

**Эзрох, Ю. С.**

Кредитование негосударственных коммерческих организаций в банке: теория и практика : учеб. пособие / Ю. С. Эзрох ; Новосиб. гос. ун-т экономики и управления. — Новосибирск : НГУЭУ, 2014. — 506 с.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
<b>1. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ И ОФИЦИАЛЬНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ В КРЕДИТНОМ АНАЛИЗЕ</b>	
1.1. Формы управленческой отчетности субъекта малого предпринимательства, используемые в кредитном анализе.....	10
1.2. Источники формирования управленческой отчетности при кре- дитном анализе.....	21
1.3. Некоторые аспекты анализа корреспонденции бухгалтерских счетов.....	31
1.4. Особенности использования данных официального бухгалтерского учета в кредитном анализе. Типы оперативных отчетов.....	63
1.5. Анализ информации, содержащейся в официальном бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах. Взаимосвязь данных бухгалтерской отчетности.....	69
<b>2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КРЕДИТНЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	
2.1. Коэффициентный (формальный) подход к определению финансового состояния предприятия — потенциального заемщика.....	87
2.2. Подходы к определению возможности и целесообразности предоставления кредитных продуктов предприятиям.....	101
2.3. Подходы к кредитному анализу связанных компаний.....	121
2.4. Подходы к кредитной оценке инвестиционных проектов.....	137
<b>3. ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ. ПРИНЯТИЕ КРЕДИТНОГО РЕШЕНИЯ</b>	
3.1. Основные виды кредитных продуктов и особенности их предоставления.....	149
3.2. Особенности сведения и отражения данных кредитного анализа при составлении итогового заключения.....	168

3.3. Особенности составления проекта решения кредитного комитета при рассмотрении вопроса о предоставлении кредитных продуктов.....	205
3.4. Особенности системы принятия кредитных решений в банке.....	223
<b>4. ОСНОВЫ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТИЯ ЕГО В ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	
4.1. Некоторые юридические аспекты реализации залогового права коммерческого банка.....	256
4.2. Документационный этап проведения оценки имущества, предлагаемого в обеспечение по кредитным сделкам.....	263
4.3. Основы методики проведения оценки имущества, предлагаемого в обеспечение по кредитным сделкам.....	278
4.4. Особенности принятия и порядок регистрации залога некоторых видов имущества.....	290
<b>5. СОПРОВОЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА</b>	
5.1. Анализ общих характеристик хозяйственных товариществ и обществ.....	301
5.2. Некоторые аспекты проведения юридической экспертизы кредитных сделок.....	314
5.3. Некоторые аспекты оценки подлинности документов, удостоверяющих личность подписанта.....	325
5.4. Некоторые аспекты оценки финансового состояния клиента — физического лица.....	334
5.5. Бухгалтерское сопровождение операций, проводимых кредитным подразделением.....	343
5.6. Риски и формирование резервов при осуществлении кредитных операций.....	356
5.7. Соблюдение законодательства в области противодействия легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.....	372
<b>6. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ С ПРОБЛЕМНОЙ КРЕДИТНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ</b>	
6.1. Сущность, причины образования и последствия получения проблемной кредитной задолженности.....	386
6.2. Организация кредитного мониторинга для раннего выявления проблемной задолженности.....	400

- 6.3. Меры по минимизации финансовых и иных потерь банка при возникновении проблемной кредитной задолженности

ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИЕНТСКОЙ РАБОТЫ В КРЕДИТНОМ ПРОЦЕССЕ	
7.1. Подходы к привлечению клиентов — юридических лиц, заинтересованных в получении кредита.....	453
7.2. Подходы к организации качественного обслуживания клиентов.....	458
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	469
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	472
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	478