

**Инвестиции:** учебник для бакалавров / И. В. Сергеев, И. И. Вертенникова, В. В. Шеховцов. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2014. — 314 с. — Серия: Бакалавр. Базовый курс.

## Оглавление

<b>Предисловие.....</b>	<b>6</b>
<b>Глава 1. Экономическая сущность, классификация и структура инвестиций.....</b>	<b>9</b>
1.1. Экономическая сущность и значение инвестиций на макро- и микроуровне.....	9
1.2. Классификация и структура инвестиций.....	18
1.3. Социальные инвестиции, их сущность и значение для улучшения качества жизни и развития человеческого капитала.....	34
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>44</i>
<b>Глава 2. Иностраннне инвестиции.....</b>	<b>45</b>
2.1. Сущность и значение иностранных инвестиций.....	45
2.2. Динамика и структура иностранных инвестиций в экономику РФ.....	52
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>57</i>
<b>Глава 3. Инвестиционная деятельность и ее государственное регулирование.....</b>	<b>58</b>
3.1. Сущность инвестиционной деятельности и инвестиционного процесса. Участники инвестиционного процесса.....	58
3.2. Показатели, характеризующие инвестиционную деятельность.....	62
3.3. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность и эффективность инвестиций.....	65
3.4. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.....	70
3.5. Сущность и значение инвестиционной политики.....	84
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>89</i>
<b>Глава 4. Капитальное строительство.....</b>	<b>91</b>
4.1. Сущность и организационные формы капитального строительства.....	91
4.2. Проектирование капитального строительства.....	103
4.3. Основы ценообразования в строительстве.....	105

4.4. Основные направления повышения эффективности капитальных вложений на макро- и микроуровне.....	112
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>116</i>
<b>Глава 5. Финансирование инвестиций.....</b>	<b>118</b>
5.1. Сущность, классификация и структура источников финансирования инвестиций.....	118
5.2. Методы и формы финансирования инвестиций.....	122
5.3. Цена капитала, средневзвешенная цена капитала, методики их расчета.....	155
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>161</i>
<b>Глава 6. Инвестиционные проекты и их экономическое обоснование.....</b>	<b>162</b>
6.1. Сущность инвестиционного проекта, классификация и жизненный цикл.....	162
6.2. Бизнес-план, его сущность и значение для экономического обоснования инвестиционного проекта.....	167
6.3. Экономическое обоснование и эффективность инвестиционных проектов.....	172
6.4. Анализ чувствительности инвестиционного проекта....	182
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>184</i>
<b>Глава 7. Методические аспекты определения влияния инвестиций на экономические показатели и финансовые результаты коммерческих организаций.....</b>	<b>185</b>
7.1. Влияние инвестиций в основной капитал на экономические показатели предприятия.....	186
7.2. Влияние инвестиций в оборотный капитал на экономические показатели работы предприятия.....	209
7.3. Влияние портфельных инвестиций на финансовое состояние предприятия.....	210
7.4. Влияние инвестиций на стоимость предприятия (бизнеса).....	211
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>216</i>
<b>Глава 8. Сущность инвестиционного портфеля и инвестиционные качества ценных бумаг.....</b>	<b>217</b>
8.1. Сущность инвестиционного портфеля, цели и принципы его формирования.....	217
8.2. Инвестиционные качества ценных бумаг.....	224
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>231</i>
<b>Глава 9. Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения.....</b>	<b>232</b>
9.1. Инвестиционные риски и их классификация.....	232

9.2. Методы определения инвестиционных рисков.....	236
9.3. Пути снижения инвестиционных рисков.....	241
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>244</i>
<b>Практикум.....</b>	<b>246</b>
<b>Типовые задачи и методические подходы к их решению. ....</b>	<b>246</b>
<b>Задачи для самостоятельного решения.....</b>	<b>265</b>
<b>Тесты.....</b>	<b>280</b>
<b>Ключи к тестам.....</b>	<b>301</b>
<b>Словарь терминов.....</b>	<b>302</b>
<b>Список литературы.....</b>	<b>312</b>