

**Киселёва О.В.**

Инвестиционный анализ : учебное пособие / О.В. Киселёва, Ф.С. Макеева. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: КНОРУС, 2015. - 208 с. - (Бакалавриат).

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Предисловие</b> .....	<b>7</b>
<b>Глава 1. Содержание и цели инвестиционного анализа</b>	
1.1. Роль инвестиций в развитии экономики предприятия.....	9
1.2. Понятие инвестиций.....	10
1.3. Классификация инвестиций.....	12
1.4. Особенности и разновидности инвестиций в реальный сектор экономики.....	15
1.5. Инвестиции в финансовый сектор экономики.....	16
1.6. Основные этапы развития инвестиционного анализа.....	17
1.7. Место инвестиционного анализа в системе комплексного экономического анализа.....	18
1.8. Цели инвестиционного анализа.....	20
1.9. Правовое регулирование инвестиционной деятельности.....	21
1.10. Информационная база инвестиционного анализа.....	26
<i>Контрольные вопросы</i> .....	28
<b>Глава 2. Предмет и метод инвестиционного анализа</b>	
2.1. Инвестиционная деятельность предприятия.....	29
2.2. Понятия инвестиционного проекта и проектного цикла.....	29
2.3. Проектный анализ. Общая последовательность разработки и анализа проекта.....	31
2.4. Характеристика разделов проектного анализа.....	36
2.5. Инвестиционная программа предприятия.....	42
2.6. Функции бизнес-плана как инструмента управления проектом. Структура бизнес-плана.....	44
<i>Контрольные вопросы</i> .....	47
<b>Глава 3. Дисконтирование и оценка стоимости капитала</b>	
3.1. Концепция временной ценности денежных вложений.....	49
3.2. Простой и сложный процент: особенности применения.....	50
3.3. Операции дисконтирования и наращивания капитала Расчет будущей и настоящей стоимости денег.....	51
3.4. Понятие аннуитета. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета.....	54

3.5. Понятия «цена капитала» и «проектная дисконтная ставка».	
Средневзвешенная цена капитала.....	55
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>57</i>
<i>Контрольные задания.....</i>	<i>57</i>

## **Глава 4. Анализ и оценка денежных потоков инвестиционного проекта**

4.1. Концепция денежных потоков. Взаимосвязь учетной прибыли и денежных потоков.....	60
4.2. Оценка денежных потоков и направленность по периодам жизненного цикла инвестиционного проекта.....	63
4.3. Прогнозирование и анализ денежных потоков инвестиционного проекта.....	65
4.4. Прогнозирование продаж.....	67
4.5. Прогнозирование затрат.....	79
4.6. Прогнозирование оборотного капитала.....	81
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>87</i>
<i>Контрольное задание.....</i>	<i>87</i>

## **Глава 5. Показатели экономической эффективности и окупаемости долгосрочных инвестиций**

5.1. Принципы оценки эффективности долгосрочных инвестиций.....	89
5.2. Система показателей оценки экономической эффективности долгосрочных инвестиций.....	91
5.3. Дисконтированный срок окупаемости инвестиций.....	93
5.4. Чистая современная (текущая) стоимость.....	95
5.5. Внутренняя норма доходности.....	98
5.6. Индекс рентабельности инвестиций.....	100
5.7. Оценка влияния инфляции на принятие инвестиционных решений.....	100
5.8. Другие показатели эффективности инвестиций.....	101
5.9. Практический пример экономической оценки инвестиционного проекта.....	103
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>107</i>
<i>Контрольные задания.....</i>	<i>108</i>

## **Глава 6. Учет рисков при анализе долгосрочных инвестиций**

6.1. Экономическая природа рисков и их влияние на показатели эффективности долгосрочного инвестирования.....	110
6.2. Классификация рисков.....	111

6.3. Приемы и методы анализа и оценки рисков.....	112
6.4. Оценка чувствительности инвестиционных проектов.....	112
6.5. Метод сценариев. Имитационное моделирование.....	114
6.6. Анализ безубыточности проекта.....	116
6.7. Статистический метод анализа рисков.....	121
<i>Контрольные вопросы</i> .....	122
<i>Контрольные задания</i> .....	123

## **Глава 7. Анализ источников средств финансирования инвестиций**

7.1. Классификация источников средств финансирования инвестиций.....	125
7.2. Система показателей структуры капитала коммерческих организаций.....	128
7.3. Эффект финансового рычага.....	129
7.4. Методы привлечения финансовых ресурсов.....	130
<i>Контрольные вопросы</i> .....	153
<i>Контрольные задания</i> .....	153

## **Глава 8. Методика сравнительного анализа эффективности инвестиционных проектов**

8.1. Принципы распределения капитала между альтернативными вариантами инвестиционных проектов.....	155
8.2. Использование экономико-математических методов анализа при формировании портфеля инвестиций.....	158
8.3. Программные продукты для инвестиционного анализа.....	167
<i>Контрольные вопросы</i> .....	169
<i>Контрольное задание</i> .....	169

## **Глава 9. Анализ долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений**

9.1. Основные цели инвестирования в ценные бумаги. Анализ доходности ценных бумаг.....	170
9.2. Анализ и оценка текущей стоимости облигаций.....	171
9.3. Анализ и оценка текущей стоимости акций.....	172
9.4. Основные показатели, используемые при оценке доходности ценных бумаг.....	174
<i>Контрольные вопросы</i> .....	175
<i>Контрольные задания</i> .....	176

<b>Литература</b>	179
<b>Приложения</b> .....	180
<i>Приложение 1. Пример бизнес-плана освоения производства кровельного покрытия (условный)</i> .....	180
<i>Приложение 2. Основные методы выбора инвестиционных проектов</i> .....	199
<i>Приложение 3. Пример проекта создания предприятия по производству школьной мебели</i> .....	204