

Основы оценки стоимости имущества : учебник / коллектив авторов ; под ред. М.А. Федотовой, Т.В. Тазихиной. — М. : КНОРУС, 2016.- 272 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава 1. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.....	11
1.1. Затратный подход в оценке машин и оборудования.....	13
1.2. Сравнительный подход.....	— 21
1.3. Доходный подход.....	— 23
<i>Вопросы и задания</i>	23
<i>Литература</i>	— 25
Глава 2. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ.....	26
2.1. Нематериальные активы, цель и организация их оценки.....	26
2.2. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности с позиций «затратного подхода».....	42
2.3. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности с позиций «доходного подхода».....	46
2.4. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности с позиций «сравнительного подхода».....	61
2.5. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов.....	65
<i>Вопросы и задания</i>	89
<i>Литература</i>	103
Глава 3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ.....	106
3.1. Оценка стоимости акций.....	106
3.2. Оценка стоимости облигаций.....	122
3.3. Оценка стоимости векселей, ипотечных закладных, коносаментов, складских свидетельств, сертификатов и чеков.....	145
<i>Вопросы и задания</i>	153
<i>Литература</i>	153
Глава 4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗАПАСОВ И ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	154
4.1. Оценка стоимости запасов.....	154
4.2. Оценка стоимости дебиторской задолженности.....	169

	<i>Вопросы и задания</i>	195
	<i>Литература</i>	199
Глава 5.	ОЦЕНКА ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ОРГАНИЗАЦИИ	201
	5.1. Понятие ликвидационной стоимости.....	201
	5.2. Цели, функции и задачи оценки имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.....	204
	5.3. Технологическая последовательность работ по расчету упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия	208
	<i>Вопросы и задания</i>	213
	<i>Литература</i>	215
Глава 6.	ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ОЦЕНКИ	216
	6.1. О значении информации, необходимой для целей оценки.....	216
	6.2. Классификация информации.....	220
	6.3. Основы финансовой отчетности.....	236
	6.4. Анализ компьютерных программ, применяемых в стоимостной оценке.....	251
	<i>Вопросы и задания</i>	259
	<i>Литература</i>	260
	ПРИЛОЖЕНИЕ	262