

**Смелик А. Н.**

Организация предпринимательской деятельности : учеб. пособие  
/ А. Н. Смелик, Л. В. Ковалева. - Хабаровск : Изд-во Тихоокеан. гос.  
ун-та, 2010. - 152 с.

|   |    |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ.....   | 3  |
| 1. СУЩНОСТЬ И ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....              | 5  |
| 1.1. Исторические аспекты развития предпринимательства.....                         | 5  |
| 1.2. Организационно-правовые формы хозяйствования на современном этапе.....         | 11 |
| 1.3. Объединения предпринимательских организаций.....                               | 13 |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                             | 15 |
| 2. ФИНАНСОВАЯ СРЕДА ГОЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.....  | 19 |
| 2.1. Сущность и состав финансовой системы.....                                      | 19 |
| 2.2. Финансирование предпринимательских организаций и виды расчетов между ними..... | 21 |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                             | 27 |
| 3. ФИНАНСИРОВАНИЕ БЕЗ КРЕДИТОВАНИЯ.....   | 33 |
| 3.1. Аренда и ее особенности. Арендные платежи.....                                 | 33 |
| 3.2. Этапы развития лизинга.....  | 34 |
| 3.3. Сущность лизинга.....  | 36 |
| 3.4. Виды лизинга.....  | 38 |
| 3.5. Преимущества и недостатки лизинга.....   | 44 |
| 3.6. Состав и порядок расчета лизинговых платежей.....                              | 49 |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                             | 51 |
| 4. КОНКУРЕНЦИЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА.....  | 55 |
| 4.1. Сущность конкуренции.....  | 55 |
| 4.2. Сущность коммерческой тайны.....   | 57 |
| 4.3. Основные элементы механизма защиты предпринимательской тайны.....              | 61 |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                             | 62 |
| 5. ПСИХОЛОГИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ.....  | 67 |
| 5.1. Сущность культуры предпринимательства.....                                     | 67 |
| 5.2. Культура предпринимательских организаций.....                                  | 69 |
| 5.3. Предпринимательская этика и этикет.....  | 70 |
| 5.4. Особенности формирования этических основ российских предпринимателей.....      | 72 |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                             | 73 |

|  |     |
|--|-----|
| 6. ФОНДОВЫЙ РЫНОК.....   | 75  |
| 6.1. Сущность фондового рынка.....   | 75  |
| 6.2. Функции фондового рынка.....  | 76  |
| 6.3. Классификация фондового рынка.....  | 78  |
| 6.4. Эмиссия ценных бумаг.....   | 80  |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                              | 83  |
| 7. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.....                        | 87  |
| 7.1. Понятие и классификация недвижимости.....                                       | 87  |
| 7.2. Юридические основы права собственности на недвижимость ...                      | 89  |
| 7.3. Виды стоимости объектов недвижимости.....                                       | 92  |
| 7.4. Методы оценки недвижимости.....   | 93  |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                              | 105 |
| 8. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА.....  | 109 |
| 8.1. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) с применением затратного метода.....     | 109 |
| 8.2. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) с применением доходного метода.....      | 111 |
| 8.3. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) с применением сравнительного метода..... | 115 |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                              | 121 |
| 9. ИННОВАЦИОННОЕ И ВЕНЧУРНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО                                     | 125 |
| 9.1. Сущность, виды инноваций и их классификация.....                                | 125 |
| 9.2. Особенности инновационного предпринимательства.....                             | 127 |
| 9.3. Спрос на инновации и его факторы.....   | 128 |
| 9.4. Венчурное предпринимательство.....  | 131 |
| Практические задания для повторения и самоконтроля.....                              | 137 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....  | 141 |
| СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....   | 141 |