

**Леонтьев, В. Е.**

Инвестиции : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. — М.: Издательство Юрайт, 2015. — 455 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

# Оглавление

Предисловие.....	8
<b>Глава 1. Формирование капитала как основная задача инвестирования.....</b>	<b>12</b>
1.1. Экономическая природа капитала.....	13
1.2. Основные подходы к формированию капитала.....	19
1.3. Средневзвешенная и предельная стоимость (цена) капитала.....	23
1.4. Модели расчета оптимальной структуры капитала.....	30
1.5. Экономическая природа, состав и структура основного капитала.....	36
1.6. Общая характеристика оборотного капитала.....	39
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>46</i>
<i>Задания.....</i>	<i>46</i>
<b>Глава 2. Управление капиталом и основы инвестирования.....</b>	<b>49</b>
2.1. Принципы и методы управления основным капиталом.....	50
2.2. Методы оценки стоимости основного капитала.....	52
2.3. Управление обновлением основного капитала.....	60
2.4. Управление оборотным капиталом в процессе производственного и финансового циклов.....	63
2.5. Выбор стратегии финансирования оборотных активов.....	67
2.6. Определение политики комплексного оперативного управления оборотными активами и краткосрочными обязательствами.....	72
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>74</i>
<i>Задания.....</i>	<i>74</i>

<b>Глава 3. Экономическая сущность и значение инвестиций.....</b>	<b>78</b>
3.1. Инвестиции как экономическая категория.....	79
3.2. Виды и формы инвестиций.....	86
3.3. Классификация долгосрочных инвестиций в основной капитал.....	91
3.4. Оценка и планирование (прогнозирование) развития рынка инвестиционных товаров.....	93
3.5. Инвестиционная политика организации (предприятия).....	103
3.6. Правовое регулирование деятельности организаций (предприятий), осуществляющих инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений.....	109
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>121</i>
<i>Задания.....</i>	<i>122</i>
<b>Глава 4. Банковские инвестиции.....</b>	<b>123</b>
4.1. Экономическая природа банковских инвестиций.....	124
4.2. Виды инвестиционной деятельности банков.....	131
4.3. Проектное кредитование как направление инвестиционной деятельности банков.....	135
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>138</i>
<i>Задания.....</i>	<i>138</i>
<b>Глава 5. Источники финансирования инвестиций.....</b>	<b>140</b>
5.1. Особенности формирования финансовых ресурсов организаций (предприятий) на цели инвестирования.....	141
5.2. Общая характеристика источников финансирования долгосрочных инвестиций в основной капитал.....	149
5.3. Состав капитальных расходов федерального и региональных бюджетов.....	157
5.4. Оптимизация источников формирования инвестиционных ресурсов.....	159
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>165</i>
<i>Задания.....</i>	<i>165</i>

<b>Глава 6. Анализ и оценка эффективности инвестиционных проектов.....</b>	<b>170</b>
6.1. Содержание, цель и задачи управления портфелем реальных инвестиций.....	172
6.2. Правила инвестирования.....	177
6.3. Понятие и классификация инвестиционных проектов.....	180
6.4. Содержание инвестиционного плана (бизнес-плана) инвестиционного проекта.....	183
6.5. Основные принципы принятия долгосрочных инвестиционных решений.....	189
6.6. Критерии эффективности инвестиционных решений.....	191
6.7. Основные параметры оценки единичного инвестиционного проекта.....	196
6.8. Денежные потоки инвестиционного проекта.....	199
6.9. Дисконтирование денежных потоков.....	203
6.10. Интегральные показатели оценки эффективности инвестиционных проектов.....	206
6.11. Сравнительный анализ финансовой состоятельности инвестиционных проектов.....	213
6.12. Анализ и оценка проектных рисков.....	223
6.13. Оперативное управление портфелем реальных инвестиций.....	231
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>237</i>
<i>Задания.....</i>	<i>238</i>
<b>Глава 7. Организация подрядных отношений в строительстве.....</b>	<b>247</b>
7.1. Роль капитального строительства в реализации капитальных вложений.....	248
7.2. Состав и порядок разработки проектно-сметной документации.....	251
7.3. Технология определения стоимости строительной продукции.....	256
7.4. Договорные (рыночные) цены на продукцию строительства.....	260
7.5. Договорные отношения в строительстве...	261

7.6.	Формирование подрядного рынка.....	267
	<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>270</i>
	<i>Задания.....</i>	<i>270</i>
<b>Глава 8.</b>	<b>Финансирование и кредитование капитальных вложений.....</b>	<b>272</b>
8.1.	Методы финансирования капитальных вложений.....	273
8.2.	Практика финансирования капитальных вложений в Российской Федерации.....	278
8.3.	Долгосрочное кредитование капитальных вложений.....	288
8.4.	Инвестиционный налоговый кредит.....	294
8.5.	Финансирование ремонта основных средств.....	297
8.6.	Финансирование инвестиций в нематериальные активы.....	300
	<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>305</i>
	<i>Задания.....</i>	<i>306</i>
<b>Глава 9.</b>	<b>Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых инвестиций.....</b>	<b>309</b>
9.1.	Характерные особенности финансовых инвестиций (вложений).....	310
9.2.	Характеристика основных инструментов рынка ценных бумаг.....	315
9.3.	Оценка стоимости финансовых вложений.....	323
9.4.	Инвестиционные качества эмиссионных ценных бумаг и показатели их оценки.....	330
9.5.	Формы рейтинговой оценки эмиссионных ценных бумаг.....	340
	<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>344</i>
	<i>Задания.....</i>	<i>345</i>
<b>Глава 10.</b>	<b>Формирование и управление инвестиционным (фондовым) портфелем.....</b>	<b>347</b>
10.1.	Понятие и типы инвестиционного (фондового) портфеля.....	349
10.2.	Принципы и этапы формирования инве- стиционного (фондового) портфеля.....	353
10.3.	Технология управления фондовым портфелем организации.....	357

10.4. Оценки доходности портфеля ценных бумаг.....	367
10.5. Мониторинг фондового портфеля.....	373
10.6. Виды и методы снижения риска портфеля ценных бумаг.....	382
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>389</i>
<i>Задания.....</i>	<i>390</i>
<b>Глава 11. Новые формы инвестирования.....</b>	<b>393</b>
11.1. Финансовая аренда (лизинг) как метод финансирования капитальных вложений.....	394
11.2. Проектное финансирование как форма инвестирования.....	405
11.3. Финансирование долгосрочных инвестиций на основе эмиссии облигаций.....	414
11.4. Инновации и венчурное финансирование.....	420
11.5. Организация государственно-частного партнерства.....	427
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>431</i>
<i>Задания.....</i>	<i>432</i>
<b>Глава 12. Инвестиционное бюджетирование.....</b>	<b>434</b>
12.1. Инвестиционное планирование в системе бюджетирования организации.....	435
12.2. Необходимость и возможность внедрения системы бюджетного управления в организации.....	437
12.3. Цель и задачи инвестиционного бюджетирования.....	439
12.4. Информационная база для составления инвестиционного бюджета.....	441
12.5. Содержание инвестиционного плана (бюджета) предприятия.....	442
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>444</i>
<i>Задания.....</i>	<i>445</i>
<i>Тесты.....</i>	<i>446</i>
<i>Литература.....</i>	<i>454</i>