

Чернов, Владимир Анатольевич.

Инвестиционный анализ: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Финансы и кредит», «Налоги и налогообложение», по специальностям экономики и управления (080100) / В.А. Чернов; под ред. [М.И. Баканова]. — 2-е изд., перераб. и доп.

М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2010. - 159 с.

# Содержание

## От автора

### Глава 1. ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА

- 1.1. Реализация инвестиционной стратегии
- 1.2. Инвестиционная деятельность
- 1.3. Инвестиционный проект: проектирование и выбор
- 1.4. Анализ инвестиционных процессов.  
Денежные потоки от проекта
- 1.5. Простой и сложный процент
- 1.6. Анализ инвестиционных решений в процессах  
наращения и дисконтирования
- 1.7. Финансирование инвестиционного проекта.  
Разработка схемы финансирования

### Глава 2. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

- 2.1. Оценка эффективности инвестиций:  
основные понятия и принципы
- 2.2. Расчет потребности в дополнительном  
финансировании
- 2.3. Чистый доход: дисконтирование  
в инвестиционном анализе
- 2.4. Анализ рентабельности инвестиций
- 2.5. Анализ окупаемости инвестиций

## **Глава 3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ:**

### **УЧЕТ ИНФЛЯЦИИ, НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ И РИСКА**

3.1. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиций

3.2. Анализ процентных ставок в условиях инфляции

3.3. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиций

## **Глава 4. АНАЛИЗ ОПТИМИЗАЦИИ ВЫБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

## **Глава 5. АНАЛИЗ РИСКА В ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ КРЕДИТОВ**

## **Глава 6. АНАЛИЗ УПРАВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫМИ ОПЕРАЦИЯМИ**

## **Глава 7. ИННОВАЦИОННЫЙ АНАЛИЗ**

**Резюме**