

Земельное право : учебник / под ред. С. А. Боголюбова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2013. — 376 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
ГЛАВА 1. ПРЕДМЕТ, МЕТОДЫ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	
§ 1. Предмет земельного права	6
§ 2. Методы земельного права	10
§ 3. Система земельного права и земельного законодательства	11
§ 4. Основные принципы земельного права	14
§ 5. История земельного права России	19
Рекомендуемая литература	26
ГЛАВА 2. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	
§ 1. Понятие и виды источников земельного права	27
§ 2. Закон — высшая форма нормативного правового акта	29
§ 3. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты	33
§ 4. Значение общих принципов, договоров и обычаев	37
§ 5. Правотворчество субъектов Федерации в области земельных отношений	41
Рекомендуемая литература	44
ГЛАВА 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ	
§ 1. Понятие земельных правоотношений	45
§ 2. Классификация земельных правоотношений	47
§ 3. Нормы земельного права	50
§ 4. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений	53
Рекомендуемая литература	55
ГЛАВА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ	
§ 1. Земельный участок как объект прав на землю. Субъекты прав на земельные участки	56
§ 2. Право собственности на землю	60
§ 3. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	68
§ 4. Пожизненное наследуемое владение земельными участками	71
§ 5. Аренда земельных участков	73
§ 6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком	78
§ 7. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	80
§ 8. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земельных участков	83
Рекомендуемая литература	87

ГЛАВА 5. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

§ 1. Общие положения об обороте земельных участков	88
§ 2. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка....	91
§ 3. Договор аренды аренда земельного участка	94
§ 4. Дарение, наследование, мена земельного участка, ипотека (залог) земельного участка	103
Рекомендуемая литература	105

ГЛАВА 6. ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

§ 1. Общие основания возникновения прав на земельные участки ..	106
§ 2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	118
Рекомендуемая литература	129

ГЛАВА 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

§ 1. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок	130
§ 2. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков	140
Рекомендуемая литература	151

ГЛАВА 8. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

§ 1. Понятие и содержание управления в области организации использования и охраны земель	152
§ 2. Органы государственного управления земельным фондом	157
§ 3. Землеустройство	160
§ 4. Государственный кадастр недвижимости	166
§ 5. Плата за землю	183
§ 6. Надзор и контроль за использованием и охраной земель. мониторинг земель	193
Рекомендуемая литература	205

ГЛАВА 9. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

§ 1. Понятие, цели и содержание охраны земель	206
§ 2. Экологические требования охраны земель (почв)	211
§ 3. Специальные требования охраны земель и почв	216
Рекомендуемая литература	229

ГЛАВА 10. ЗАЩИТА ПРАВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

§ 1. Значение, правовые формы и способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	230
--	-----

§ 2. Судебная защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	236
§ 3. Правовое регулирование возмещения убытков, причиненных изъятием земельных участков	239
Рекомендуемая литература	244

ГЛАВА 11. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

§ 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения ...	245
§ 2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий	249
§ 3. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами	255
Рекомендуемая литература	266

ГЛАВА 12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

§ 1. Общая характеристика правового режима земель поселений....	267
§ 2. Состав земель населенных пунктов и правовой режим территориальных зон	270
§ 3. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель населенных пунктов	275
§ 4. Охрана окружающей среды в населенных пунктах	283
§ 5. Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд	288
§ 6. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	293
§ 7. Правовой режим пригородных и зеленых зон	294
Рекомендуемая литература	296

ГЛАВА 13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

§ 1. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения	297
§ 2. Правовой режим земель промышленности и земель энергетики	301
§ 3. Правовой режим земель транспорта	305
§ 4. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности	311
§ 5. Правовой режим земель обороны и безопасности	314
Рекомендуемая литература	317

ГЛАВА 14. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИХ ОБЪЕКТОВ

§ 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов	318
§ 2. Земли особо охраняемых природных территорий	319
§ 3. Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения	330
§ 4. Особо ценные земли	333
Рекомендуемая литература	333

ГЛАВА 15. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

§ 1. Понятие и развитие земель лесного фонда	334
§ 2. Правовой режим использования и охраны земель лесного фонда	336
§ 3. Особенности управления землями лесного фонда	338
Рекомендуемая литература	341

ГЛАВА 16. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

§ 1. Понятие и режим земель водного фонда	342
§ 2. Реализация права собственности на земли водного фонда	345
§ 3. Управление землями водного фонда	348
Рекомендуемая литература	354

ГЛАВА 17. ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Рекомендуемая литература	356
------------------------------------	-----

ГЛАВА 18. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

§ 1. Понятие правонарушения и ответственности	357
§ 2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	359
§ 3. Административная ответственность	363
§ 4. Гражданская ответственность	366
§ 5. Уголовная ответственность	370