

Соловьев М. М.

Управление государственной собственностью : методология, опыт, инновации : учебник / М. М. Соловьев, Л. И. Кошкин, А. А. Свирина. — Ростов н/Д.: Феникс, 2014. — 303 с. — (Высшее образование).

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
Раздел I. МЕТОДОЛОГИЯ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ	5
Глава 1. СОБСТВЕННОСТЬ КАК ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КАТЕГОРИЯ	6
Глава 2. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ	12
Глава 3. МЕХАНИЗМЫ И МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ	25
Глава 4. КОНЦЕПЦИЯ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	42
4.1. Эффективность и принципы критериального управления ...	44
4.2. Проблема эффективности во взаимодействиях государства и частного сектора.....	47
4.3. Эффективность, результативность и качество управления....	53
Глава 5. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ	66
Глава 6. РИСКИ В УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ	70
6.1. Пути снижения рисков.....	71
6.2. Мегапроекты: проблемы и примеры антирисковых решений.....	81
<i>Вопросы и задания к разделу I</i>	90
<i>Основная литература</i>	92

**Раздел II. ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ.....94**

Глава 1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНАЯ СФЕРА..... 94

1.1. Земельные ресурсы.....95

1.2. Ресурсы недр.....106

1.3. Лесные ресурсы.....111

1.4. Водные ресурсы.....116

Глава 2. НЕДВИЖИМОСТЬ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ.... 120

2.1. Объекты недвижимого имущества.....120

2.2. Характеристики недвижимости.....124

2.3. Рынки недвижимости.....132

Глава 3. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.....137

Глава 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.....149

**Глава 5. ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
В НАЦИОНАЛЬНОМ БОГАТСТВЕ СТРАНЫ.....160**

Вопросы и задания к разделу II.....169

Основная литература.....172

**Раздел III. ОПЫТ И ИННОВАЦИИ В УПРАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ.....173**

Глава 1. ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВОЙ ПОДХОД.....173

1.1. Методологические аспекты обоснования подготовки
и реализации целевых комплексных программ.....173

1.2. Целеполагание и этапы разработки ФЦП по управлению
собственностью.....181

1.3. Практика и проблемы программно-целевого управления
в условиях рыночных преобразований.....188

Глава 2. ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО.....201

2.1. Становление и характерные признаки партнерства.....201

2.2. Концепция выбора партнерства как формы взаимодействий.....	208
2.3. Организационно-правовые схемы реализации проектов ГЧП.....	212
2.4. Динамика прав собственности.....	216
2.5. Мировая практика и актуальные задачи ГЧП в России.	222
Глава 3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ ИННОВАЦИИ.....	224
3.1. Концепция добросовестного руководства.....	226
3.2. Унификация принципов управления в государственном и частном секторе.....	233
3.3. Содержание нормы совместного ведения федерального и регионального уровней управления.....	236
3.4. Межпрограммная координация (на примере освоения нефтегазовых месторождений удаленного региона).....	242
3.5. Комбинирование механизмов управления.....	248
Глава 4. МИРОВАЯ ПРАКТИКА УПРАВЛЕНИЯ.....	257
4.1. Волны приватизации и национализации.....	258
4.2. Приватизация государственного имущества в решении проблемы эффективного управления.....	261
4.3. Градостроительное регулирование в управлении и развитии земельной и иной недвижимости.....	268
4.4. Опыт программ восстановления городских территорий в Великобритании.....	275
4.5. Опыт регулирования земельно-имущественных отношений при освоении минеральных ресурсов северных территорий Канады.....	280
<i>Вопросы и задания к разделу III.....</i>	<i>292</i>
ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	295
БИБЛИОГРАФИЯ.....	296