

Михайлов В. С.

Руководство для председателей и членов правления ТСЖ / В. С. Михайлов. Ростов н/Д : Феникс, 2012. — 318 с. — (Справочник).

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Тема 1	
Создание и деятельность ТСЖ.....—	7
Тип* 2	
Приемка многоквартирного дома в управление ТСЖ.....	21
Тем* 3	
Правовое положение членов ТСЖ.....	39
Тема 4	
Общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ	49
Тема 5	
Смета доходов и расходов ТСЖ.....[.....	59
Тема 6	
Договорные отношения ТСЖ,.....-	65
Тема 7	
Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	90
Тема 8	
Бухгалтерский учет в ТСЖ	116
Тема 9	
Организация работы правления ТСЖ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	123
Тема 10	
Делопроизводство в ТСЖ	130
Тема Н	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной жеплутшш.....-	136
Тем* 12 ••••!"!	
Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций многоквартирного дома.	148
Тема 13	
Техническое обслуживание и ремонт йкйявдного оборудования.	155

Тема 14

Санитарное содержание территории и местобщего пользования _____ 178

Тек* 15

: Пожарная безопасность многоквартирных жилых домов... 18?

Тема 14

Санитарно-эпидемиологическая безопасность в многоквартирном доме _____ 202

Тя 17

Социально-психологические проблемы управления многоквартирным домом... 212

Тема 18

Работа с населением по сбору платежей за жилье и коммунальные услуги _____ 226

Ими 19 -

Деятельность ТСЖ по предоставлению коммунальных услуг _____ 249

Тема 2в

Взаимоотношения ТСЖ с административными органами _____ 277

Тема 21

' Хозяйственные и общественные объединения "ТСЖ" _____ 292

Чей» 22

Энергосбережение® многоквартирных домах _____ 308

Перечень основных законодательных и нормативных актов

во вопросам жилищно-коммунального хозяйства (на основании И. (2.2011 г.) _____ 313