

**Чеботарев Н. Ф.**

Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. — 3-е изд. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2015. — 256 с.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение</b> .....	7
<b>Глава 1. Основные понятия, цели и этапы процесса оценки имущества предприятия</b> .....	8
1.1. Понятие оценки имущества предприятия.....	8
1.2. Цели и этапы процесса оценки имущества.....	12
1.3. Правовое регулирование оценочной деятельности.....	18
1.4. Информационное обеспечение оценочной деятельности.....	19
<b>Глава 2. Содержание принципов, подходов и методов оценки имущества предприятия</b> .....	22
2.1. Принципы оценки имущества предприятия.....	22
2.2. Выбор подхода к оценке имущества предприятия и стандарта стоимости.....	26
2.3. Методы оценки имущества предприятия.....	28
2.4. Методы учета фактора риска в оценке предприятия (бизнеса).....	55
<b>Глава 3. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия в целях определения его стоимости</b> .....	59
3.1. Основные критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия.....	59
3.2. Методы измерения экономического эффекта и экономической эффективности,.....	65

3.3.	Финансовая устойчивость предприятия как показатель его эффективности.....	72
3.4.	Оценка эффективности инвестиционного проекта.....	82
<b>Глава 4.</b>	<b>Критерии оценки несостоятельности (банкротства) предприятия.....</b>	<b>91</b>
4.1.	Основные понятия, виды и этапы банкротства предприятия.....	91
4.2.	Государственное антикризисное регулирование деятельности хозяйствующих субъектов: формы и методы.....	104
4.3.	Диагностика финансового состояния предприятия в антикризисном управлении.....	105
4.4.	Контроллинг в антикризисном управлении предприятием: цели и функции.....	108
<b>Глава 5.</b>	<b>Оценка объектов недвижимости.....</b>	<b>112</b>
5.1.	Виды стоимости недвижимого имущества.....	112
5.2.	Доходный подход к оценке недвижимости.....	115
5.3.	Рыночный подход к оценке недвижимости.....	118
5.4.	Определение износа зданий и сооружений.....	121
<b>Глава 6.</b>	<b>Оценка рыночной стоимости машин и оборудования... 123</b>	
6.1.	Доходный подход к оценке рыночной стоимости машин и оборудования.....	123
6.2.	Рыночный подход к оценке стоимости машин и оборудования.....	124
6.3.	Затратный подход к оценке рыночной стоимости машин и оборудования.....	125
<b>Глава 7.</b>	<b>Оценка стоимости нематериальных активов.....</b>	<b>131</b>
7.1.	Особенности учета нематериальных активов.....	131
7.2.	Доходный подход к оценке рыночной стоимости нематериальных активов.....	136

7.3.	Рыночный и затратный подходы к оценке нематериальных активов.....	137
7.4.	Особенности оценки нематериальных активов с использованием имущественного подхода.....	138
<b>Глава 8.</b>	<b>Оценка стоимости товарно-материальных запасов.....</b>	<b>142</b>
8.1.	Общая характеристика товарно-материальных запасов.....	142
8.2.	Классификация товарно-материальных запасов по целевому назначению.....	145
8.3.	Особенности учета товарно-материальных запасов.....	149
8.4.	Особенности оценки товарно-материальных запасов.....	150
<b>Глава 9.</b>	<b>Оценка стоимости имущества предприятия-должника с целью продажи при банкротстве.....</b>	<b>153</b>
9.1.	Особенности оценки стоимости имущества предприятия в процессе антикризисного управления.....	153
9.2.	Сравнительный подход к оценке стоимости имущества предприятия-должника.....	158
9.3.	Имущественный подход к оценке стоимости имущества предприятия-должника.....	163
9.4.	Доходный подход к оценке стоимости имущества предприятия-должника.....	163
<b>Глава 10.</b>	<b>Методы и модели оценки человеческого капитала предприятия.....</b>	<b>166</b>
10.1.	Методы оценки человеческого капитала предприятия.....	166
10.2.	Модели оценки и учета человеческого капитала.....	169
10.3.	Использование модели активов в оценке объектов интеллектуальной собственности (ОИС).....	174
10.4.	Оценка активов структурного капитала предприятия...	181

<b>Глава 11. Оценка человеческого капитала предприятия.....</b>	<b>187</b>
11.1. Затратный подход к оценке человеческого капитала.....	187
11.2. Доходный подход к оценке человеческого капитала.....	189
11.3. Экспертный подход к оценке человеческого капитала.....	194
11.4. Сравнительный подход к оценке человеческого капитала.....	195
<b>Глава 12. Оценка долей в предприятии (бизнесе).....</b>	<b>198</b>
12.1. Подходы к оценке долей в бизнесе. Виды стоимости эмиссионных ценных бумаг.....	198
12.2. Подходы к оценке неконтрольных (миноритарных) пакетов.....	203
12.3. Премии и скидки в определении рыночной стоимости акций.....	203
12.4. Модели расчета рыночной стоимости акций и облигаций.....	205
<b>Глава 13. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации.....</b>	<b>215</b>
13.1. Цель реструктуризации.....	215
13.2. Виды деятельности по стратегическому направлению реструктурирования предприятий.....	216
13.3. Формы реструктуризации предприятий.....	218
13.4. Оценка рыночной стоимости предприятия при реструктуризации.....	221
<b>Глоссарий.....</b>	<b>225</b>
<b>Литература</b>	<b>251</b>