

**Масленкова О.Ф.**

Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие /

О.Ф. Мас-

ленкова. - М.: КНОРУС, 2011. - 288 с.

# Содержание

## Предисловие

## Введение

### **1. Основные положения оценочной практики**

- 1.1. История оценочной практики
- 1.2. Основные нормативные документы оценочной практики в Российской Федерации
- 1.3. Стандартизация оценочной деятельности
- 1.4. Обязательность оценки
- 1.5. Правовой статус оценщика
- 1.6. Требования к договору оценки
- 1.7. Отчет об оценке стоимости
- 1.8. Стандарты (виды) стоимости бизнеса
- 1.9. Процесс оценки стоимости предприятия

#### Вопросы и задания

### **2. Финансовая математика в оценочной практике**

- 2.1. Основные определения и положения
- 2.2. Простые проценты
- 2.3. Сложный процент
- 2.4. Функции сложного процента

#### Вопросы и задания

### **3. Финансовый анализ в оценке бизнеса**

- 3.1. Информация, необходимая для оценки предприятия
- 3.2. Цели финансового анализа при оценке бизнеса
- 3.3. Корректировка финансовой отчетности при оценке бизнеса
- 3.4. Автоматизированные информационные технологии

в финансовом анализе

### 3.5. Методика анализа финансового состояния

Вопросы и задания

## 4. **Концептуальные подходы в оценке бизнеса**

4.1. Принципы оценки

4.2. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия

4.3. Концептуальные подходы в оценке стоимости бизнеса

4.4. Согласование результатов и определение итоговой величины стоимости бизнеса

Вопросы и задания

## 5. **Сравнительный концептуальный подход**

5.1. Методы сравнительного подхода

5.2. Этапы действий при методе сделок и методе «компании-аналога»

Вопросы и задания

## 6. **Доходный концептуальный подход**

6.1. **Методы доходного концептуального подхода**

6.2. Метод капитализации

6.3. Метод дисконтированных денежных потоков

**Вопросы и задания**

## 7. **Затратный концептуальный подход**

**Вопросы и задания**

## 8. **Метод реальных опционов**

Вопросы и задания

## **9. Оценка пакетов акций**

Вопросы и задания

## **10. Оценка облигаций**

- 10.1. Определение и классификация облигаций
- 10.2. Виды стоимости облигаций
- 10.3. Определение стоимости облигации
- 10.4. Соотношение между величинами купонной ставки, требуемой доходности и ценой

Вопросы и задания

## **11. Инвестиционный проект: понятие, порядок оценки**

- 11.1. Понятие инвестиционного проекта
- 11.2. Виды эффективности проекта
- 11.3. Показатели оценки инвестиционных проектов

Вопросы и задания

## **12. Повышение стоимости предприятия через оптимальную структуру капитала**

- 12.1. Основы теории структуры капитала
- 12.2. Взаимосвязь между стоимостью предприятия и стоимостью его капитала
- 12.3. Факторы, определяющие структуру капитала
- 12.4. Сравнительный анализ подходов к оптимизации структуры капитала

Вопросы и задания

## **13. Особенности оценки стоимости предприятий при реорганизации**

- 13.1. Внутренние факторы развития бизнеса

- 13.2. Внешние факторы развития бизнеса. .
- 13.3. Реорганизация компании как способ повышения ее рыночной стоимости
- 13.4. Слияние и присоединение российских компаний как средство выживания в условиях финансово-экономического кризиса
- 13.5. Оценка проекта реорганизации предприятия путем слияния
- 13.6. Основные выгоды от слияния  
Вопросы и задания

## **Заключение**

### **Приложение 1. Методические указания по выполнению контрольной работы**

- 1.1. Цель и задачи контрольной работы
  - 1.2. Общие требования к контрольной работе
  - 1.3. Общие требования к выполнению и содержанию контрольной работы
  - 1.4. Порядок сбора материалов
  - 1.5. Содержание контрольной работы и указания к выполнению ее разделов
  - 1.6. Правила оформления работы
- Примерные темы контрольных работ

### **Приложение 2. Образец оформления титульного листа**

### **Приложение 3. Пример оформления реферата**

### **Приложение 4. Пример оформления содержания контрольной работы**

## **Приложение 5**

Тестовые вопросы

Тестовые задания

Правильные ответы на тестовые вопросы

Правильные ответы на тестовые задания

**Глоссарий**

**Литература**