

Потапенко С. В., Зарубин А. В.

Настольная книга судьи по спорам о праве собственности /  
под ред. С. В. Потапенко. — Москва: Проспект, 2016. — 248 с.

## Содержание

Общие положения.....	6
Право собственности: понятие, формы, ограничения.....	6
Подведомственность и подсудность споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав.....	10
Надлежащий способ защиты права собственности.....	14
Сила ранее состоявшихся решений по искам о правах на имущество.....	17
Споры, связанные с приобретением права собственности.....	20
Основания и момент приобретения права собственности (общие положения).....	20
Момент и способ приобретения права собственности на вещь добросовестным приобретателем.....	25
Последствия нарушения права преимущественной покупки.....	27
Споры, связанные с применением правил о приобретательной давности.....	31
Понятие и признаки приобретательной давности.....	31
Течение срока приобретательной давности в отношении государственного имущества.....	43
Защита давностного владения.....	45
Течение срока приобретательной давности при наличии оснований к виндикации.....	47
Процессуальный способ установления права собственности в силу приобретательной давности.....	48
Установление права собственности в силу приобретательной давности и государственная регистрация.....	51
Споры, связанные с самовольной постройкой.....	54
Истец по делу о сносе самовольной постройки.....	54
Судьба акта государственной регистрации при вынесении решения о сносе самовольной постройки.....	60
Ответчик по иску о сносе самовольной постройки.....	64
Лицо, за которым может быть признано право собственности на самовольную постройку.....	67
Условия признания права собственности на самовольную п <sup>о</sup> стройку.....	74
Условия признания права собственности на самовольную п <sup>о</sup> стройку за наследниками.....	81

Самовольная реконструкция.....	01
Защита прав при нарушениях, связанных с созданием (изменением) объектов, в результате которых не возникла новая недвижимая вещь.....	92
Объект незавершенного строительства как самовольная постройка.....	115
Действие правил о самовольной постройке во времени.....	115
Споры об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикации).....	
Ответчик по виндикационному иску.....	
Обеспечительные меры по виндикационному иску.....	Ю9
Соотношение виндикации с другими требованиями о передаче имущества.....	111
Применение правил о добросовестном приобретении при предъявлении иска о признании сделок недействительными... 115	
Средства доказывания истцом своего права собственности на истребуемое имущество.....	110
Возмездность приобретения как обстоятельство, препятствующее виндикации.....	1zu
Понятие добросовестного приобретателя.....	124
Выбытие имущества помимо воли собственника как обстоятельство, позволяющее истребовать вещь от добросовестного приобретателя.....	130
Влияние порочности титула истца на разрешение вопроса о виндикации.....	1 1zu
Множественность лиц на стороне ответчика в виндикационном иске.....	141
Виндикация доли в праве общей долевой собственности.....	142
Эвикция.....	144
Споры о признании торгов недействительными.....	146
Споры об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск).....	151
Негаторный иск: понятие, основания удовлетворения.....	151
Применение негаторного иска для сноса зданий, строений, сооружений.....	155
Способы принуждения по негаторному иску.....	156
Влияние воли прежнего собственника, ограниченного в использовании имущества, на удовлетворение негаторного иска....	158
Исковая давность по негаторному требованию.....	159

Споры об освобождении имущества от ареста .....	162
Освобождение имущества от ареста: надлежащий способ защиты и субъект требования .....	162
Подведомственность дел об освобождении имущества от ареста и ответчики по нему .....	167
Споры о правах на недвижимое имущество .....	170
Понятие зарегистрированного права, способы его преодоления .....	170
Ответчик по иску об оспаривании зарегистрированных прав .....	181
Обязанность истца по предоставлению сведений о регистрации прав .....	184
Досудебный порядок урегулирования споров о преодолении зарегистрированных прав .....	186
Судебный порядок разрешения споров, связанных с преодолением зарегистрированных прав .....	187
Исковая давность по требованиям об оспаривании зарегистрированных прав .....	190
Иск о признании права собственности .....	195
Влияние отсутствия факта государственной регистрации перехода права собственности на силу договора и правовое положение приобретателя .....	201
Иск о государственной регистрации перехода права собственности и заявление об оспаривании отказа в регистрации перехода права собственности .....	203
Иск о регистрации сделки .....	220
Исковая давность по требованию о государственной регистрации сделки или перехода права собственности .....	224
Разрешение споров, связанных с расторжением договоров продажи недвижимости, по которым осуществлена государственная регистрация перехода права собственности .....	225
Споры о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома .....	231
Основание и момент возникновения права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом .....	231
Осуществление и защита прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом .....	238