

Ерофеев, Б. В.

Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; науч. ред. Л. Б. Братковская. — 13-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2014. — 667 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

Оглавление

Принятые сокращения	9
Введение	12

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Понятие земельного права	22
1.1. Предмет земельного права	22
1.2. Методы правового регулирования земельных отношений	42
1.3. Особенности методов правового регулирования земельных отношений	47
1.4. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений	48
1.5. Принципы земельного права	49
1.6. Место земельного права в общей системе права России	64
1.7. Проблема соотношения норм земельного и гражданского права	68
1.8. Система земельного права	76
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	86
Глава 2. Источники земельного права	87
2.1. Понятие источников земельного права	87
2.2. Система источников земельного права	91
2.3. Перспективы развития земельного законодательства	102
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	106
Глава 3. История правового регулирования земельных отношений в России. Этапы формирования земельного рынка в России	108
3.1. Земельно-правовой режим в России до 1861 года	108
3.2. Земельная реформа 1861 года и ее правовое содержание	116
3.3. Столыпинская аграрная реформа 1906—1917 годов	124

3.4. Возникновение, становление и развитие земельного права в годы советской власти.....	132
3.5. Земельный строй России с 1990 года по настоящее время.....	151
3.6. Этапы формирования земельного рынка в России.....	159
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>172</i>
Глава 4. Право собственности и другие вещные права на землю.....	174
4.1. Понятие права собственности на землю.....	174
4.2. Формы земельной собственности.....	192
4.3. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.....	208
4.4. Вещные права на землю.....	218
4.5. Иные права на пользование землей.....	227
4.6. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю.....	232
4.7. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.....	255
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>271</i>
Глава 5. Правовое регулирование сделок с землей . . .	272
5.1. Понятие земельно-правовых сделок.....	272
5.2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.....	285
5.3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.....	293
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>304</i>
Глава 6. Государственное управление землепользованием.....	305
6.1. Понятие государственного управления землепользованием.....	305
6.2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.....	307
6.3. Правовые функции государственного управления землепользованием.....	312
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>345</i>
Глава 7. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров.....	346

7.1. Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц.....	346
7.2. Понятие и причины возникновения земельных споров.....	350
7.3. Порядок рассмотрения земельных споров.....	359
7.4. Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам.....	365
7.5. Порядок исполнения решений по земельным спорам.....	373
7.6. Особенности рассмотрения земельных споров арбитражными судами.....	375
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>380</i>

Глава 8. Ответственность за земельные правонарушения..... 381

8.1. Понятие ответственности за земельные правонарушения.....	381
8.2. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.....	388
8.3. Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений.....	408
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>415</i>

Глава 9. Понятие и общая характеристика правового режима земель..... 416
Контрольные вопросы и задания..... 421

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения..... 424

10.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.....	424
10.2. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима.....	431
10.3. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.....	434
10.4. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия.....	438
10.5. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.....	445

10.6. Правовые методы и форма осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения.....	451
10.7. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.....	459
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>463</i>
Глава 11. Правовой режим земель населенных пунктов.....	465
11.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.....	465
11.2. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.....	472
11.3. Выдача разрешений на строительство.....	476
11.4. Информационное обеспечение градостроительной деятельности в Российской Федерации.....	481
11.5. Планирование развития территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, населенных пунктов и муниципальных образований.....	483
11.6. Право пользования землями населенных пунктов и муниципальных образований.....	493
11.7. Право пользования землями жилой и общественно-деловой застройки.....	497
11.8. Право пользования землями общего пользования.....	501
11.9. Право пользования землями, занятыми промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами.....	502
11.10. Право пользования землями в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур.....	502
11.11. Право пользования землями сельскохозяйственного использования.....	503
11.12. Право пользования землями особо охраняемых территорий.....	505
11.13. Охрана земель населенных пунктов.....	506
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>508</i>
Глава 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	510

12.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.....	510
12.2. Особенности правового режима отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения.....	519
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	560
Глава 13. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам	561
13.1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам.....	561
13.2. Виды прав граждан на земельные участки.....	565
13.3. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки... ..	569
13.4. Законодательство Российской Федерации о правах граждан на земельные участки.....	573
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	581
Глава 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	582
14.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.....	582
14.2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.....	587
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	606
Глава 15. Правовой режим земель лесного фонда	608
15.1. Понятие и общая характеристика лесов.....	608
15.2. Особенности государственного управления землями лесного фонда.....	615
15.3. Право пользования землями лесного фонда.....	620
15.4. Правовая охрана и защита лесов.....	628
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	632
Глава 16. Правовой режим земель водного фонда	633
16.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.....	633
16.2. Особенности государственного управления землями водного фонда.....	640
16.3. Планирование использования и охраны водных объектов.....	642

16.4. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр.....	643
16.5. Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов.....	644
16.6. Право пользования землями водного фонда.....	646
16.7. Правовая охрана водных объектов.....	659
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>664</i>
Глава 17. Правовой режим земель запаса.....	665
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>667</i>