

Дубровская, Т.В. ОЦЕНКА БИЗНЕСА: сборник задач для студентов специальности 080502.65 Экономика и управление на предприятии лесного хозяйства и лесозаготовительной промышленности, Экономика и управление на предприятии деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, Экономика и управление на предприятии химической и нефтехимической промышленности очной, очной сокращенной, заочной, заочной сокращенной, очно-заочной форм обучения / Т.В. Дубровская, И.А. Ротова. - Красноярск: СибГТУ, 2011. - 126 с.

# Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА .....	5
1.1 Основные категории изучаемой дисциплины .....	5
1.2 Виды стоимости, используемые при оценке .....	6
1.3 Основные принципы оценки бизнеса .....	8
1.4 Основные подходы к оценке бизнеса .....	9
<b>КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ.....</b>	<b>11</b>
2 ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ И МЕТОДЫ ИХ НАЧИСЛЕНИЯ. ШЕСТЬ ФУНКЦИЙ СЛОЖНОГО ПРОЦЕНТА .....	11
2.1 Основные положения .....	11
2.2 Примеры решения типовых задач .....	17
2.3 Задачи для решения .....	22
3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	30
3.1 Общие положения .....	30
3.2 Задачи для решения .....	33
<b>КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ.....</b>	<b>37</b>
4 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА .....	37
4.1 Метод капитализации дохода .....	37
4.1.1 Экономическое содержание метода капитализации дохода . . .	37
4.1.2 Методы определения коэффициента (ставки) капитализации....	39
4.2 Метод дисконтированных денежных потоков .....	42
4.2.1 Экономическое содержание метода и этапы его использования	42
4.2.2 Методики определения ставки дисконта .....	44
4.3 Примеры решения типовых задач .....	47
4.4 Задачи для решения .....	51
5 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД ПРИ ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА .....	68
5.1 Общие положения .....	68
5.2 Примеры решения типовых задач .....	69
5.3 Задачи для решения .....	78
6 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА .....	90
6.1 Общие положения .....	90
6.2 Примеры решения типовых задач .....	100
6.3 Задачи для решения .....	106
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	122
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	123