

Федотова М. А.

Девелопмент в недвижимости: монография / М.А. Федотова, Т.В. Тазихина, А.А. Бакулина. - М.: КНОРУС, 2015. - 264 с.

Введение	5
Глава 1. СУЩНОСТЬ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ	
1.1. Девелопмент недвижимости как особый вид инвестиционно-строительной деятельности.....	8
1.2. Организация девелоперской деятельности.	20
1.3. Основные стадии и фазы девелоперского проекта.	28
Глава 2. КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ОБЪЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТА	
2.1. Особенности недвижимости как объекта девелопмента....	42
2.2. Классификация коммерческой недвижимости в процессе девелопмента	45
2.3. Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости.....	87
2.4. Основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости.....	90
Глава 3. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ В ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКЕ	
3.1. Прогнозирование на рынке коммерческой недвижимости.....	104
3.2. Проблемы, связанные с управлением объектами недвижимости, и необходимость законодательного регулирувания девелоперской деятельности.	113
Глава 4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ	
4.1. Эффективность и стоимость девелоперского проекта.	121
4.2. Анализ затрат при реализации девелоперского проекта ...	129
4.3. Подходы и методы, используемые в оценке объектов девелопмента.....	140
Глава 5. ПРИМЕНЕНИЕ ТЕОРИИ РЕАЛЬНЫХ ОПЦИОНОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОЕКТА	
5.1. Использование модели реальных опционов в оценке девелоперских проектов.....	162
5.2. Методы микроуровневой оценки земельных участков	169
5.3. Оценка земельного участка как опциона девелопмента. . . .	177

5.4.. - Факторы, определяющие целесообразность строительства объектов коммерческой недвижимости.	186
5.5. Факторы, оказывающие влияние на стоимость объектов коммерческой недвижимости в зависимости от их функционального назначения_____	197
Глава 6. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ	
6.1. Финансирование девелоперских проектов с применением заемных средств.....	203
6.2. Особенности финансирования девелоперских проектов, реализуемых с участием государства.....	212
6.3. Ипотечное кредитование при финансировании жилищного строительства.....	244
6.4. Налогообложение проекта девелопмента.	251
Заключение_____	254
Литература_____	256