

**Староверова Г.С.**

Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие / Г.С. Староверова, А.Ю. Медведев, И.В. Сорокина. — 3-е изд., стер. — М. ; КНОРУС, 2010.-312 с.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
<b>ГЛАВА 1. ОСНОВЫ СОВРЕМЕННОЙ ТЕОРИИ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	
1.1. Понятие инвестиций и их экономическая сущность.....	8
1.2. Классификация инвестиций.....	13
1.3. Капитальные вложения, их особенности, состав и структура ...	18
1.4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.....	28
Контрольные вопросы.....	31
<b>ГЛАВА 2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС, ЕГО СУЩНОСТЬ, СОДЕРЖАНИЕ И ЭТАПЫ. МЕХАНИЗМ ИНВЕСТИЦИОННОГО РЫНКА</b>	
2.1. Понятие инвестиционного процесса, его инфраструктура ....	32
2.2. Сбережения как источник инвестиций. Факторы роста инвестиций.....	39
2.3. Роль инвестиций как источника экономического роста. Эффект мультипликатора. Принцип акселерации.....	43
2.4. Система мотивов инвестирования в основной капитал.....	47
2.5. Понятие инвестиционного рынка, его состав и конъюнктура ....	50
Контрольные вопросы.....	50
<b>ГЛАВА 3. ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	
3.1. Модель инвестиционного поведения предприятия.....	59
3.2. Принципы инвестирования.....	63
3.3. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях.....	65
3.4. Инвестиционная деятельность, ее субъекты и объекты.....	68
3.5. Инвестиционная деятельность предприятия и ее особенности.....	75
3.6. Обоснование стратегических целей и направлений инвестиционной деятельности предприятия.....	80
Контрольные вопросы.....	86
<b>ГЛАВА 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	
4.1. Понятие инвестиционного проекта.....	87
4.2. Классификация и состав инвестиционных проектов.....	89

4.3.	Этапы разработки и реализации инвестиционного проекта . . .	93
4.4.	Окружающая среда инвестиционного проекта.....	97
4.5.	Организационно-экономический механизм реализации инвестиционного проекта.....	101
	Контрольные вопросы.....	103
<b>ГЛАВА 5. МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИЙ</b>		
5.1.	Учет фактора времени при оценке эффективности инвестиций.....	104
5.2.	Оценка стоимости денег во времени.....	110
5.3.	Эффективность сокращения продолжительности инвестиционной фазы.....	120
5.4.	Учет амортизации при оценке эффективности инвестиций. . . .	121
5.5.	Оценка ликвидности инвестиций.....	124
	Контрольные вопросы.....	127
<b>ГЛАВА 6. ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ</b>		
6.1.	Основные принципы инвестиционного анализа (оценки эффективности инвестиций).....	129
6.2.	Статические методы оценки эффективности инвестиций. . . .	137
6.3.	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на показателях денежного потока.....	141
6.4.	Оценка эффективности инвестиций в системе капитализации.....	157
6.5.	Понятие о доходности инвестиций. Выбор ставки процента (дисконтной ставки).....	159
	Контрольные вопросы.....	165
<b>ГЛАВА 7. КОНКУРИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ И МЕТОДЫ ИХ ОЦЕНКИ</b>		
7.1.	Понятие о конкурирующих инвестициях. Условия сопоставимости инвестиционных проектов . . . . .	167
7.2.	Оценка альтернативных инвестиций.....	168
7.3.	Сравнительный анализ проектов различной продолжительности.....	176
	Контрольные вопросы.....	179
<b>ГЛАВА 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</b>		
8.1.	Определение и виды эффективности инвестиционного проекта. Общая схема оценки эффективности инвестиционного проекта.....	180
8.2.	Коммерческая (финансовая) эффективность инвестиционного проекта.....	185
8.3.	Оценка общественной эффективности инвестиционного проекта.....	190
8.4.	Оценка эффективности участия в проекте для предприятий и акционеров.....	193

8.5. Оценка эффективности проекта структурами более высокого уровня.....	194
8.6. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.....	195
Контрольные вопросы.....	197
<b>ГЛАВА 9. ВЛИЯНИЕ ИНФЛЯЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ НА ОЦЕНКУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</b>	
9.1. Сущность и измерители инфляции. Виды влияния инфляции на расчетные показатели инвестиционного проекта.....	199
9.2. Методы учета долгосрочного влияния инфляции на оценку эффективности инвестиций.....	205
Контрольные вопросы.....	211
<b>ГЛАВА 10. ФОРМИРОВАНИЕ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОРТФЕЛЯ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	
10.1. Понятие об инвестиционном портфеле. Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля.....	213
10.2. Особенности формирования портфеля реальных инвестиционных проектов.....	217
10.3. Формирование инвестиционного портфеля в условиях ратционирования капитала.....	223
Контрольные вопросы.....	228
<b>ГЛАВА 11. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С УЧЕТОМ ФАКТОРОВ РИСКА И НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ</b>	
11.1. Понятие и сущность неопределенности и риска. Виды рисков инвестирования.....	229
11.2. Измерение инвестиционных рисков.....	234
11.3. Методы учета факторов риска и неопределенности при оценке эффективности инвестиционных проектов.....	241
11.4. Способы снижения степени риска.....	257
Контрольные вопросы.....	259
<b>ГЛАВА 12. ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</b>	
12.1. Понятие инвестиционных ресурсов предприятия и их классификация.....	260
12.2. Источники финансирования инвестиций.....	262
12.3. Методы финансирования инвестиций.....	269
12.4. Стоимость и цена инвестиционных ресурсов.....	273
Контрольные вопросы.....	279
<b>Заключение</b> .....	280
<b>Терминологический словарь</b> .....	282
<b>Список рекомендуемой литературы</b> .....	294
<b>Приложения</b> .....	298
<b>Задачи</b> .....	300