

Склярова Ю.М.

Инвестиции : учебник / Ю.М. Склярова, И.Ю. Скляров, Л.А. Латышева. — Ростов н/Д : Феникс, 2015. — 349, [1]с. — (Высшее образование).

Содержание

Введение.....	3
Тема 1. Сущность инвестиций, их классификация и формы.....	6
1. Экономическая и финансовая сущность инвестиций.....	6
2. История и этапы развития инвестиционной теории.....	16
3. Классификация и формы инвестиций.....	25
4. Формы государственного регулирования инвестиций.....	32
5. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности.....	38
Термины и понятия.....	47
Контрольные вопросы и задания.....	47
Тема 2. Понятия «инвестиционный рынок» и «инвестиционная среда».....	49
1. Субъекты и объекты инвестиций.....	49
2. Экономическая среда инвестиционной деятельности.....	56
3. Этапы инвестиционного процесса.....	59
4. Источники инвестиций.....	62
Термины и понятия.....	69
Контрольные вопросы и задания.....	69
Тема 3. Инвестиционная политика и факторы, ее определяющие. 71	71
1. Инвестиционная политика, ее сущность на макроуровне.....	71
2. Инвестиционная политика на микроуровне.....	77
3. Факторы, определяющие эффективность инвестиционной политики.....	82
4. Инвестиционная привлекательность и инвестиционная деятельность.....	85
Термины и понятия.....	94
Контрольные вопросы и задания	
Тема 4. Формы и методы финансирования инвестиций.....	96
1. Классификация методов и форм самофинансирования.....	96
2. Амортизация как основной источник самофинансирования.....	98
3. Прибыль как источник самофинансирования.....	103
4. Кредитное финансирование.....	107
5. Ипотечное кредитование.....	110

Термины и понятия.....	113
Контрольные вопросы и задания.....	113
Тема 5. Привлечение инвестиционных ресурсов.....	114
1. Внешние источники финансирования инвестиционных проектов.....	114
2. Методы финансирования инвестиционной деятельности.....	121
3. Оптимизация источников формирования инвестиционных ресурсов.....	123
4. Понятие лизинга и лизинговой сделки.....	126
5. Формирование доходов и расходов лизингодателя, порядок расчета лизинговых платежей.....	131
Термины и понятия.....	138
Контрольные вопросы и задания.....	138
Тема 6. Капитальные вложения и инвестиции в недвижимость... 139	139
1. Сущность и классификация капитальных вложений.....	139
2. Оценка экономической эффективности капитальных вложений.....	145
3. Классификация источников финансирования капитальных вложений. . .	148
4. Недвижимость как объект инвестиций.....	155
5. Особенности недвижимости как объекта инвестиций.....	159
6. Формы и участники инвестирования в недвижимость.....	167
7. Инструменты инвестирования в недвижимость.....	170
8. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.	175
Термины и понятия.....	180
Контрольные вопросы и задания.....	180
Тема 7. Управление инвестициями.....	182
1. Управление инвестициями.....	182
2. Экономическая сущность реальных инвестиций.....	189
3. Управление реальными инвестициями.....	193
Термины и понятия.....	197
Контрольные вопросы и задания.....	197
Тема 8. Инвестиционные проекты и их классификация.....	198
1. Экономическая сущность инвестиционного проекта.....	198
2. Классификация инвестиционных проектов.....	213
3. Стадии развития инвестиционных проектов.....	225
4. Методы оценки эффективности инвестиционного проекта.....	229

Термины и понятия.....	237
Контрольные вопросы и задания.....	238
Тема 9. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта.....	239
1. Сбор исходной информации для разработки инвестиционного проекта..	239
2. Разработка технической части инвестиционного проекта.....	244
3. Маркетинговый и коммерческий анализ инвестиционного проекта	247
4. Финансовый анализ и анализ рисков инвестиционного проекта.....	253
Термины и понятия.....	266
Контрольные вопросы и задания.....	266
Тема 10. Понятие инноваций и основные этапы инновационного процесса.....	267
1. Понятие инноваций и инновационной деятельности.....	267
2. Классификация инноваций и их экономическая сущность.....	271
Термины и понятия.....	284
Контрольные вопросы и задания.....	284
Тема 11. Комплексное обеспечение инновационной деятельности.....	285
1. Правовое обеспечение инноваций.....	285
2. Нормативно-методическое обеспечение инноваций.....	295
3. Финансовое и материальное обеспечение инноваций.....	299
Термины и понятия.....	303
Контрольные вопросы и задания.....	303
Тема 12. Государственное регулирование инновационной деятельности.....	304
1. Государственное регулирование инновационных процессов в России. . .	304
2. Внебюджетные формы поддержки инновационной деятельности в России.....	319
3. Зарубежный опыт государственного регулирования инновационной деятельности.....	329
Термины и понятия.....	342
Контрольные вопросы и задания.....	342
Литература.....	343