

**Титов, А. А.**

Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 507 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

## Оглавление

<b>Предисловие.....</b>	<b>9</b>
<b>Глава 1. Введение в жилищное право.....</b>	<b>13</b>
1.1. Жилищное право и потребность человека в жилище.....	14
1.2. Конституционные и законодательные гарантии жилищных прав граждан.....	26
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	<i>57</i>
<i>Тесты.....</i>	<i>57</i>
<b>Глава 2. Жилищное право как отрасль российского права.....</b>	<b>59</b>
2.1. Понятие, принципы, предмет и метод жилищного права.....	60
2.2. Система и источники жилищного права.....	71
2.3. Жилищное законодательство.....	78
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	<i>96</i>
<i>Тесты.....</i>	<i>97</i>
<b>Глава 3. Жилищные правоотношения. ....</b>	<b>98</b>
3.1. Понятие, структура и виды жилищных правоотношений.....	99
3.2. Субъекты жилищных правоотношений.....	104
3.3. Объекты жилищных правоотношений.....	114
<i>Вопросы и задания для самоконтроля. ....</i>	<i>140</i>
<i>Тесты.....</i>	<i>140</i>
<b>Глава 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.....</b>	<b>143</b>
4.1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в этом помещении.....	144
4.2. Приватизация жилых помещений.....	177
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	<i>195</i>
<i>Тесты.....</i>	<i>196</i>
<i>Задачи.....</i>	<i>197</i>
<b>Глава 5. Новые формы удовлетворения жилищной потребности граждан.....</b>	<b>198</b>
5.1. Договор найма (коммерческого найма) жилого помещения.....	202
5.2. Предоставление гражданам финансовой поддержки на строительство или приобретение жилья.....	216
5.3. Сделки с жилыми помещениями.....	222

5.4. Особенности обеспечения жилыми помещениями работников организаций.....	233
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	248
<i>Тесты.....</i>	248
<b>Глава 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма.....</b>	<b>250</b>
6.1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.....	251
6.2. Социальный наем.....	273
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	319
<i>Тесты.....</i>	316
<i>Задачи.....</i>	317
<b>Глава 7. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.....</b>	<b>319</b>
7.1. Наем жилых помещений жилищного фонда социального использования.....	320
7.2. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.....	325
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	328
<i>Тесты.....</i>	328
<b>Глава 8. Наемные дома.....</b>	<b>329</b>
8.1. Жилые помещения, предоставляемые в наемных домах.....	330
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	338
<i>Тесты.....</i>	338
<b>Глава 9. Специализированный жилищный фонд.....</b>	<b>339</b>
9.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.....	340
9.2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.....	347
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	361
<i>Тесты.....</i>	362
<i>Задачи.....</i>	362
<b>Глава 10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.....</b>	<b>364</b>
10.1. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.....	365
10.2. Правовое положение членов жилищных кооперативов.....	374
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	378
<i>Тесты.....</i>	379
<i>Задачи.....</i>	379
<b>Глава 11. Товарищество собственников жилья.....</b>	<b>381</b>
11.1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.....	382
11.2. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.....	390
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	397
<i>Тесты.....</i>	397

<b>Глава 12. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.....</b>	<b>398</b>
12.1. Общие положения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.....	399
12.2. Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....	414
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	418
<i>Тесты.....</i>	418
<b>Глава 13. Управление многоквартирными домами.....</b>	<b>420</b>
13.1. Общие положения об управлении многоквартирными домами.....	421
13.2. Договор управления многоквартирными домами.....	435
13.3. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.....	443
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	450
<i>Тесты.....</i>	450
<b>Глава 14. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....</b>	<b>452</b>
14.1. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.....	453
14.2. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.....	465
14.3. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	469
14.4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.....	476
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	478
<i>Тесты.....</i>	479
<b>Глава 15. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений.....</b>	<b>480</b>
15.1. Общие положения.....	481
15.2. Разрешение жилищных споров судами.....	483
15.3. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.....	492
15.4. Деятельность органов и должностных лиц, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль в области жилищных отношений.....	496
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	505
<i>Тесты.....</i>	506
<b>Рекомендуемая литература.....</b>	<b>507</b>