

Чиненов М.В.

Инвестиции: учебное пособие / М.В. Чиненов, А.И. Черноусенко, В.И. Зозуля, Н.А. Хрусталёва ; под ред. М.В. Чиненова. — 3-е изд., стер. — М.: КНОРУС, 2015. — 366 с.

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие.....	7
------------------	---

Раздел I. Учебный курс

Тема 1. Основные понятия и содержание инвестиций.....	8
1.1. Базовые понятия категории инвестиции.....	8
1.2. Важнейшие составляющие элементы финансового рынка инвестиций.....	13
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>19</i>
Тема 2. Экономическая сущность и реализация инвестиционной деятельности.....	20
2.1. Осуществление инвестиционной деятельности.....	22
2.2. Источники финансирования инвестиционной деятельности.....	23
2.3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.....	23
2.4. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита капитальных вложений.....	27
2.5. Инвестиционная привлекательность.....	30
2.6. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений.....	32
2.7. Инвестиционная политика предприятий.....	34
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>36</i>
Тема 3. Состав, содержание и оценка инвестиционных проектов.....	38
3.1. Понятие инвестиционного проекта.....	38
3.2. Фазы (стадии) развития инвестиционного проекта.....	38
3.3. Предынвестиционные исследования, их необходимость.....	40
3.4. Назначение бизнес-плана.....	43
3.5. Бизнес-план инвестиционного проекта.....	44
3.6. Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов в Российской Федерации.....	47
3.7. Критерии оценки инвестиционного проекта.....	51
3.8. Количественные методы оценки состоятельности проекта с точки зрения неопределенности.....	56
3.9. Учет инфляции.....	60
3.10. Бюджетная эффективность реализации инвестиционных проектов.....	62
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>65</i>
Тема 4. Реализация инвестиционных вложений в капитальное строительство.....	66
4.1. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве.....	67
4.2. Стадии проектирования.....	72
4.3. Проект организации строительства.....	74
4.4. Проект производства работ.....	76
4.5. Проектно-сметная документация.....	77
4.6. Утверждение и экспертиза проектно-сметной документации.....	79
4.7. Особенности ценообразования в строительстве.....	84
4.8. Сметная стоимость строительства.....	85
4.9. Состав свободной (договорной) цены, порядок ее определения.....	86
4.10. Подрядные торги.....	87
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>88</i>

Тема 5. Инструменты рынка ценных бумаг.....	90
5.1. Ценная бумага как представитель капитала	90
5.2. Характеристики ценных бумаг.....	91
5.3. Стоимость и цена ценной бумаги	94
5.4. Ценная бумага как совокупность прав.....	96
5.5. Основные инструменты рынка ценных бумаг.....	97
5.6. Инвестиционные качества ценных бумаг.....	106
5.7. Доходность и риск как основные характеристики инвестиций.....	110
5.8. Концепция инвестиционного дохода.....	111
5.9. Виды инвестиционных рисков.....	111
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>118</i>
Тема 6. Инвестиционный портфель.....	119
6.1. Понятие инвестиционного портфеля.....	119
6.2. Формирование портфеля инвестиций	123
6.3. Диверсификация портфеля.....	128
6.4. Модели формирования портфеля инвестиций.....	130
6.5. Стратегия управления инвестиционным портфелем.....	134
6.6. Мониторинг инвестиционного портфеля.....	141
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>141</i>
Тема 7. Источники финансирования капитальных вложений.....	142
7.1. Бюджетные ассигнования.....	143
7.2. Внебюджетные средства.....	145
7.3. Инвестиционные ресурсы предприятия, компании, фирмы.....	145
7.4. Роль собственных средств инвесторов.....	146
7.5. Привлеченные и заемные средства предприятия-инвестора.....	147
7.6. Средневзвешенная цена капитала.....	149
7.7. Методы финансирования инвестиционных проектов.....	150
7.8. Акционирование как метод инвестирования.....	151
7.9. Роль банковского кредита.....	151
7.10. Финансирование долгосрочных инвестиций на основе эмиссии облигаций.....	154
7.11. Другие формы финансирования и кредитования капитальных вложений.....	157
7.12. Лизинг: общая характеристика как метода финансирования капитальных вложений.....	159
7.13. Организация лизинговой сделки.....	162
7.14. Определение размера и графика лизинговых платежей.....	164
7.15. Приостановление сделки.....	165
7.16. Меры государственной поддержки лизинговой деятельности.....	166
7.17. Венчурное (рисковое) финансирование.....	167
7.18. Стадии и механизм рискового финансирования.....	167
7.19. Ипотечное кредитование: сущность и особенности.....	169
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>170</i>
Тема 8. Иностранные инвестиции и их роль в развитии экономики.....	172
8.1. Понятие и содержание иностранных инвестиций.....	172
8.2. Прямые инвестиции.....	176
8.3. Причины прямых инвестиций.....	181
8.4. Портфельные инвестиции.....	186
8.5. Причины зарубежных портфельных инвестиций.....	189
8.6. Методы стимулирования иностранных инвестиций.....	190
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>193</i>

Тема 9. Мировой рынок капиталов.....	194
9.1. Сущность мировых рынков капиталов.....	194
9.2. Еврорынки.....	195
9.3. Рынок международных кредитов.....	198
9.4. Межгосударственные кредиты.....	201
9.5. Мировой рынок обязательств.....	203
9.6. Внешние источники международного финансирования.....	205
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>218</i>
Тема 10. Рынки международных инвестиций.....	219
10.1. Современное состояние международных потоков прямых иностранных инвестиций.....	219
10.2. Слияния и поглощения как форма иностранного инвестирования.....	223
10.3. Особенности международного регионального осуществления иностранных инвестиций.....	225
10.4. Значение трансграничных денежных переводов в развитии отдельных стран.....	226
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>237</i>
Тема 11. Правовое регулирование международного движения капиталов.....	238
11.1. Соотношение международного и внутригосударственного права.....	239
11.2. Правовое регулирование иностранных инвестиций.....	242
11.3. Двусторонние межправительственные соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций.....	247
11.4. Регулирование иностранных инвестиций на региональном уровне.....	249
11.5. Многостороннее регулирование иностранных инвестиций.....	251
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>256</i>
Тема 12. Россия в мировых инвестиционных процессах.....	258
12.1. Инвестиционное право Российской Федерации.....	258
12.2. Основные льготы и гарантии для иностранных инвесторов в России.....	267
12.3. Участие России в мировых инвестиционных процессах.....	277
12.4. Зарубежные инвестиции российского бизнеса в материальный сектор.....	286
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>296</i>

Раздел II. Методические рекомендации по изучению дисциплины

Программа дисциплины «Инвестиции» по специальности 080105 «Финансы и кредит».....	299
Глоссарий.....	326
Литература.....	351
Приложение. Примеры оценки эффективности инвестиционного проекта.....	353