§ 11.1. Исходные условия решения задачи

§ 11.2. Вопросы методики

Основные понятия



Контрольные вопросы

## **лава 12. Компьютерные программы по оценке**

### **экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов**

§ 12.1. Краткая характеристика применяемых программ

§ 12.2. Программный продукт «Альт-Инвест\_5.04»

12.2.1. Общие сведения о программе

12.2.2. Реализация возможностей программы по расчету  
эффективности проекта в прогнозных ценах

12.2.3. *Порядок* выполнения расчетов

§ 12.3. Программный продукт «Pgo)es1 Exreg1»

Контрольные вопросы

## **Приложение. Оценка эффективности проекта строительства хлебобулочного комбината**

Общие сведения о проекте

Расчет экономической эффективности проекта в «Альт-  
Инвест\_5.04»

Блок 1. ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Блок 2. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Блок 3. ДОХОДЫ

Блок 4. ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ

Блок 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ

Блок 6. ФОРМИРОВАНИЕ ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА

Блок 7. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Блок 8. НАЛОГИ

Блоки 9-14

Анализ чувствительности проекта

**Библиографический список**