

Гуськова Н.Д.

Инвестиционный менеджмент : учебник / Н.Д. Гуськова, И.Н. Краковская, Ю.Ю. Слушкина, В.И. Маколов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: КНОРУС, 2016. - 438 с. - (Бакалавриат).

Оглавление

Предисловие	7
Глава 1. Особенности становления и развития инвестиционных процессов в экономике Российской Федерации	
1.1. Место и роль инвестиций в развитии экономики и решении социальных проблем.....	11
1.2. Основные принципы рыночной экономики и их учет при инвестировании.....	14
1.3. Факторы, влияющие на осуществление инвестиционной деятельности в России.....	17
Вопросы и задания для самоконтроля.....	25
Глава 2. Инвестиции и инвестиционный менеджмент	
2.1. Экономическая сущность и содержание инвестиций.....	26
2.2. Классификация и виды инвестиций.....	30
2.3. Понятие инвестиционной деятельности. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности.....	34
2.4. Содержание инвестиционного менеджмента, его задачи и место в системе менеджмента предприятия.....	37
2.5. Функции инвестиционного менеджмента в сфере реального и финансового инвестирования.....	40
Вопросы и задания для самоконтроля.....	43
Глава 3. Иностранные инвестиции	
3.1. Иностранные инвестиции и формы их осуществления.....	44
3.2. Концепции, мотивы и механизмы осуществления прямых иностранных инвестиций.....	49
3.3. Условия привлечения иностранных инвестиций в Россию.....	58
Вопросы и задания для самоконтроля.....	69
Глава 4. Реальные инвестиции	
4.1. Капитальные вложения, их структура и характеристика.....	71
4.2. Капитальное строительство, его особенности и организационные основы.....	75
4.3. Подрядные торги и договоры.....	81
4.4. Оценка объектов реального инвестирования.....	87
Вопросы и задания для самоконтроля.....	95

Глава 5. Инвестиционный рынок

5.1. Понятие инвестиционного рынка и его состав.....	97
5.2. Конъюнктура инвестиционного рынка.....	101
5.3. Последовательность изучения инвестиционного рынка.....	109
5.4. Анализ состояния инвестиционного рынка на уровне национальной экономики.....	113
5.5. Анализ состояния инвестиционного рынка в отраслевом разрезе.....	117
Вопросы и задания для самоконтроля.....	122

Глава 6. Источники финансирования инвестиционной деятельности

6.1. Классификация источников финансирования инвестиционной деятельности.....	124
6.2. Характеристика внутренних источников финансирования инвестиционной деятельности.....	133
6.3. Характеристика внешних источников финансирования инвестиционной деятельности.....	140
6.4. Оптимизация структуры источников формирования инвестиционных ресурсов.....	148
6.5. Цена основных источников инвестиционных ресурсов.....	150
Вопросы и задания для самоконтроля.....	156

Глава 7. Методы и формы финансирования инвестиций

7.1. Ипотека как форма финансирования инвестиций.....	158
7.2. Лизинговые операции в инвестиционной деятельности.....	161
7.3. Проектное финансирование.....	169
Вопросы и задания для самоконтроля.....	175

Глава 8. Инвестиционный проект, его структура и жизненный цикл. Управление реализацией инвестиционных проектов

8.1. Определение инвестиционного проекта, классификация инвестиционных проектов.....	176
8.2. Характеристика стадий жизненного цикла инвестиционного проекта.....	181
8.3. Техничко-экономическое обоснование инвестиций.....	185
8.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов.....	188
Вопросы и задания для самоконтроля.....	198

Глава 9. Оценка эффективности инвестиционного проекта

9.1. Значение и принципы оценки экономической эффективности капитальных вложений и инвестиционного проекта.....	199
9.2. Виды и показатели эффективности капитальных вложений и инвестиционных проектов.....	210

9.3. Статические методы экономической оценки инвестиционных проектов.....	212
9.4. Динамические методы определения экономической эффективности инвестиционных проектов.....	217
9.5. Порядок оценки эффективности инвестиционного проекта.....	224
Вопросы и задания для самоконтроля.....	227
Глава 10. Управление рисками в процессе инвестиционной деятельности	
10.1. Риски: содержание, виды, классификация.....	228
10.2. Принципы и методы оценки рисков.....	239
10.3. Методы предупреждения и снижения рисков на предприятии.....	254
10.4. Организация риск-менеджмента.....	262
10.5. Оценка ликвидности инвестиций.....	269
Вопросы и задания для самоконтроля.....	273
Глава 11. Бизнес-план инвестиционного проекта	
11.1. Бизнес-план, его назначение и участники.....	275
11.2. Структура бизнес-плана. Характеристика разделов бизнес-плана.....	278
11.3. Требования, предъявляемые к формированию бизнес-плана инвестиционного проекта.....	284
Вопросы и задания для самоконтроля.....	286
Глава 12. Управление инвестиционным портфелем	
12.1. Инвестиционный портфель: сущность, классификация и цели формирования.....	287
12.2. Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля.....	293
12.3. Оценка инвестиционных качеств реальных и финансовых объектов инвестирования.....	296
12.4. Формирование и управление инвестиционным портфелем.....	306
Вопросы и задания для самоконтроля.....	316
Глава 13. Инвестиционная стратегия развития организации. Выбор инвестиционных решений	
13.1. Сущность инвестиционной стратегии и принципы ее разработки.....	318
13.2. Разработка, реализация и оценка инвестиционной стратегии.....	323
13.3. Понятие, виды инвестиционных решений и их связь со структурой организации.....	330
13.4. Правила принятия инвестиционных решений.....	335
13.5. Алгоритм принятия и реализации инвестиционных решений.....	337
Вопросы и задания для самоконтроля.....	341

Глава 14. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	
14.1. Роль государства в регулировании инвестиционного процесса.....	343
14.2. Содержание, цели, инструменты и механизмы реализации государственной инвестиционной политики.....	348
14.3. Цели и задачи государства в инвестиционной сфере современной России.....	354
14.4. Законодательное и организационное обеспечение инвестиционной политики в России.....	357
14.5. Стимулирование инвестиционной активности предприятий и организаций.....	361
14.6. Развитие финансовых инвестиций и инфраструктуры инвестиционного рынка.....	368
Вопросы и задания для самоконтроля.....	377
Глава 15. Организация формирования и использования финансовых ресурсов государства в инвестиционной сфере	
15.1. Финансовые ресурсы государства как источник инвестиционных ресурсов.....	379
15.2. Размещение централизованных инвестиционных ресурсов.....	381
15.3. Программно-целевое регулирование инвестиционной деятельности.....	389
15.4. Зарубежный опыт программно-целевого регулирования инвестиционной деятельности.....	395
15.5. Инвестиции внебюджетных фондов.....	404
Вопросы и задания для самоконтроля.....	408
Глава 16. Инвестиционный климат. Оценка инвестиционной привлекательности	
16.1. Понятие инвестиционного климата и его составляющие.....	410
16.2. Оценка инвестиционной привлекательности на макроуровне.....	416
16.3. Инвестиционная привлекательность предприятий (организаций).....	429
Вопросы и задания для самоконтроля.....	435
Заключение.....	436
Литература.....	437