

Инвестиционный анализ : учебное пособие / коллектив авторов ; под ред. И.С. Межова. - М.: КНОРУС, 2016. - 416 с. - (Бакалавриат).

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|------------------|---|
| Об авторах..... | 6 |
| Предисловие..... | 7 |

I. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

| | |
|---|-----|
| Глава 1. ИНВЕСТИЦИИ. ОСНОВНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ И СТРУКТУРА..... | 9 |
| 1.1. Бизнес как система взаимодействия финансовой, операционной и инвестиционной деятельности..... | 9 |
| 1.2. Понятие и классификация инвестиций..... | 16 |
| 1.3. Правовое обеспечение государственного регулирования инвестиционной деятельности..... | 21 |
| 1.4. Экономическая сущность и реализация инвестиционной деятельности..... | 29 |
| 1.5. Инвестиционная политика организации..... | 38 |
| 1.6. Структура инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений..... | 42 |
| Контрольные вопросы и тесты..... | 47 |
| Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 50 |
| 2.1. Определение стоимости инвестиционных ресурсов..... | 50 |
| 2.2. Фондовый рынок как инструмент формирования инвестиционных ресурсов..... | 57 |
| 2.3. Банковский кредит..... | 62 |
| 2.4. Экономическое содержание лизинга..... | 71 |
| 2.5. Иностранные инвестиции..... | 76 |
| Контрольные вопросы и тесты..... | 85 |
| Глава 3. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЦЕННЫХ БУМАГ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО ФИНАНСОВЫМ ВЛОЖЕНИЯМ..... | 93 |
| 3.1. Базовая модель оценки финансовых активов..... | 93 |
| 3.2. Инвестиционная оценка долговых ценных бумаг..... | 102 |
| 3.3. Инвестиционная оценка долевых ценных бумаг..... | 106 |
| 3.4. Понятие и параметры портфеля ценных бумаг..... | 110 |
| Контрольные вопросы и тесты..... | 116 |

| | |
|--|-----|
| Глава 4. ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ..... | 122 |
| 4.1. Понятие проекта и проектный цикл..... | 122 |
| 4.2. Цель, стратегии и функции управления проектами..... | 127 |
| 4.3. Участники проекта. Организационные структуры управления проектом..... | 134 |
| 4.4. Результаты проекта и его управляемые параметры..... | 141 |
| 4.5. Управление качеством проекта..... | 152 |
| 4.6. Управление рисками проекта..... | 157 |
| Контрольные вопросы и тесты..... | 164 |
| Глава 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ АНАЛИЗА..... | 168 |
| 5.1. Понятие об эффективности проекта..... | 168 |
| 5.2. Бизнес-план инвестиционного проекта..... | 174 |
| 5.3. Денежный поток проекта. Основные модели расчета денежного потока проекта..... | 195 |
| 5.4. Организационно-экономический механизм реализации проекта..... | 203 |
| Контрольные вопросы и тесты..... | 209 |
| Глава 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ..... | 213 |
| 6.1. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов..... | 213 |
| 6.2. Дисконтирование денежных потоков. Методы определения ставки дисконтирования..... | 216 |
| 6.3. Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов..... | 229 |
| Контрольные вопросы и тесты..... | 253 |
| Глава 7. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В УСЛОВИЯХ ИНФЛЯЦИИ И НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ..... | 257 |
| 7.1. Учет инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов..... | 257 |
| 7.2. Экономическое содержание и классификация инвестиционных рисков..... | 269 |
| 7.3. Методы и модели анализа и оценки инвестиционного риска..... | 278 |
| 7.4. Управление инвестиционными рисками..... | 299 |
| 7.5. Реальные опционы в системе оценки эффективности инвестиционных проектов..... | 310 |
| Контрольные вопросы и тесты..... | 316 |
| Библиографический список по учебно-методическому разделу..... | 321 |

II. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ РАЗДЕЛ

| | |
|---|-----|
| Глава 8. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ..... | 325 |
| 8.1. Моделирование процесса реализации инвестиционного проекта..... | 335 |
| 8.2. Методы и инструменты прогнозирования итогов реализации инвестиционного проекта..... | 343 |
| 8.3. Оценка эффективности многопрофильного инвестиционного проекта с использованием имитационной модели..... | 348 |
| 8.4. Формирование процедуры оценки рисков в инвестиционных проектах..... | 363 |
| Библиографический список по научно-исследовательскому разделу..... | 379 |
| Словарь терминов..... | 383 |
| Приложения..... | 399 |