

Кузнецова, Валерия Александровна.

Хозяйственная деятельность ТСЖ / В.А. Кузнецова.
Дело и Сервис, 2013. — 208 с.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
Особенности создания ТСЖ	7
Государственная регистрация товарищества собственников жилья как юридического лица	13
Вступление в члены товарищества собственников жилья.....	14
Следующие действия.....	15
Органы управления в ТСЖ	15
Основные документы, регулирующие деятельность ТСЖ	21
Бухгалтерский учет в ТСЖ	22
Организация бухгалтерского учета	22
1. Объекты бухгалтерского учета и их классификация.....	22
2. Система нормативного регулирования бухгалтерского учета.....	26
3. Требования к документальному оформлению совершаемых операций.....	28
4. Выбор формы бухгалтерского учета.....	35
4.1. Мемориально-ордерная форма.....	36
4.2. Журнально-ордерная форма.....	36
4.3. Упрощенная форма бухгалтерского учета . . .	41
4.4. Автоматизированная форма бухгалтерского учета.....	46
4.5. Бухгалтерский учет в организациях, не перешедших на упрощенную систему учета.....	46
4.6. Бухгалтерский учет в организациях, перешедших на упрощенную систему учета.....	48
Учетная политика	54
Смета доходов и расходов	64

Кадровый учет.....	71
Принимаем сотрудника по совместительству.....	72
Трудовой договор.....	73
Особенности оформления приема на работу и заключения трудовых договоров с совместителями.....	76
Документы, необходимые для приема на работу.....	77
Разница между понятиями «совмещение должностей», «совмещение профессий» и «совместительство».....	77
Трудовая книжка.....	78
Рабочее время.....	80
Оплата труда.....	82
Гарантии и компенсации.....	83
Отпуск.....	85
Пособие по временной нетрудоспособности.....	86
Увольнение совместителя.....	87
Нарушения трудового законодательства.....	88
Права и обязанности бухгалтера (должностная инструкция, трудовой договор, передача дел, отпуск).....	93
Отпуск главного бухгалтера.....	103
Передача дел при увольнении главного бухгалтера.....	107
Отражение в бухгалтерском учете ТСЖ хозяйственных операций.....	109
Доходы ТСЖ.....	119
Доходы ТСЖ на общей системе налогообложения.....	119
Доходы ТСЖ на упрощенной системе налогообложения...	126
Предоставление льгот.....	130
Аудиторская проверка ТСЖ.....	143
Подготовка к проведению проверки.....	145
Аудит учредительных документов.....	145
Аудит договоров.....	145
Аудит учетной политики ТСЖ.....	146

Аудит расходов.....	147
Аудит доходов.....	148
Общие вопросы.....	148
Оформление результатов проверки.....	149
Отчет бухгалтера перед общим собранием членов ТСЖ.....	150
Ревизионная комиссия ТСЖ.....	151
Работа с неплательщиками в доме.....	157
Приложения.....	164
1. Приказ об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогообложения на 2012 год.....	164
2. Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу; Личная карточка работника; Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику; Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении); Приказ (распоряжение) о поощрении работника; Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу.....	176
3. Смета доходов и расходов ТСЖ.....	188
4. Приказ о выполнении дополнительной работы. Совмещение должностей; Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу.....	190
5. Положение о ревизионной комиссии.....	193