

Инвестиционный менеджмент: учебник / С.Е. Метелев, В.П. Чижик, С.Е. Елкин, Н.М. Калинина. - Омск : 000 «Омскбланкиздат», 2013. - 290 с.

Оглавление

Предисловие.....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. СУЩНОСТЬ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕНЕДЖМЕНТА.....	8
1.1. Сущность инвестиций, основные понятия, цели и задачи инвестирования.....	8
1.2. Классификация инвестиционных ресурсов и инвестиций.....	12
1.3. Сущность, цели и задачи инвестиционного менеджмента	19
1.4. Инвестиционная среда и участники инвестиционного процесса.....	24
1.5. Нормативно-правовое регулирование и организационное обеспечение инвестиционной деятельности.....	31
<i>Вопросы для самоконтроля.....</i>	<i>55</i>
<i>Тестовые задания.....</i>	<i>56</i>
<i>Список литературы.....</i>	<i>58</i>
2. ОСНОВЫ ФИНАНСОВЫХ ВЫЧИСЛЕНИЙ.....	60
2.1. Понятие текущей и будущей стоимости денег.....	60
2.2. Методика определения будущей и текущей стоимости при различных схемах начисления процентов.....	62
2.3. Виды денежных потоков и методы их оценки.....	66
<i>Вопросы для самоконтроля.....</i>	<i>72</i>
<i>Тестовые задания.....</i>	<i>72</i>
<i>Задания для самостоятельной работы.....</i>	<i>75</i>
<i>Список литературы.....</i>	<i>76</i>
3. МЕНЕДЖМЕНТ РЕАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.....	78
3.1. Особенности и формы осуществления реальных инвестиций предприятия.....	78
3.2. Принципы и этапы оценки инвестиционных проектов.....	86
3.3. Классификация денежных потоков инвестиционного проекта, принципы их оценки.....	93
3.4. Критерии оценки эффективности инвестиционного проекта.....	96
3.5. Особенности оценки бездоходных проектов и проектов с	105

разными сроками реализации	
3.6. Оценка риска инвестиционных проектов	108
3.7. Подходы и методы оценки стоимости объектов недвижимости	110
3.8. Бизнес-план инвестиционного проекта	125
<i>Вопросы для самоконтроля</i>	132
<i>Тестовые задания</i>	132
<i>Задания для самостоятельной работы</i>	135
<i>Список литературы</i>	136
4. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ	
ПРЕДПРИЯТИЯ	139
4.1. Теоретические основы инвестиционного анализа финансовых инструментов	139
4.2. Понятие и виды капитальных финансовых активов, базовые принципы их оценки	145
4.3. Методы анализа инвестиционных качеств облигаций	150
4.4. Модели определения стоимости и доходности акций	155
4.5. Инвестиционные стратегии на рынке производных ценных бумаг	161
<i>Вопросы для самоконтроля</i>	176
<i>Тестовые задания</i>	176
<i>Задания для самостоятельной работы</i>	180
<i>Список литературы</i>	181
5. УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЬНЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ	182
6.1. Понятие портфельных инвестиций, принципы и этапы управления портфелем	182
6.2. Оценка риска отдельных финансовых активов	189
6.3. Оценка риска портфеля и его оптимизация	191
<i>Вопросы для самоконтроля</i>	199
<i>Тестовые задания</i>	199
<i>Задания для самостоятельной работы</i>	201
<i>Список литературы</i>	202
6. УПРАВЛЕНИЕ ИСТОЧНИКАМИ ФИНАНСИРОВАНИЯ	
ИНВЕСТИЦИЙ	203
6.1. Сущность и классификация источников финансирования инвестиций	203
6.2. Стоимость источников финансирования и капитала инвестиционного проекта	207

6.3. Формирование инвестиционной программы и бюджета капитальных затрат	222
<i>Вопросы для самоконтроля</i>	229
<i>Тестовые задания</i>	229
<i>Задания для самостоятельной работы</i>	232
<i>Список литературы</i>	233
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	234
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕСУРСОВ	237
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Финансовый множитель РМ1	239
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Финансовый множитель РМ2	240
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Финансовый множитель РМ3	241
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Финансовый множитель РМ4	242
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Методологические принципы оценки недвижимости	243
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Показатели, оцениваемые при проведении макроэкономического анализа	250
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Показатели, оцениваемые при проведении корпоративного анализа	253
Терминологический словарь	258
Алфавитно-предметный указатель	288