

**Гуськова Н.Д.**

Инвестиционный менеджмент: учебник / Н.Д. Гуськова, И.Н. Краковская, Ю.Ю. Слушкина, В.И. Маколов. - М.: КНОРУС, 2010. - 456 с.

# Оглавление

Оглавление	3
Предисловие	7
<b>Глава 1. Особенности становления и развития инвестиционных процессов в экономике Российской Федерации</b>	
1.1. Место и роль инвестиций в развитии экономики и решении социальных проблем	11
1.2. Основные принципы рыночной экономики и их /чет при инвестировании	14
1.3. Факторы, влияющие на осуществление инвестиционной деятельности в России	17
Вопросы для самоконтроля	23
<b>Глава 2. Инвестиции и инвестиционный менеджмент</b>	
2.1. Экономическая сущность и содержание инвестиций	25
2.2. Классификация и виды инвестиций	29
2.3. Понятие инвестиционной деятельности. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности	33
2.4. Содержание инвестиционного менеджмента, его задачи и место в системе менеджмента предприятия	36
2.5. Функции инвестиционного менеджмента в сфере реального и финансового инвестирования	39
Вопросы для самоконтроля	42
<b>Глава 3. Иностранные инвестиции</b>	
3.1. Иностранные инвестиции и формы их осуществления	43
3.2. Концепции, мотивы и механизмы осуществления прямых иностранных инвестиций	48
3.3. Условия привлечения иностранных инвестиций в Россию	57
Вопросы для самоконтроля	69
<b>Глава 4. Реальные инвестиции</b>	
4.1. Капитальные вложения, их структура и характеристика	71
4.2. Капитальное строительство, его особенности и организационные основы	75
4.3. Подрядные торги и договоры	81
4.4. Оценка объектов реального инвестирования	87
Вопросы для самоконтроля	95

## **Глава 5. Инвестиционный рынок**

5.1. Понятие инвестиционного рынка и его состав.....	97
5.2. Конъюнктура инвестиционного рынка.....	101
5.3. Последовательность изучения инвестиционного рынка.....	109
5.4. Анализ состояния инвестиционного рынка на уровне национальной экономики.....	ИЗ
5.5. Анализ состояния инвестиционного рынка в отраслевом разрезе.....	11?
Вопросы для самоконтроля.....	122

## **Глава 6. Источники финансирования инвестиционной деятельности**

6.1. Классификация источников финансирования инвестиционной деятельности.....	124
6.2. Характеристика внутренних источников финансирования инвестиционной деятельности.....	131
6.3. Характеристика внешних источников финансирования инвестиционной деятельности.....	л. 137
6.4. Оптимизация структуры источников формирования инвестиционных ресурсов.....	146
6.5. Цена основных источников инвестиционных ресурсов.....	147
Вопросы для самоконтроля.....	154

## **Глава 7. Методы и формы финансирования инвестиций**

7.1. Ипотека как форма финансирования инвестиций.....	155
7.2. Коллективные инвестиции.....	158
7.3. Лизинговые операции в инвестиционной деятельности.....	166
7.4. Проектное финансирование.....	174
Вопросы для самоконтроля.....	179

## **Глава 8. Инвестиционный проект, его структура и жизненный цикл. Управление реализацией инвестиционных проектов**

8.1. Определение инвестиционного проекта, классификация инвестиционных проектов.....	181
8.2. Характеристика стадий жизненного цикла инвестиционного проекта.....	186
8.3. Техничко-экономическое обоснование инвестиций.....	190
8.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов.....	193
Вопросы для самоконтроля.....	203

## **Глава 9. Оценка эффективности инвестиционного проекта**

9.1. Значение и принципы оценки экономической эффективности капитальных вложений и инвестиционного проекта.....	204
9.2. Виды и показатели эффективности капитальных вложений и инвестиционных проектов.....	215

9.3. Статические методы экономической оценки инвестиционных проектов.....	217
9.4. Динамические методы определения экономической эффективности инвестиционных проектов.....	222
9.5. Порядок оценки эффективности инвестиционного проекта.....	229
Вопросы для самоконтроля.....	232

## **Глава 10. Управление рисками в процессе инвестиционной деятельности**

10.1. Риски: содержание, виды, классификация.....	233
10.2. Принципы и методы оценки рисков.....	244
10.3. Методы предупреждения и снижения рисков на предприятии.....	259
10.4. Организация риск-менеджмента.....	267
10.5. Оценка ликвидности инвестиций.....	274
Вопросы для самоконтроля.....	278

## **Глава 11. Бизнес-план инвестиционного проекта**

11.1. Бизнес-план, его назначение и участники.....	280
11.2. Структура бизнес-плана. Характеристика разделов бизнес-плана.....	283
11.3. Требования, предъявляемые к формированию бизнес-плана инвестиционного проекта.....	289
Вопросы для самоконтроля.....	291

## **Глава 12. Управление инвестиционным портфелем**

12.1. Инвестиционный портфель: сущность, классификация и цели формирования.....	292
12.2. Принципы и последовательность "формирования инвестиционного портфеля.....	298
12.3. Оценка инвестиционных качеств реальных и финансовых объектов инвестирования.....	301
12.4. Формирование и управление инвестиционным портфелем.....	311
Вопросы для самоконтроля.....	321

## **Глава 13. Инвестиционная стратегия развития организации. Выбор инвестиционных решений**

13.1. Сущность инвестиционной стратегии и принципы ее разработки.....	323
13.2. Разработка, реализация и оценка инвестиционной стратегии.....	328
13.3. Понятие, виды инвестиционных решений и их связь со структурой организации.....	335
13.4. Правила принятия инвестиционных решений.....	340
13.5. Алгоритм принятия и реализации инвестиционных решений.....	342
Вопросы для самоконтроля.....	346

<b>Глава 14. Государственное регулирование инвестиционной деятельности</b>	
14.1. Роль государства в регулировании инвестиционного процесса.....	348
14.2. Содержание, цели, инструменты и механизмы реализации государственной инвестиционной политики.....	353
14.3. Цели и задачи государства в инвестиционной сфере современной России.....	359
14.4. Законодательное и организационное обеспечение инвестиционной политики в России.....	363
14.5. Стимулирование инвестиционной активности предприятий и организаций.....	367
14.6. Развитие финансовых инвестиций и инфраструктуры инвестиционного рынка.....	374
<b>Вопросы для самоконтроля.....</b>	<b>387</b>
<b>Глава 15. Организация формирования и использования финансовых ресурсов государства в инвестиционной сфере</b>	
15.1. Финансовые ресурсы государства как источник инвестиционных ресурсов.....	390
15.2. Размещение централизованных инвестиционных ресурсов.....	391
15.3. Программно-целевое регулирование инвестиционной деятельности.....	404
15.4. Зарубежный опыт программно-целевого регулирования инвестиционной деятельности.....	408
15.5. Инвестиции внебюджетных фондов.....	418
Вопросы для самоконтроля.....	422
<b>Глава 16. Инвестиционный климат. Оценка инвестиционной привлекательности</b>	
16.1. Понятие инвестиционного климата и его составляющие.....	423
16.2. Оценка инвестиционной привлекательности на макроуровне.....	429
16.3. Инвестиционная привлекательность предприятий (организаций).....	442
Вопросы для самоконтроля.....	448
<b>Заключение.....</b>	<b>449</b>
<b>Литература.....</b>	<b>450</b>