

Болтанова Е.С.

**Земельное право: Учебник. — 2-е изд. — М.: РИОР: ИНФРА-М,
2014. — 443 с. — (Высшее образование: Бакалавриат).**

Содержание

| | |
|---------------------------|---|
| Введение | 3 |
| Принятые сокращения | 5 |

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--|----|
| ГЛАВА 1. КРАТКИЙ ОЧЕРК ИСТОРИИ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И РОССИЙСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО СТРОЯ | 6 |
| § 1. Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года | 6 |
| § 2. Земельное законодательство после 1917 года | 8 |
| § 3. Современная земельная реформа | 10 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 15 |
| <i>Вопросы к главе 1</i> | 15 |
| ГЛАВА 2. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ В СИСТЕМЕ ПРАВА | 16 |
| § 1. Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права | 16 |
| § 2. Источники земельного права | 28 |
| § 3. Система земельного права | 32 |
| § 4. Принципы земельного права | 36 |
| § 5. Соотношение земельного права с другими отраслями права | 39 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 46 |
| <i>Вопросы к главе 2</i> | 47 |
| ГЛАВА 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ | 48 |
| § 1. Понятие, состав земельных правовых отношений... .. | 48 |
| § 2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений | |
| § 3. Классификация земельных правовых отношений .. | • |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | |
| <i>Вопросы к главе 3</i> | |
| ГЛАВА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ | |
| § 1. Государственная собственность на землю | |

| | |
|--|-----|
| § 2. Муниципальная собственность на землю | 75 |
| § 3. Частная собственность на земельные участки | 78 |
| § 4. Общая собственность на земельные участки | 89 |
| § 5. Основания прекращения права частной собственности на земельные участки | 93 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 105 |
| <i>Вопросы к главе 4</i> | 105 |

**ГЛАВА 5. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЛИЦ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 106**

| | |
|---|-----|
| § 1. Общие положения о правах на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков | 106 |
| § 2. Право пожизненного наследуемого владения— | 111 |
| § 3. Право постоянного (бессрочного) пользования... | 113 |
| § 4. Сервитут | 120 |
| § 5. Аренда земельных участков | 124 |
| § 6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком | 133 |
| § 7. Основания прекращения прав на земельные участки | 136 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 141 |
| <i>Вопросы к главе 5</i> | 142 |

**ГЛАВА 6. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 143**

| | |
|--|-----|
| § 1. Административный правовой акт | 145 |
| § 2. Переоформление прав на земельные участки.... | 157 |
| § 3. Сделки с земельными участками | 161 |
| § 4. Договор купли-продажи земельного участка | 164 |
| § 5. Договоры мены, дарения, ренты земельного участка | 168 |
| § 6. Залог земельного участка (ипотека) | 170 |
| § 7. Наследование земельного участка | 174 |
| § 8. Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения | 179 |
| § 9. Приватизация земли | 181 |
| § 10. Приобретательная давность | 188 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 189 |
| <i>Вопросы к главе 6</i> | 190 |

| | |
|--|---------|
| ГЛАВА 7. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ | 191 |
| § 1. Общая характеристика | 191 |
| § 2. Земельный налог | 194 |
| § 3. Арендная плата | 202 |
| § 4. Нормативная цена и кадастровая стоимость земли | 204 |
| <i>Рекомендуемая литература.</i> | 210 |
| <i>Вопросы к главе 7.</i> | 211 |
| ГЛАВА 8. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ | 212 |
| § 1. Способы защиты прав на землю | 212 |
| § 2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями | 214 |
| § 3. Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями | 216 |
| § 4. Земельные споры | 219 |
| § 5. Земельный процесс | 225 |
| <i>Рекомендуемая литература.</i> | 228 |
| <i>Вопросы к главе 8.</i> | 228 |
| ГЛАВА 9. УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ | 229 |
| § 1. Общая характеристика управления в сфере использования и охраны земельных ресурсов | 229 |
| § 2. Органы, осуществляющие управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов | 232 |
| § 3. Государственный земельный кадастр и государственный кадастр недвижимости | 244 |
| § 4. Землеустройство | 250 |
| § 5. Планирование использования земель | 252 |
| § 6. Надзор и контроль за использованием и охраной земель | 258 |
| <i>Рекомендуемая литература.</i> | 265 |
| <i>Вопросы к главе 9.</i> | 265 |
| ГЛАВА 10. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 266 |
| | 275 |
| <i>Рекомендуемая литература.</i> | * , |
| <i>Вопросы к главе 10.</i> | |

| | |
|--|-----|
| ГЛАВА 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ | 277 |
| § 1. Понятие и основание ответственности за правонарушения в области использования и охраны земель | 277 |
| § 2. Административная ответственность за земельные правонарушения | 280 |
| § 3. Уголовная ответственность за преступления в области использования и охраны земель | 285 |
| § 4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения | 287 |
| § 5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения | 291 |
| § 6. Земельно-правовая ответственность | 293 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 298 |
| <i>Вопросы к главе И</i> | 298 |

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

| | |
|---|-----|
| ГЛАВА 12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 299 |
| § 1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения | 299 |
| § 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями | 312 |
| § 3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам | 318 |
| § 4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств | 323 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 327 |
| <i>Вопросы к главе 12</i> | 328 |
| ГЛАВА 13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 329 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 341 |
| <i>Вопросы к главе 13</i> | 342 |

| | |
|--|-----|
| ГЛАВА 14. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 343 |
| § 1. Общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 343 |
| § 2. Правовой режим земель промышленности | 347 |
| § 3. Правовой режим земель энергетики | 353 |
| § 4. Правовой режим земель транспорта | 356 |
| § 5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности | 366 |
| § 6. Правовой режим земель обороны и безопасности | 368 |
| <i>Рекомендуемая литература.</i> | 372 |
| <i>Вопросы к главе 14.</i> | 373 |
| ГЛАВА 15. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | 374 |
| § 1. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов | 374 |
| § 2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий | 378 |
| § 3. Правовой режим земель природоохранного назначения | 391 |
| § 4. Правовой режим земель рекреационного назначения | 393 |
| § 5. Правовой режим земель историко-культурного назначения | 394 |
| <i>Рекомендуемая литература.</i> | 396 |
| <i>Вопросы к главе 15.</i> | 396 |

| | |
|---|-----|
| ГЛАВА 16. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА | 397 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 409 |
| <i>Вопросы к главе 16</i> | 409 |
| ГЛАВА 17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА | 410 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 429 |
| <i>Вопросы к главе 17</i> | 429 |
| ГЛАВА 18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА | 430 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 432 |
| <i>Вопросы к главе 18</i> | 432 |
| ГЛАВА 19. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН | 433 |
| <i>Рекомендуемая литература</i> | 437 |
| <i>Вопросы к главе 19</i> | 437 |