

**Ерофеев, Б. В.**

Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев, Л. Б. Братковская ; науч. ред. Л. Б. Братковская. - 14-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. 486 с. - Серия : Бакалавр. Академический курс.

## Оглавление

Принятые сокращения.....	7
Введение.....	11

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ

<b>Глава 1. Понятие земельного права.....</b>	<b>21</b>
1.1. Предмет земельного права.....	21
1.2. Методы правового регулирования земельных отношений.....	35
1.3. Особенности методов правового регулирования земельных отношений.....	38
1.4. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений.....	39
1.5. Принципы земельного права.....	40
1.6. Место земельного права в общей системе права России.....	51
1.7. Соотношение норм земельного и гражданского права.....	55
1.8. Система земельного права.....	59
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>66</i>
<b>Глава 2. Источники земельного права.....</b>	<b>68</b>
2.1. Понятие источников земельного права.....	68
2.2. Система источников земельного права.....	71
2.3. Перспективы развития земельного законодательства.....	79
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>82</i>
<b>Глава 3. История правового регулирования земельных отношений в России. Этапы формирования земельного рынка в России.....</b>	<b>83</b>
3.1. Земельно-правовой режим в России до 1861 года.....	83
3.2. Земельная реформа 1861 года и ее правовое содержание.....	88
3.3. Столыпинская аграрная реформа 1906 – 1917 годов.....	95
3.4. Возникновение, становление и развитие земельного права в годы советской власти.....	100
3.5. Земельный строй России с 1990 года по настоящее время.....	114
3.6. Этапы формирования земельного рынка в России.....	120
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>129</i>
<b>Глава 4. Право собственности и другие вещные права на землю.....</b>	<b>130</b>
4.1. Понятие права собственности на землю.....	130
4.2. Формы земельной собственности.....	143
4.3. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.....	155
4.4. Вещные права на землю.....	162

4.5. Иные права на пользование землей.....	169
4.6. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю.....	173
4.7. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.....	188
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>200</i>
<b>Глава 5. Правовое регулирование сделок с землей.....</b>	<b>202</b>
5.1. Понятие земельно-правовых сделок.....	202
5.2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.....	211
5.3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.....	217
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>225</i>
<b>Глава 6. Государственное управление землепользованием.....</b>	<b>226</b>
6.1. Понятие государственного управления землепользованием.....	226
6.2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.....	228
6.3. Правовые функции государственного управления землепользованием . . .	231
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>256</i>
<b>Глава 7. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров.....</b>	<b>257</b>
7.1. Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц.....	257
7.2. Понятие и причины возникновения земельных споров.....	260
7.3. Порядок рассмотрения земельных споров.....	266
7.4. Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам.....	270
7.5. Порядок исполнения решений по земельным спорам.....	274
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>275</i>
<b>Глава 8. Ответственность за земельные правонарушения.....</b>	<b>276</b>
8.1. Понятие ответственности за земельные правонарушения.....	276
8.2. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.....	281
8.3. Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений.....	295
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>300</i>
<b>Глава 9. Понятие и общая характеристика правового режима земель.....</b>	<b>301</b>
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>305</i>

## ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

<b>Глава 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.....</b>	<b>309</b>
10.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.....	309
10.2. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима.....	314

10.3. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.....	317
10.4. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия.....	319
10.5. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.....	324
10.6. Правовые методы и форма осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения.....	329
10.7. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.....	335
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>338</i>
<b>Глава 11. Правовой режим земель населенных пунктов.....</b>	<b>339</b>
11.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.....	339
11.2. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.....	344
11.3. Выдача разрешений на строительство.....	346
11.4. Информационное обеспечение градостроительной деятельности в Российской Федерации.....	350
11.5. Планирование развития территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, населенных пунктов и муниципальных образований.....	351
11.6. Право пользования землями населенных пунктов и муниципальных образований.....	358
11.7. Право пользования землями жилой и общественно-деловой застройки.....	361
11.8. Право пользования землями общего пользования.....	363
11.9. Право пользования землями, занятыми промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами.....	363
11.10. Право пользования землями в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур.....	364
11.11. Право пользования землями сельскохозяйственного использования.....	365
11.12. Право пользования землями особо охраняемых территорий.....	366
11.13. Охрана земель населенных пунктов.....	367
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>369</i>
<b>Глава 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. . . .</b>	<b>370</b>
12.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.....	370
12.2. Особенности правового режима отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения.....	377
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>405</i>
<b>Глава 13. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам. . . . .</b>	<b>406</b>
13.1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам. . . .	406
13.2. Виды прав граждан на земельные участки.....	409

13.3. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.....	412
13.4. Законодательство Российской Федерации о правах граждан на земельные участки.....	415
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>421</i>
<b>Глава 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.....</b>	<b>422</b>
14.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.....	422
14.2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.....	425
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>440</i>
<b>Глава 15. Правовой режим земель лесного фонда.....</b>	<b>441</b>
15.1. Понятие и общая характеристика лесов.....	441
15.2. Особенности государственного управления землями лесного фонда.....	447
15.3. Право пользования землями лесного фонда.....	450
15.4. Правовая охрана и защита лесов.....	456
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>459</i>
<b>Глава 16. Правовой режим земель водного фонда.....</b>	<b>460</b>
16.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.....	460
16.2. Особенности государственного управления землями водного фонда.....	466
16.3. Планирование использования и охраны водных объектов.....	468
16.4. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр.....	469
16.5. Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов.....	470
16.6. Право пользования землями водного фонда.....	470
16.7. Правовая охрана водных объектов.....	480
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>484</i>
<b>Глава 17. Правовой режим земель запаса.....</b>	<b>485</b>
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>486</i>