

Кудашкин А. В.

**Жилищное право: Учеб. пособие. - М: РИОР: ИНФРА-М, 2014. - 168 с. -
(Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1409 (www.doi.org).**

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
Глава 1	
Понятие жилищного права и жилищного законодательства ...	5
1. Понятие жилищного права, его предмет и метод. Жилищные правоотношения	5
2. Принципы жилищного права	6
3. Жилищное законодательство: понятие, структура, действие	9
<i>Контрольные вопросы к главе 1</i>	13
<i>Нормативные правовые акты и судебная практика</i>	13
<i>Дополнительная литература</i>	13
Глава 2	
Характеристика жилищных правоотношений	14
1. Жилые помещения и жилищные фонды	14
2. Участники жилищных правоотношений	19
3. Полномочия органов власти по регулированию жилищных отношений	23
4. Изменение жилищного правоотношения	26
<i>Контрольные вопросы к главе 2</i>	34
<i>Нормативные правовые акты и судебная практика</i>	34
<i>Дополнительная литература</i>	34
Глава 3	
Правовые основы жилищного обеспечения граждан	36
1. Право граждан на жилище и юридические гарантии его осуществления	36
2. Жилищное обеспечение и формы реализации права на жилище	40
3. Правовые основы жилищной политики государства	41
<i>Контрольные вопросы к главе 3</i>	52
<i>Нормативные правовые акты и судебная практика</i>	52
<i>Дополнительная литература</i>	53
Глава 4	
Способы жилищного обеспечения	54
1. Приобретение жилых помещений в собственность	54
2. Обеспечение жилыми помещениями жилищного фонда социального использования	62
3. Возникновение права на жилые помещения в жилищных кооперативах	72
4. Возникновение права на жилые помещения временного пользования и в специализированном жилищном фонде	84
<i>Контрольные вопросы к главе 4</i>	92
<i>Нормативные правовые акты и судебная практика</i>	92
<i>Дополнительная литература</i>	93

Глава 5

Пользование жилыми помещениями и иными объектами собственниками помещений	94
1. Пользование жилыми помещениями и иными объектами собственниками помещений	94
2. Пользование жилыми помещениями жилищного фонда социального использования	100
3. Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	107
<i>Контрольные вопросы к главе 5</i>	109
<i>Нормативные правовые акты и судебная практика</i>	109
<i>Дополнительная литература</i>	109

Глава 6

Плата за жилые помещения и коммунальные услуги	ПО
1. Отношения по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	110
2. Порядок и сроки внесения платежей	111
3. Размеры платежей	113
<i>Контрольные вопросы к главе 6</i>	124
<i>Нормативные правовые акты и судебная практика</i>	125
<i>Дополнительная литература</i>	125

Глава 7

Управление жилищным фондом	126
1. Понятие и правовые формы управления жилищным фондом	126
2. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений	127
3. Управление товариществом собственников жилья	135
4. Управление многоквартирным домом управляющей организацией	145
<i>Контрольные вопросы к главе 7</i>	148
<i>Нормативные правовые акты и судебная практика</i>	149
<i>Дополнительная литература</i>	149

Глава 8

Прекращение жилищных правоотношений	150
1. Основания прекращения жилищных правоотношений	150
2. Прекращение пользования жилым помещением, принадлежащим на праве собственности	150
3. Прекращение пользования занимаемыми жилыми помещениями жилищного фонда социального использования	153
4. Прекращение права пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	162
<i>Контрольные вопросы к главе 8</i>	164
<i>Нормативные правовые акты и судебная практика</i>	165
<i>Дополнительная литература</i>	165