

**Гражданское право: Учебник: В 4 т. Часть первая:**  
Т. 2 / А. П. Анисимов, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин и др.;  
отв. ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. - Волгоград: Вол-  
гоградский гуманитарный институт; М.: ИКД «Зерцало-М»,  
2015.-368 с.

## Содержание

<b>Глава 13. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ</b>	
§ 1. Понятие вещных прав. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.....	8
§ 2. Отличия права собственности и иных вещных прав.....	11
§ 3. Понятие права собственности.....	14
§ 4. Содержание права собственности.....	15
§ 5. Формы собственности в Российской Федерации.....	19
<b>Глава 14. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ</b>	
§ 1. Понятие и виды оснований возникновения права собственности.....	32
§ 2. Право собственности на вновь создаваемое имущество.....	35
§ 3. Переработка.....	37
§ 4. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей.....	38
§ 5. Самовольная постройка.....	38
§ 6. Приобретение права собственности на основании сделки.....	41
§ 7. Бесхозяйные вещи.....	43
§ 8. Движимые вещи, от которых собственник отказался.....	46
§ 9. Находка. Приобретение права собственности на находку. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь.....	47
§ 10. Бездзорные животные. Приобретение права собственности на бездзорных животных. Возмещение расходов на содержание бездзорных животных и вознаграждение за них.....	50
§ 11. Клад.....	51
§ 12. Приобретательная давность.....	52
§ 13. Приобретение права собственности на имущество в результате реорганизации юридических лиц.....	56
§ 14. Приобретение права собственности на имущество в результате приватизации.....	56
<b>Глава 15. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ</b>	
§ 1. Основания прекращения права собственности.....	61
§ 2. Отказ от права собственности.....	64
§ 3. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника.....	65
§ 4. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.....	69

§ 5. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится.....	70
§ 6. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей.....	75
§ 7. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними.....	79
§ 8. Реквизиция.....	81
§ 9. Конфискация.....	83

## **Глава 16. ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

§ 1. Понятие и основания возникновения общей собственности.....	88
§ 2. Общая долевая собственность.....	90
§ 3. Общая совместная собственность.....	97

## **Глава 17. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

§ 1. Право государственной и муниципальной собственности на земельные участки.....	107
§ 2. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки.....	109
§ 3. Общая характеристика способов приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами.....	117
§ 4. Прекращение права частной собственности на земельные участки.....	121
§ 5. Ограничения прав собственников земельных участков.....	127
§ 6. Ограниченные вещные права на земельные участки.....	135

## **Глава 18. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

§ 1. Понятие жилого помещения.....	148
§ 2. Право собственности на жилое помещение.....	154
§ 3. Права членов семьи собственников жилого помещения.....	164
§ 4. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.....	167
§ 5. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.....	168
§ 6. Товарищество собственников жилья.....	171

## **Глава 19. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

§ 1. Право хозяйственного ведения.....	176
§ 2. Право оперативного управления.....	179

## **Глава 20. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ**

§ 1. Формы и средства защиты права собственности и других вещных прав.....	186
§ 2. Истребование имущества из чужого незаконного владения.....	187
§ 3. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения.....	192
§ 4. Защита прав владельца, не являющегося собственником ...	195
§ 5. Последствия прекращения права собственности в силу закона.....	195

## **Глава 21. ПОНЯТИЕ И СТОРОНЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

§ 1. Понятие обязательства и основания его возникновения....	198
§ 2. Стороны обязательства.....	202

## **Глава 22. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

§ 1. Понятие, юридическая природа и принципы исполнения.....	205
§ 2. Субъекты исполнения.....	210
§ 3. Срок и место исполнения обязательств. Валюта денежных обязательств.....	215
§ 4. Исполнение альтернативного и факультативного обязательства.....	219
§ 5. Исполнение путем внесения долга в депозит.....	220
§ 6. Встречное исполнение обязательств.....	221

## **Глава 23. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

§ 1. Общие положения.....	227
§ 2. Неустойка.....	228
§ 3. Залог.....	230
§ 4. Отдельные виды залога.....	243
§ 5. Удержание вещи.....	252
§ 6. Поручительство.....	253
§ 7. Независимая гарантия.....	259
§ 8. Задаток.....	263
§ 9. Обеспечительный платеж.....	265

<b>Глава 24. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ</b>	
§ 1. Общие положения о перемене лиц в обязательстве.....	267
§ 2. Особенности перемены лиц в обязательстве на основании закона.....	274
§ 3. Особенности уступки прав (требований) по сделке (цессия).....	277
§ 4. Особенности перевода долга.....	282
<b>Глава 25. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	
§ 1. Понятие и условия наступления гражданско-правовой ответственности.....	287
§ 2. Противоправность.....	289
§ 3. Убытки.....	290
§ 4. Причинная связь между противоправным поведением и убытками.....	294
§ 5. Вина как основание гражданско-правовой ответственности.....	296
<b>Глава 26. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	
§ 1. Понятие и последствия прекращения обязательств.....	305
§ 2. Основания, наступающие по воле сторон обязательств.....	307
§ 3. Прекращение обязательств независимо от воли участников.....	314
<b>Глава 27. ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА</b>	
§ 1. Понятие и свобода договора.....	320
§ 2. Условия и форма договора.....	325
§ 3. Виды договора.....	331
<b>Глава 28. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА</b>	
§ 1. Общие положения заключения договоров.....	344
§ 2. Заключение договора в обязательном порядке и на торгах.....	351
<b>Глава 29. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА</b>	
§ 1. Основания изменения и расторжения договора.....	359
§ 2. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.....	361
§ 3. Порядок изменения и расторжения договора.....	363
§ 4. Последствия изменения и расторжения договора.....	364